73

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◑ 2019 ◑ VK 806973

100×2=200/-

फक्त प्रतिज्ञापत्रासाठी (अनुच्छेद-४,

(सदर मुद्रांक लिव्ह लायसेन्ससाठी नाही.)

प्रतिज्ञापत्र कोणाकडे सादर करावयाचे:- Affidavit

प्रतिज्ञापत्रासाठीचे कारण :-

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नाव निलेश विनायक पाटील

व रहिवासी पत्ता शिवाजीनगर-१५

मुद्रांक विक्री नोंदवही अनु. क्र- 3846 दि. 19-7-19

हस्ते संदीप मारे ९०११९ (उ)-५९

परवानाधारक मुद्रांक विक्रेत्याची नाव सही व परवाना नं. सौ. विजया सुरेश स्टॅम्प वेंडर परवाना कमाक- ... मुदत- ... १५, एरंडवना गावठाण, पु

सदर मुद्रांक विक्री ठिकाण/पत्ता- Wale

ज्या कारणासाठी ज्यानी मुद्रांक खरेदी केला त्यानी त्याच कारणासाठी मुद्रांक खरेदी केल्या पासून ६ महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे

वरिष्ठ कोषागार अधिकारी
पुणे

12 JUL 2019

प्रथम मुद्रांक लिपीक
कोषागार पुणे कार्यालय

★ NOTARY ★
PRAKASH HIRALAL PARDESHI
PUNE DIST.
Regd. No. 7404
Exp. Dt. 01/01/2024
GOVERNMENT OF INDIA

हमीपत्र

हमीपत्र आज दिनांक . २४/०७/२०१९ . इसवी ते दिवशी .

मी /आम्ही, १) श्री . निलेश विनायक पाटील . वय - ३८ वर्षे, धंदा- व्यवसाय, राहणार - शिवाजी नगर, ता . हवेली, जि .पुणे .

२) श्री . कमलेश विनायक पाटील

ज्याअथी , मौजे . लवळे, तालुका . मुळशी . जिल्हा .पुणे येथील गट . नं . ११४० यांसी एकुण क्षेत्र- १०००.०० चौ . मी . या धारण करीत आहे . या मिळकतीमध्ये निवासी/बिगर निवासी पध्दतीचा प्लॉटचे बांधकामाबाबत प्रस्ताव जागामालक/ कुलमुखत्यारपत्रधारक म्हणुन मी/आम्ही दाखल केला आहे .तुर्त या जागी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे कडुन पुरेसा पाणीपुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही .याची मला/आम्हाला देण्यास आली असुन याला पर्याय म्हणुन जागेवरील बोअरव्दारा पाणी उपलब्ध करून देण्याची किंवा टॅकव्दारा पाणी मिळण्याची व्यवस्था करित आहोत .व त्यासंबंधी आवश्यक त्या वरीष्ट भुवैज्ञानिक अधिकारी, भुजल सर्व्हेक्षण आणि विकास योजना (G.W.S.&D.A) या कार्यालयामार्फत किंवा तत्सम तांत्रिक सल्लागारामार्फत सदर पाणी असल्याद्लचे प्रमाणपत्र आणुन देणेची कार्यवाही करणे आमचेवर बंधनकारक राहील .

२) इमारत पुर्ण झाल्यावर इमारतीमधील निवासी/बिगर निवासी वापरासाठी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे पिण्यासाठी पुरेसा पाणी पुरवठा पुरेशा दाबाने करू शकत नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने इमारतींमधील रहिवाशांना मी/आम्ही करून देण्यास तयार असुन त्याची सर्व जबाबदारी मी/आम्ही या हमीपत्राव्दारे स्विकारत आहे .

३) पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे मार्फत कोणताही पाणीपुरवठा सुरू न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास मी/आम्ही कोणताही कोर्टाकडे या बाबतीत दावा दाखल करणार नाही .

४) निवासी अगर व्यापारी गाळयाचे विकीचे बुकींग करतांना येणा-या करारनाम्याचे पाणी पुरवठयाची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तुस्थिती विशेष बाब म्हणुन नमुद करून घेण्याची जवाबदारी राहील . जागेवरील परिस्थितीची जाणीव नियोजीत गाळेधारकांना करून दिल्यानंतरसुध्दा या ठिकाणी होणा-या बुकींगनंतर होणा-या नियोजित गाळेधारकांना पाणी पुरवठा अपुरा झाला तर

पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणेसा पाणीपुरवठा सुरू होईपर्यंत माझ्या/आमच्या खर्चाने पुरेसा पाणी पुरवठा करून देण्याची माझी /आमचीजबाबदारी राहील . पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र पुणे ला तोशीष लागु देणार नाही .

५) टँकरव्दारा किंवा बोअरव्दारा सध्या मिळणा-या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोगशाळेतुन तपासुन आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळयास पाणी वापरण्यात येईल, याची मी/आम्ही काळजी घेईन /घेऊ .

६) सदरची योजना संपुर्णरित्या प्रवर्तक/मालक या नात्याने मी/आम्ही अन्य कोणास भविष्य काळात विकल्यास नवीन माल्क /प्रवर्तकास या हमीपत्रातील सर्व बाबींची लेखी कल्पना देर्पन त्याचा समावेश नवीन करारनम्यात करण्यात येईल याची काळजी घेईन/घेऊ

७) हे हमीपत्र माझे/आमचे वालीवारसांवर बंधनकारक राहील .

८) सदर प्लॉटमधील संदर्भातील कोणत्याही होणा-या करारमध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणुन समजण्यात येईल .

वरील हमीपत्र मी/आम्ही राजीखुशीने दि . २४/०७/२०१९ . रोजी लिहुन दिले आहे .

पुणे .

BEFORE ME

हमीपत्र लिहुन देणार .

Dentified by,

PRAKASH H. PARDESHI
NOTARY. GOVT. OF INDIA
PUNE DISTRICT

Mr. Sandip Marne.
Add:Vadgaon Bk, pune.

0 6 AUG 2019

१) श्री . निलेश विनायक पाटील .

NOTED AND REGISTERED AT
SER AT NUMBER 626/2019

२) श्री. कमलेश विनायक पाटील

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL