भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

◐ 2022 ◐

BV 733984

२०५९८ दि. .... अ. क्र. ५०१

... प्रकार .... इमीपत्र

... करणार आहेत का ? होय / नाही ....

... वर्णन ....

... विकत घेणाऱ्याचे नांव .... प्रमोद शंकर घारगे

.... कुळे ... पुणे

... पक्षकाराचे नांव .... P.M.R.D.A.

... व्यक्तिचे नांव व पत्ता .... २१... घाटे - पुणे ३०

सौ. आदिती डॉ. ...कर
परवाना क्र. ...
६५८/ए, ...
पुणे ४११००४

... विकत घेणाऱ्याची सही

03 FEB 2023

... मुद्रांक लिपीक ... करिता

ज्या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला त्याच कारणास ...
मुद्रांक खरेदी केल्यापासून ६ महीन्यात वापरणे बंधनकारक ...

NOTARY ★ PRAMOD C. SHARM... ★ PUNE ★ REGD. NO... EXP. D... 21/7/2... GOVERNMENT

|इमीपत्र|

हमीपत्र

हमीपत्र आज दिनांक / /२०२३ इसवी ते दिवशी मी/ आम्ही , प्रमोद शंकर घाटगे वय – सज्ञान, व्यवसाय – धंदा रा. कुळे, ता.मुळशी, जि.पुणे हमीपत्र लिहून देतो कि,

रा. कुळे ,ता मुळशी, जि पुणे. येथील गट. नं. ७६० (पै),यांसी एकूण क्षेत्र १८५०.०० चौ.मी. या मिळकतीमध्ये निवासी/ बिगर निवासी पध्दतीचा प्लॉट बांधकामावाबत प्रस्ताव जागामालक/ कुलमुखत्यारपत्रधारक म्हणून मी/आम्ही दाखल केला आहे.तुर्त या जागी पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण पुणे/ ग्रामपंचायत कडून पूरेसा पाणीपुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही. याची माहिती मला देण्यात आली असून याला पर्याय म्हणून जागेवरिल बोअरद्वारा पाणी उपलब्ध करुन देण्याची किंवा टँकरद्वारा पाणी मिळण्याची व्यवस्था करीत आहे. व त्यासंबंधी आवश्याक त्या वरिष्ठ अधिकारी, भूजल सर्वेक्षण आणि विकास योजना(G.W.S. & D.A) या कार्यालयामार्फत सदर जागी पाणी असल्यावद्दलचे प्रमाणपत्र आणून देण्याची जबावदारी आमचेवर वंधंकारक राहील.

2) इमारत पूर्ण झाल्यावर इमारतींमधील निवासी / बिगर निवासी वापरासाठी पूणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण पुणे/ ग्रामपंचायत पिण्यासाठी पूरेसा पाणी पुरवठा पुरेशा दावाने करु शकत नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने इमारतींमधील रहिवाशांना मी/आम्ही करुन देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी मी/ आम्ही या हमीपत्राद्वारे स्विकरत आहे.

3) पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण पुणे/ ग्रामपंचायत मार्फत कोणताही पाणीपुरवठा सुरु न झाल्यास किंवा अपूरा झाल्यास मी/ आम्ही कोर्टाकडे या बावतीत दावा दाखल करणार नाही.

4) निवासी अगर व्यापारी गाळ्याचे विक्रिचे बुकिंग करताना येणाऱ्या करारनाम्यामध्ये पाणी पुरवठ्याची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तुस्थिती विशेष बाब म्हणुन नमूद करण्याची जबावदारी राहील. जागेवरील परीस्थितीची जाणीवव करुन दिल्यानंतर या ठिकाणी होणाऱ्या बुकिंगनंतर नियोजीत गाळेधारकांना पाणी पुरवठा अपुरा झाला तर पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण पुणे/ ग्रामपंचायत चा पाणीपुरवठा सुरु होइपर्यंत आमच्या खर्चाने पाणीपुरवठा करुन देण्याची जबावदारी आमची राहील. पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण पुणे/ ग्रामपंचायत ला तोशीष लागू देणार नाही.

5) टँकरद्वारा किंवा बोअरद्वारा सध्या मिळणाऱ्या पाण्याचे नमुने प्रयोगशळेतुन तपासुन आणने व त्या रीपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्यात यईल याची काळजी मी/आम्ही घेऊ.

6) सदरची योजना संपुर्णरीत्या प्रवर्तक/मालक या नात्याने मी / आम्ही अन्य कोणास भविष्य काळात विकल्यास नविन मालक/प्रवर्तक या हमिपत्रातील सर्व बाबींची लेखी कल्पना देइन त्यांचा समावेश नविन करारनाम्यात करण्यात यईल याची काळजी घेईन / घेऊ.

7) हे हमिपत्र माझे / आमचे वालीवारसांवर वंधनकारक राहील.

8) सदर प्लॉट्मधील संदर्भतील कोणत्याही होणाऱ्या करारामध्ये या हमिपत्रचा समावेश करण्यात येईल व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणुन समजण्यात येईल.

पुणे..

दिनांक 15 FEB 2023

लिहुन देणार

Bsghatge

प्रमोद शंकर घाटगे

NOTARY PRAMOD C. SHARMA PUNE REGD. No.907 EXP. DATE 21/7/2025 GOVERNMENT OF INDIA

BEFORE ME

PRAMOD C. SHARMA
NOTARY GOVT. OF INDIA
PUNE

NOTARIAL

Noted and Registered