(18)

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500
FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये
सत्यमेव जयते
Rs. 500
INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

◑ 2021 ◑

BG 265445

मुद्रांक विक्री नोंदवही अनु. क्रमांक 96333 दिनांक - 1 NOV 2021

दस्ताचा प्रकार- हमीपत्र मुद्रांक शुल्क रक्कम 500/-

दस्त नोंदणी करणार आहेत का? होय(Yes)/ नाही(No)

मिळकतीचे थोडक्यात वर्णन-

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव- चंद्रकांत चंद्रकांत नाथोबा गोसावी

दुसऱ्या पक्षकारांचे नांव- MRDA

हस्ते असल्यास त्यांचे नांव-

वरिष्ठ कोषागार अधिकारी
सत्यमेव जयते
पुणे
01 NOV 2021

रविंद्र शं. मिरजकर
ला. नं. HVL VIII-2201096
टिंगरेनगर, पुणे- 32.

मुद्रांक विकत घेणारे/ हस्ते व्यक्तिची सही

प्रथम मुद्रांक लिपीक
कोषागार पुणे करिता

ज्या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला त्यांनी त्याच कारणासाठी मुद्रांक खरेदी केल्यापासून ६ महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे.

NOTARY
NANDA BABU
Dist. PUNE
REGN. No. 8150
Exp. Dt. 18/07/2025
GOVERNMENT OF INDIA

हमीपत्र

हमीपत्र आज दिनांक ०१ / ११ / 2021 एसवी ते दिवशी

मी/आम्ही, चारुता चंद्रकांत ताथवडेकर, वय - ३६ वर्षे, धंदा - नोकरी, राहणार भुसारी कॉलोनी, पौड रोड, हमीपत्र लिहून देते की मौजे कोळवण, तालुका मुळशी जिल्हा पुणे येथिल भूखंड क्रमांक २९, गट नं. ३३६,३३७,३७५,४०६, ४०७ क्षेत्रफळ २४८.४० चौ.मी. या मिळकती मधेनिवासी / बिगर निवासी पद्धतीचा बंधकामा बाबत प्रस्ताव जागमालक / कूळमुखत्यार पत्रधारक म्हणून मी/ आम्हीदाखल केला आहे. तूर्त या जागी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायतकडून पुरेसा पाणी पुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही. याची माहिती मला / आम्हाला देण्यात आली असून याला पर्याय म्हणून जागे वरील बोअरद्वारा पाणी उपलब्ध करून देण्याची किंवा टँकर द्वारा पाणी मिळवण्याची व्यवस्था करीत आहोत. व त्यासंबंधी आवश्यक त्या वरिष्ठ भूवैज्ञानिक अधिकारी, भुजल सर्वेसक्षण आणि विकास योजना या कार्यालया मार्फत किंवा तत्सम तांत्रिक सल्लागारा मार्फत सदर जागी पाणी असल्या बद्दल चे प्रमाण पत्र आणून देण्याची कार्यवाही करणे आमचे वर बंधनकारकराहील.

2) इमारत पूर्णा झल्या वर इमारती मधील निवासी / बिगर निवासी वापरासाठी महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत पिण्यासाठी पुरेसा पाणी पुरवठा पुरेश्या दाबाने करू शकत नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था स्वखर्चाने करून घेण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी मी / आम्ही या हमीपत्र द्वारे स्वीकारत आहे.

3) पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत मार्फत कोणताही पाणी पुरवठा सुरू न झल्यास मी/ आम्ही कोणत्याही कोर्टा कडे या बाबतीत दावा दाखल करणार नाही.

4) निवासी अगर व्यापारी गाल्याचे विक्रीचे बुकिंग करताना येणाऱ्या करारनाम्या मधे पाणी पुरवठ्याची वरील प्रमाणे सर्व वस्तुस्थिती विशेष बाब म्हणून नमूद करून घेण्याची जबाबदारी राहील.

5) टँकर द्वारा किंवा बोअर द्वारा सध्या मिळणार्या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोगशालेतून तपासून आणणे व त्या रिपोर्ट नुसार पाणी योग्या आढळल्यास पाणी वापरण्यात येईल, याची मी/ आम्ही काळजी घेईन/ घेऊ.

6) सदर ची योजना संपूर्णरित्या मालक या नात्यानी मी / आम्ही अन्य कोणास भविष्य काळात विकाल्यास नवीन मालक / प्रवरतकास या हमीपत्रातील सर्व बाबींची लेखी कल्पना देईन त्याचा समावेश नवीन करारनाम्या मधे करण्यात येईल याची काळजी घेईन.

7) हे हमीपत्र माझे / आमचे वालीवारसांवर बंधनकारक राहील.

8) सदर प्लॉट मधील संदर्भातील कोणत्याही होणाऱ्या करारा मधे या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल.

वरील हमीपत्र मी/ आम्ही राजीखुशीने दि. ०१ / ११ /2021 रोजी लिहून दिले आहे.

पुणे

दिनांक: ०१/ ११/2021

हमीपत्र लिहून देणार

चारुता चंद्रकांत ताथवडेकर

NOTARY
NANDA BABU
Dist. PUNE
REGN. No. 8150
Exp. Dt. 18/07/2025
GOVERNMENT OF INDIA

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

BEFORE ME

Nandababu

NANDA BABU
NOTARY, GOVT. OF INDIA
PUNE
REGD. No. 8150

NOTED AND REGISTERED AT
SERIAL NUMBER 486/2021
DATE 01/11/2021