भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2021

BH 302485

18 FEB 2022

अनु.क्र. 22930 दि. .... मु.शु.रक्कम 500/-

दस्ताचा प्रकार प्रतिज्ञापत्र

दस्त नोंदणी करणार आहेत का ? होय/नाही.

मिळकतीचे वर्णन ....

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव योगेश दगडू गायकवाड

पत्ता सांगवी पुणे

दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव PMRDA

हस्ते व्यक्तीचे नांव व पत्ता प्रमोद कुंभार/सदाशिव पेठ

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही

संजय शं. नलगे
परवाना क्र. २२०१११०
१३२, गुरुवार पेठ, पुणे-४२

वरिष्ठ कोषागार अधिकारी
सत्यमेव जयते
पुणे

18 FEB 2022

प्रथम मुद्रांक लिपीक
कोषागार पुणे करिता

ज्या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला त्यांनी त्याच कारणासाठी मुद्रांक खरेदी केल्यापासुन ६ महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे

NOTARY
HANUMANT BHAGWAN TAKALE
DIST. PUNE (MAHARASHTRA)
Regd.No.16481
Exp. Dt. 03/02/2025
GOVERNMENT OF INDIA

पाणी पुरवठयाबाबत हमीपत्र

हमीपत्र आज दिनांक / / इसवी ते दिवशी

मे. अथर्व डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. योगेश दगडु गायकवाड (POA) वय ३४ वर्षे राहणार : आस्था प्लॉट क.२३ स.नं. १/२ ममतानगर जुनी सांगवी, पुणे - ४११०२७. हमीपत्र लिहुन देतो की

गट. नं. १६४२ पै., मौजे लवळे, ता. मुळशी, जिल्हा. पुणे . येथील एकूण क्षेत्र १७००.०० चौ.मी या मिळकतीमध्ये निवासी / बिगर निवासी पद्धतीच्या प्लॉटच्या बांधकामाबाबत प्रस्ताव कुलमुखत्यार धारक म्हणुन मी दाखल केलेला आहे. तुर्त या जागी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत कडुन पुरेसा पाणी पुरवठा उपलब्द होऊ शकत नाही याची मला माहिती देण्यात आली असुन याला पर्याय म्हणुन जागेवरील बोअरद्धारा पाणी उपलब्ध करून देण्याची किंवा टँकरद्धारा पाणी मिळण्याची व्यवस्था करित आहे व त्यासंबधी आवश्यक त्या वरीष्ठ भूवैज्ञानिक अधिकारी, भूजल सर्व्हेक्षण आणि विकास योजना (G.W.S.&D.A.) या कार्यालयामार्फत किंवा तत्सम तांत्रिक सल्लागारामार्फत सदर जागी पाणी असल्याबद्दलचे प्रमाणपत्र आणुन देणेची कार्यवाही करणे आमचेवर बंधनकारक राहील.

२. इमारत पुर्ण झाल्यावर इमारतीमधील निवासी / बिगर निवासी वापरासाठी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत कडुन पिण्यासाठी पुरेसा पाणी पुरवठा पुरेशा दाबाने करू शकत नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने इमारतीमधील रहिवाशांच्या खर्चाने करून देण्यास तयार असुन त्याची सर्व जबाबदारी मी या हमीपत्राद्धारे स्विकारत आहे.

३. पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत मार्फत कोणताही पाणीपुरवठा सुरू न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास मी कोणत्याही कोर्टाकडे या बाबत दावा दाखल करणार नाही.

४. निवासी अगर व्यापारी गाळयांच्या विकीचे बुकिंग करताना येणा-या करारनाम्यामध्ये पाणी पुरवठयाची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तुस्थिती विशेष बाब म्हणुन नमुद करून घेण्याची जबाबदारी राहील. जागेवरील परिस्थितीची जाणीव नियोजित गाळेधारकांना करून दिल्यानंतरसुद्धा या ठिकाणी होणा-या बुकिंगनंतर होणा-या नियोजित गाळेधारकांना पाणी पुरवठा अपुरा झाला तर पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत चा पुरेसा पाणीपुरवठा सुरू होईपर्यंत फ्लॅटधारकांच्या खर्चाने पुरेसा पाणीपुरवठा करून देण्याची माझी जबाबदारी राहील. पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत ला तोशिष लागू देणार नाही.

५. टँकरद्धारा किंवा बोअरद्धारा सध्या मिळणा-या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोगशाळेतुन तपासुन आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्यात येईल याची मी काळजी घेईल.

६. सदर योजना संपुर्णरित्या प्रवर्तक / मालक या नात्याने मी अन्य कोणास भविष्यकाळात विकल्यास नविन मालक / प्रवर्तकास या हमीपत्रातील सर्व बाबींची लेखी कल्पना देईन त्याचा समावेश नवीन करारनाम्यात करण्यात येईल याची मी / आम्ही काळजी घेईल / घेऊ.

७. हे हमीपत्र माझे आमचे वालीवारसांवर बंधनकारक राहील.

८. सदर प्लॅाटमधील संदर्भातील कोणत्याही होणा-या करारामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणुन समजण्यात येईल.

वरिल हमीपत्र मी आम्ही राजी खुषीने आज दि. / / रोजी लिहुन दिले आहे.

पुणे.

दिनांक :

18 FEB 2022

हमीपत्र लिहून देणार,

मे. अथर्व डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार
श्री. योगेश दगडु गायकवाड (POA)

NOTARY
HANUMANT BHAGWAN TAKALE
DIST. PUNE (MAHARASHTRA)
Regd.No.16481
Exp. Dt. 03/02/2025
GOVERNMENT OF INDIA

BEFORE ME

HANUMANT BHAGWAN TAKALE
NOTARY GOVT. OF INDIA
DIST. PUNE (MAHARASHTRA)
Regd No. 16481, Exp. Dt. 3/2/2025

NOTED AND REGISTERED
AT SR. NO. 187/2022
DATE 18 FEB 2022

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL