164

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◐ 2023 ◐ CM 508296

अनु.क्र. [illegible] दि. [illegible] मु.शु.रक्कम [illegible]

दस्ताचा प्रकार [illegible]

दस्त नोंदणी करणार आहेत का ? होय/नाही

मिळकतीचे वर्णन [illegible]

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे [illegible]

पत्ता [illegible]

दुसऱ्या पक्षकाराचे नाव [illegible]

हस्ते व्यक्तीचे नांव व पत्ता [illegible]

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही

शरद वामन कुलकर्णी
मुद्रांक विक्रेती
परवाना क्र. 2201119
डिस्ट्रीक्ट कोर्ट कंपाऊंड, शि.नगर, पुणे.

ज्या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला त्यांनी त्याच कारणासाठी मुद्रांक खरेदी केल्यापासून ६ महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे

वरिष्ठ कोषागार अधिकारी
पुणे
08 MAY 2024
प्रथम मुद्रांक लिपीक
कोषागार पुणे करिता.

हमीपत्र

NOTARY
ADV RANJANA ANANTA DHIWAR
PUNE CITY
REG.NO. 20293
EXPIRY DATE 7/3/2026
GOVERNMENT OF INDIA

आम्ही मे. आयजीएम इंजिनियर्स अ‍ॅन्ड कॉन्ट्रॅक्टर्स प्रा. लि. व्यवसाय - व्यापार, रा. २०१, ग्लोबल स्क्वेअर बिल्डिंग, डेक्कन कॉलेज रोड, येरवडा, पुणे ४११००६, हमीपत्र लिहून देतो कि,

मौजे माण, ता. मुळशी, जि. पुणे, येथील सर्व्हे नं.२७८/अ/७/८/९/१०, प्लॉट नं. ३/१, ३/१अ, ३/१ब, येथील क्षेत्र - ११४२०.०० चौ. मी. या मिळकतीमध्ये औदयोगिक बांधकामाबाबत प्रस्ताव जागा मालक म्हणून मी दाखल केला आहे. तुर्त या जागी पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण / ग्रामपंचायत कडून पुरेसा पाणीपुरवठा उपलब्ध होउ शकत नाही. याची माहीती मला देण्यात आली असुन याला पर्याय म्हणून जागेवरील बोअरव्दारा पाणी उपलब्ध करून देण्याची किंवा टँकरव्दारे पाणी मिळण्याची व्यवस्था करीत आहोत व त्यासंबंधी आवश्यक त्या वरीष्ठ भूवैज्ञानिक अधिकारी, भुजल सर्वेक्षण आणि विकास योजना (G.W.S.&D.A) या कार्यालयामार्फत किंवा ततसम तांत्रिक सल्लागारामार्फत सदर जागी पाणी असल्याबद्दलचे प्रमाणपत्र म्हणुन देणेची कार्यवाही करणे माझेवर बंधनकारक राहील.

इमारत पुर्ण झाल्यावर इमारतीमधील निवासी व औदयोगिक वापरासाठी पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण / ग्रामपंचायत पिण्यासाठी पुरेसे पाणी पुरवठा पुरेश्या दाबाने उपलब्ध करू नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था या नात्याने इमारती मधील रहीवाश्यांना आम्ही करुन देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी मी या हमीव्दारे स्विकारत आहे.

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण / ग्रामपंचायत मार्फत कोणताही पाणी पुरवठा सुरु न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास मी कोणत्याही कोर्टाकडे या बाबतीत दावा दाखल करणार आहे.

टँकरव्दारे किंवा बोअरव्दारे सध्या मिळणा-या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोगशाळेतुन तपासुन आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरात येईल याची मी काळजी घेईन.

सदरची योजना संपुर्णरित्या मालक या नात्याने मी अन्य कोणास भविष्य काळात विकल्यास नवीन मालक या हमीपत्रातील सर्व बाबींचे लेखी कल्पना देईन त्याचा समावेश नवीन करारनाम्यात करण्यात येईल याची काळजी घेईल.

हे हमीपत्र आमच्या वालीवारसांना बंधनकारक राहील.

सादर प्लॉटमधील संदर्भातील कोणत्याही होणा-या करारामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणुन समजण्यात येईल.

वरील हमीपत्र मी / आम्ही राजीखुशीने दि.११ /०६/२०२४ रोजी

Noted & Registered
At.Sr.No. 270/2024

BEFORE ME

RANJANA ANANTA DHIWAR
ADVOCATE & NOTARY
GOVERNMENT OF INDIA
REGD. NO. 20293, PUNE

14 JUN 2024

मे. आयजीएम इंजिनियर्स अ‍ॅन्ड कॉन्ट्रॅक्टर्स प्रा. लि.

NOTARY ★ GOVERNMENT OF INDIA ADV RANJANA ANANTA DHIWAR PUNE CITY REG.NO. 20293 EXPIRY DATE 7/3/2025

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL