

204/2022

928

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED
RUPEES



सत्यमेव जयते

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

© 2021 ©

BL 712434

ज्या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला आहे त्यांनी त्याच कारणासाठी
तो स्टॅम्प ६ महिन्यांच्या आत वापर करायचा आहे.

दस्तावाप्रकार/ अनुच्छेद क्रमांक : हमीपत्र

दस्त नोंदणी करणार आहेत का :
नोंदणी होणार असल्यास दुय्यम निबंधक कार्यालयाचे नाव :

निव्वतीचे वर्णन :

मौल्यमांक :

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची नाव : Prime Properties Pune

दस्तावा प्रकाराचे नाव : PMROA

हस्तो अस्तन्यास नाव व पत्ता : V. Magnani

एकूण शुल्क रक्कम : 500/-

मुद्रांक विक्री नोंद वही अनु. क्रमांक : 3028

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही : दि. 21 APR 2022

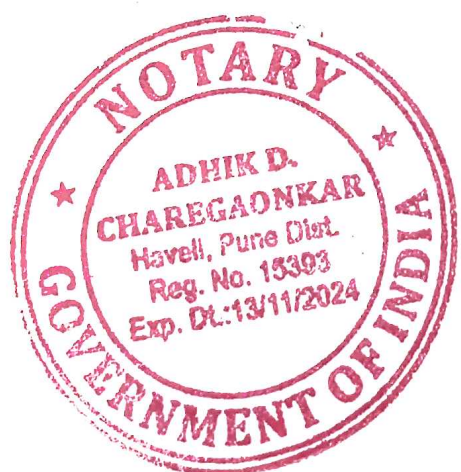
परवानाधारक मुद्रांक विक्रेत्याची सही/पत्ता :

संख्या क्रमांक :
The Pune Lawyers Consumer's
Co-op Society Ltd., Pune-5
LIC. No. 2201111



11 8 APR 2022

प्रथम मुद्रांक लिपीक
कोषागार पुणे करिता



— हमीपत्र —

हमीपत्र

१२६



मी/आम्ही मे. प्राईम प्रॉपर्टीज तर्फे श्री. महेश तोताराम सुखवानी वय: ४८ वर्ष, राहणार: शिरीन गार्डन हौसिंग सोसायटी, एफ विंग, फ्लॅट नं. २, परिहार चौक, औंध, पुणे ७ व्यवसाय: बांधकाम व्यावसायिक सदरचे हमीपत्र लिहून देतो कि, मौजे: माण, तालुका: मुळशी जिल्हा: पुणे येथील ग. नं. ४५ / ३, क्षेत्र: ३२ आर या मिळकतीमध्ये औद्योगिक/रहिवास/शेतघर/वाणिज्य पद्धतीचे बांधकामाबाबत प्रस्ताव जागा मालक/ विकसक म्हणून मी/आम्ही दाखल केला आहे.

- 1) तूर्त या जागेमध्ये पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे यांच्याकडून पुरेसा पाणी पुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही. याची माहिती मला/आम्हाला देण्यात आली असून याला पर्याय म्हणून सदर जागेवरील बोअरद्वारा पाणी उपलब्ध करून देण्याची किंवा टँकरद्वारा पाणी मिळण्याची किंवा व्यवस्था करित आहे/आहोत. व त्यासंबंधी आवश्यक त्या वरिष्ठ भू वैज्ञानिक अधिकारी, भूजल सर्वेक्षण आणि विकास योजना या कार्यालयामार्फत, तत्सम तांत्रिक सल्लागारामार्फत सदर जागी पाणी असल्याबाबतचे प्रमाणपत्र आणून देणेची कार्यवाही करणे माझे/आमचे बंधनकारक राहिल.
- 2) सदर इमारत पूर्ण झाल्यावर इमारतीचा औद्योगिक वापरासाठी पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे पिण्यासाठी पुरेसा पाणी पुरवठा पुरेशा दावाने करू शकत नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने मी/ आम्ही करून देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी मी/आम्ही या हमीपत्राद्वारे स्विकारत आहे/आहोत.
- 3) पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे मार्फत कोणताही पाणी पुरवठा सुरु न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास मी/आम्ही कोणत्याही कोर्टाकडे याबाबत दावा दाखल करणार
- 4) निवासी अगर व्यापारी गाळ्याचे विक्रीचे बुकिंग करताना येणाऱ्या करारनाम्यामध्ये पाणी पुरवठ्याची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तुस्थिती विशेष बाब म्हणून नमूद करून घेण्याची जबाबदारी राहिल. जागेवरील परिस्थितीची जाणीव नियोजित गाळेधारकांना करून दिल्यानंतरसुद्धा या ठिकाणी होणाऱ्या बुकिंगनंतर होणाऱ्या नियोजित गाळेधारकांना पाणी पुरवठा अपुरा झाला तर पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत चा पुरेसा पाणी पुरवठा सुरु होईपर्यंत माझ्या / आमच्या खर्चाने पुरेसा पाणी पुरवठा करून देण्याची माझी / आमची जबाबदारी राहिल. पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत ला तोशिष लागू देणार नाही
- 5) टँकरद्वारा किंवा बोअरद्वारा सध्या मिळणाऱ्या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोगशाळेतून तपासून आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्यात येईल याची मी/आम्ही काळजी घेईन/घेऊ.
- 6) सदरची योजना संपूर्णरीत्या प्रवर्तक/विकसक/मालक या नात्याने मी/आम्ही अन्य कोणास भविष्यकाळात विकल्यास मालकास/ प्रवर्तक/विकसकास या हमीपत्रातील सर्व बाबींची लेखी कल्पना देईन त्याचा समावेश नवीन करारनाम्यात करण्यात येईल याची काळजी घेईन/घेऊ
- 7) हे हमीपत्र माझे/आमचे वालीवारसांवर बंधनकारक राहिल



8) सदर प्लॉटमधील संदर्भातील कोणत्याही होणाऱ्या करारामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात येईल.
वरील हमीपत्र मी/आम्ही राजीखुशीने दिनांक: 27/04/2022 रोजी लिहून दिले आहे.

ठिकाण: पुणे.

दिनांक: 27/04/2022



हमीपत्र लिहून देणार

श्री. महेश तोताराम सुखवानी

BEFORE ME

Charegaonkar
27/4/2022

ADHIK D. CHAREGAONKAR
ADVOCATE & NOTARY

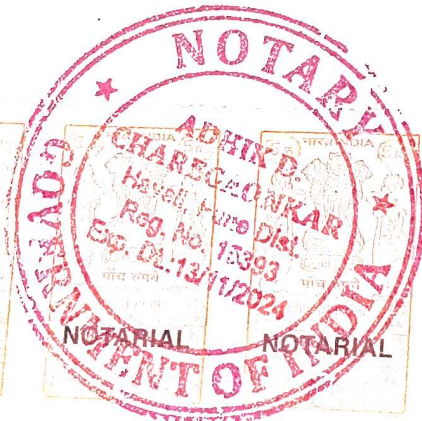
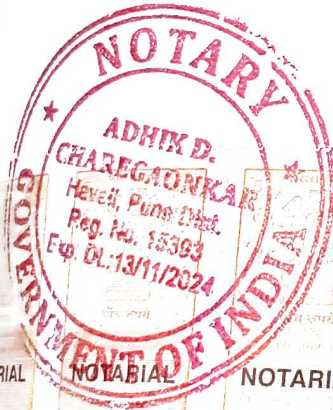
GOVERNMENT OF INDIA

Survey No. 121, Galaxmi Apartment,
Walthekarwadi, Chinahwad, Pune-33.

NOTED & REGISTERED

AT SR. NO. 254/2022

27 APR 2022





Office of Senior Geologist
Groundwater Surveys and Development Agency, GoM
Bhujal Bhavan, K B Joshi Marg, Shivajinagar, Pune 05
Email- sgpune23@gmail.com

O.No/SGPune/GSDA/Tech/LGW/246/2026

Dated-12/03/2026

To,
M/s Prime Properties,
Village Maan, Taluka Mulshi,
District Pune

Subject- Regarding Hydrogeological Survey at Gat no.45 and Part 3 of Village Maan, Taluka Mulshi,
District Pune

- Reference- 1. Your Letter dated 10/03/2026
2. Hydrogeological Survey Challan dated 12/03/2026

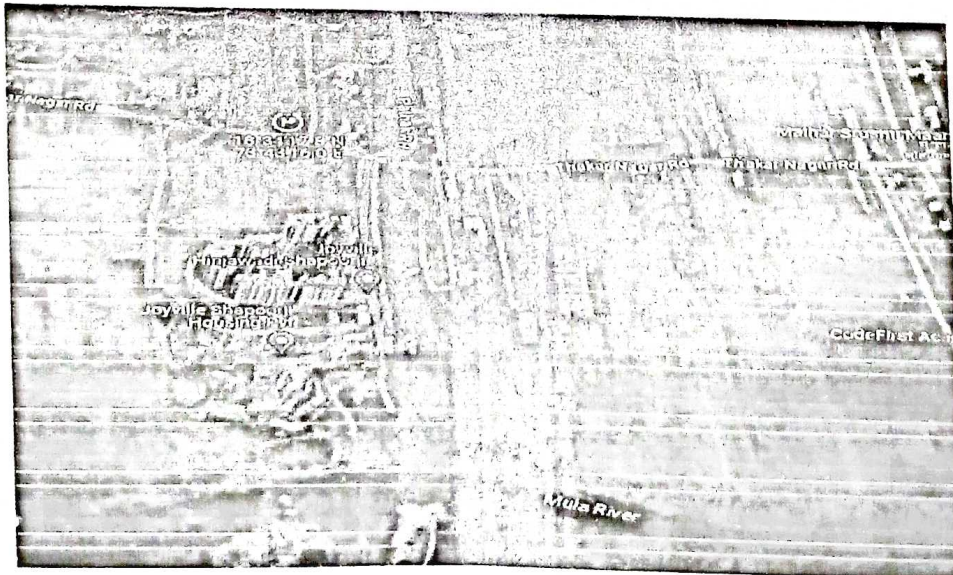
With reference to the above subject hydrogeological survey was carried out in the presence of concern personnels at Gat no.45 and Part 3 having total area 4250 Sq mt of Village Maan, Taluka Mulshi, District Pune. At the time of hydrogeological survey Shri. Yuvraj Deshmukh was present.

The details of Proposed site are as follows:

Name Of Village	Maan
Co-Ordinates	18°34'17.8" N and 74°43'16" E
Elevation	640 m
Toposheet & Morpho Unit	47 F/10 Ab
Watershed No.	BM 43
Category	Safe (As per Groundwater Assessment 2020-21)
Rock Type	Basalt
Aquifer (Water Bearing Zone)	Shallow Aquifer (Jointed / Fractured Basalt)

Location

The village Maan is located in the Northwest Direction of Pune City at a distance of 22 km. The area under study i.e., said Gat no.45 and Part 3 are located Southwest direction of Village Maan at around distance of 1.00 km.





Office of Senior Geologist
Groundwater Surveys and Development Agency, GoM
Bhujal Bhavan, K B Joshi Marg, Shivajinagar, Pune 05
Email- sgpune23@gmail.com

O.No/SGPune/GSDA/Tech/LGW/246/2026

Dated-12/03/2026

To,
M/s Prime Properties,
Village Maan, Taluka Mulshi,
District Pune

Subject- Regarding Hydrogeological Survey at Gat no.45 and Part 3 of Village Maan, Taluka Mulshi,
District Pune

Reference- 1. Your Letter dated 10/03/2026
2. Hydrogeological Survey Challan dated 12/03/2026

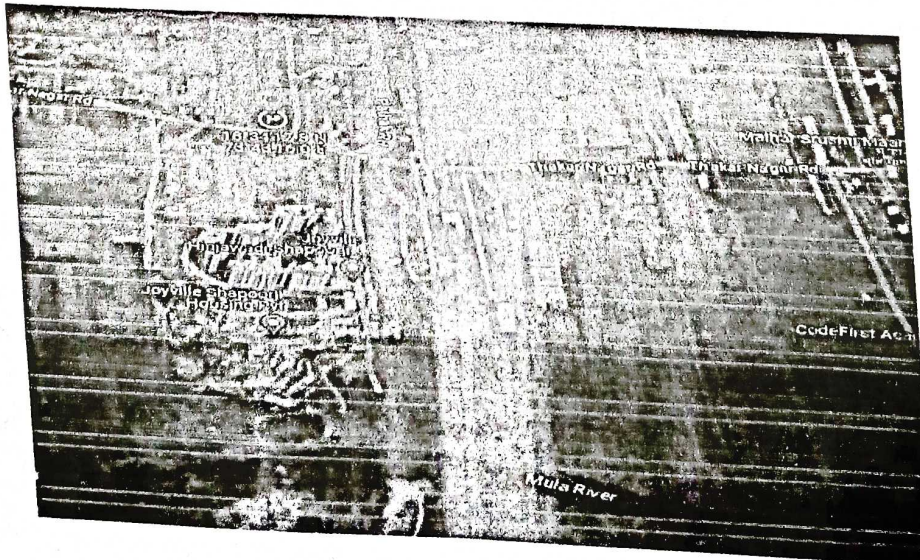
With reference to the above subject hydrogeological survey was carried out in the presence of concern personnels at Gat no.45 and Part 3 having total area 4250 Sq mt of Village Maan, Taluka Mulshi, District Pune. At the time of hydrogeological survey Shri. Yuvraj Deshmukh was present.

The details of Proposed site are as follows:

Name Of Village	Maan
Co-Ordinates	18°34'17.8" N and 74°43'16" E
Elevation	640 m
Toposheet & Morpho Unit	47 F/10 Ab
Watershed No.	BM 43
Category	Safe (As per Groundwater Assessment 2020-21)
Rock Type	Basalt
Aquifer (Water Bearing Zone)	Shallow Aquifer (Jointed / Fractured Basalt)

Location

The village Maan is located in the Northwest Direction of Pune City at a distance of 22 km. The area under study i.e., said Gat no.45 and Part 3 are located Southwest direction of Village Maan at around distance of 1.00 km.



Geomorphology- The topography is plain. A gentle to medium slope is in the north-to-northwest direction with first and second order streams originating from Mula river at a distance of 1.00 km and flowing in Northwest direction.

Geology- The area of village Maan consists of different layers of Basalt and the thickness varies from 0.00 to 10.00 mt which are formed during the Upper Cretaceous to Lower Eocene period of Geological time. The basalt is dark grey to black in color, fine to medium grained and medium jointed and fractured. The geological/lithological data as per field observations in the surveyed area is as below.

Lithology	Brownish coarse-grained soil	
	Highly to moderately weathered basalt	0.00 – 1.50 mt
	Greyish black colored, fine to medium grained jointed fractured basalt	1.50 – 6.50 mt
	Greyish black colored, fine to medium grained partly jointed fractured massive basalt	6.50 – 10.00 mt
		10.00 mt and below

Hydrogeological Conditions – At the surveyed area the soil thickness ranges from 0.00 to 1.50 mt, weathered basalt thickness varies from 1.50 to 6.50 mt, jointed and fractured basalt from 6.50 to 10.00 mt and partly fractured and jointed basalt from 10.00 to 15.00 mt. The entire area of the studied Gat no. 45 and Part 3 is underlain by the basaltic flows of Upper Cretaceous to Lower Eocene. Groundwater in the area is trapped mostly in the weathered and fractured, jointed parts till 10.00 mt bgl under unconfined conditions. The water bearing strata at deeper depths exists under semi confined to confined conditions. From the groundwater availability point of view, the area has moderate groundwater yielding potential. The availability of groundwater depends largely on surface and subsurface geology, geomorphology, drainage pattern, depth of weathering and the fractures present. Actual annual rainfall, groundwater extraction from other sources in the surrounding area is also the factor which controls and affects the availability of groundwater.

Groundwater Quality –

For Chemical analysis purpose, water sample of existing Borewell was analyzed. On the basis of parameters tested chemical analysis, the result of water quality of sample is as given.

Sr. no	Source	Location Sr.no/Gat.no	Whether water is potable as per chemical analysis Yes/ No	Remarks
1	Borewell	Gat no 45 and part 3	As per Chemical analysis done, In the laboratory, all parameters are within desirable limits.	Potable for drinking purpose as per water quality report

Sr. no	Source	Location Sr.no/Gat.no	Dimensions		SWL (summer)	Pump	Water availability
			Depth	Dia			
1	Bore well	Gat no.45/3	60.00 mt	150 mm	30.00 mt	3 Hp	Around 18,000 Lt/hr (R)
2	Bore well	Gat no.45/3	60.00 mt	150 mm	37.00 mt	2 Hp	Around 12,000 Lt/hr (R)

Recommendations -

1. As the category of the area as per the groundwater assessment 2020-21 is safe.
2. The groundwater quality should be analyzed twice in a year (pre and post monsoon) by the applicant from the water testing laboratory at his own cost.
3. The topographical, hydrogeological conditions and rainfall play an important role in fulfilling the requirement of drinking and domestic use. In view of sustainable groundwater for drinking, and domestic purpose the groundwater recharge through rainwater harvesting measures in a quantity equal to the extraction of groundwater from the sources is mandatory.
4. In view of sufficient water requirements for drinking, and domestic use, it is strongly recommended that a minimum of 70% of the extracted ground water must be recycled and reused for further usage.
5. The rainwater harvesting structures should be implemented under the technical guidance of this office (GSDA Pune)
6. During the Scarcity period the Scarcity Rule of Maharashtra Groundwater (Development and Management) Act 2009 are mandatory to the applicant.

(Signature)

(Diwakar Dhote)

Senior Geologist

Groundwater Surveys and Development Agency,
Pune

