691 (33)

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500
FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये
Rs. 500
सत्यमेव जयते
INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◐ 2024 ◐ DA 613185

अनु.क्र. ०७०५८ दि. 90/9/24 मु.शु.रक्कम. 500
दस्ताचा प्रकार Enlinj
दस्त नोंदणी करणार आहेत का ? होय/नाही.
मिळकतीचे वर्णन
मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव मॅक्रोटेक डेव्हलपर्स लि
पत्ता ठाणे, पुणे
दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव
हस्ते व्यक्तीचे नांव कुंडे माने

ज्या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला त्यांनी त्याच कारणासाठी मुद्रांक खरेदी केल्यापासून ६ महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे.

Mane
मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही

सौ. व्ही. बी. शिंदे
परवाना क्र. २२०११५२
विठ्ठलवाडी, आकुर्डी, पुणे-३५.

वरिष्ठ कोषागार अधिकारी
पुणे
10 JAN 2025
प्रथम मुद्रांक लिपीक
कोषागार पुणे करिता

NOTARY
BHAUSAHEB S. SHINDE
Chinchwad, Pune Dist.
Reg. No. 15581
Exp. Dt. 24/11/2024
GOVERNMENT OF INDIA

हमीपत्र

मे. मॅक्रोटेक डेव्हलपर्स लिमिटेड

हमीपत्र

मी/आम्ही, **मे. मॅक्रोटेक डेव्हलपर्स लिमिटेड आणि प्रिसाइजहोम्स कंस्ट्रक्शन प्रा. लि. तर्फे तुषार येवले**, वय - ४३ वर्षे, धंदा - नोकरी, कार्यालयीन पत्ता - पॅन कार्ड रोड, बाणेर, ता. हवेली, जि. पुणे. हमीपत्र देते / देतो कि, मौजे- हिंजवडी, ता. मुळशी, जि. पुणे येथील सेक्टर आर ५ मधील, स. नं. ११९ ते १२५ + १५४पै + १५५ + १५६ + १५७पै + १६०पै + १६१ ते १७१ + १७३पै. प्लॉट २, स. नं. १०६ + १११/१ + ११२/४ + ११३/१ + ११३/२/१ + ११३/२/२ + ११४, स.नं.१०५/८ + ११५/३ + ४, १२६/१ ते ३, १२६/३पै., १२७/१ ते ४, १२८/१/१, १२८/१/२, १२९/१/१, १२९/२/१, १२९/२/२ हिंजवडी, ता. मुळशी, जि. पुणे, यांसी एकूण क्षेत्र ४४९६३.१५ चौ.मी. या मिळकतीमध्ये निवासी/बिगर निवासी पद्धतीचा प्लॉटचे बांधकामाबाबत प्रस्ताव जागामालक / कुलमुखत्यारपत्र धारक म्हणून मी दाखल केला आहे.

१) तूर्त या जागी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत कडून पुरेसा पाणीपुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही. याची माहिती मला देण्यात आली असून आला पर्याय म्हणून जागेवरील बोअरद्वारा पाणी उपलब्ध करून देण्याची किंवा टँकरद्वारा पाणी मिळण्याची व्यवस्था करीत आहोत. व त्यासबंधी आवश्यक त्या वरिष्ठ भूवैद्यानिक अधिकारी, भूजल सर्वेक्षण आणि विकास योजना या कार्यालयामार्फत किंवा तत्सम तांत्रिक सल्लागारा मार्फत सदर पाणी असल्याबद्दल प्रमाणपत्र आणून देणेची कार्यवाही करणे माझेवर बंधनकारक राहील.

२) इमारत पूर्ण झाल्यावर इमारतीमधील निवासी/बिगर निवासी वापरासाठी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत पिण्यासाठीपुरेसा पाणीपुरवठा पुरेशा दाबाने करू शकत नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने इमारतीनमधील रहिवाशांना मी करून देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी मी / आम्ही या हमिपात्राद्वारे स्वीकारत आहे.

३) पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत मार्फत कोणताही पाणीपुरवठा सुरु न जाल्यास किंवा अपुरा जाल्यास मी कोणत्याही कोर्टाकडे या बाबतीत दावा दाखल करणार नाही.

४) निवासी अगर व्यापारी गाळ्याचे विक्रीचे बुकिंग करतांना येणाऱ्या करारनाम्यामध्ये पाणी पुरवठ्याची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तुस्थिती विशेष बाब म्हणून नमूद करून घेण्याची जबाबदारी राहील. जागेवरील परिस्थितीची जाणीव नियोजित गाळेधारकांना करून दिल्यानंतर सुद्धा या ठीकाणी होणाऱ्या बुकिंग नंतर होणाऱ्या नियोजित गाळेधारकांना पाणी पुरवठा अपुरा झाला तर पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत चा पुरेसा पाणीपुरवठा सुरु होईपर्यंत माझ्या / आमच्या खर्चाने पुरेसा पाणी पुरवठा करून देण्याची माझी जबाबदारी राहील. पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायतला तोशिष लागू देणार नाही.

५) टंकरद्वारा किंवा बोअरद्वारा सध्या मिळणाऱ्या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोगशाळेतून तपासून आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी वापरण्यात येईल, याची मी काळजी घेईन.

६) सदरची योजना संपूर्णरीत्या प्रवत्रक / मालक या नात्याने मी / आम्ही अन्य कोणास भविष्य काळात विकल्यास नवीन मालक / प्रवर्तकास या हमिपात्रातील सर्व बाबींची लेखी कल्पना देईन त्याचा समावेश नवीन करारनाम्यात करण्यात येईन / घेऊ .

७) हे हमीपत्र माझे वालीवारसांवर बंधकारक राहील.

८) सदर प्लॉटमधील संधर्भातील कोणत्याही होणाऱ्या करारामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईन व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात येईल.

वरील हमीपत्र मी राजीखुशीने दि. १०/०१/२०२५ रोजी पुणे येथे लिहून दिले आहे.

(हमीपत्र लिहून देणार)

मे. मॅक्रोटेक डेव्हलपर्स लिमिटेड
आणि प्रिसाइजहोम्स कंस्ट्रक्शन
प्रा. लि. तर्फे तुषार येवले

NOTARY
BHAUSAHEB S. SHINDE
Chinchwad, Pune Dist.
Reg. No. 15591
Exp. Dt. 24/11/2024
GOVERNMENT OF INDIA

Pra...

822

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◐ 2025 ◐ EP 852518

29 JAN 2026

39८८३६० ....दि.................मु.शु.रक्कम... ५००

...र्जा प्रकार ...... हमीपत्र

दस्त नोंदणी करणार आहेत का ? होय/नाही.

मिळकतीचे वर्णन ...... [illegible]

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव ...... [illegible]

पत्ता ......

दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव ......

हस्ते व्यक्तीचे नांव व पत्ता ...... [illegible]

SANGIETAA LOKANDE

परवाना क्र. २२०११२४

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही मोबोस हॉटेल कम्पाऊंड, बंडगार्डन रोड, पुणे- १

ज्या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला, त्यांनी त्याच कारणासाठी मुद्रांक खरेदी केल्यापासून ६ महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे

वरिष्ठ कोषागार अधिकारी पुणे

23 JAN 2026

प्रथम मुद्रांक लिपीक कोषागार पुणे करिता

NOTARY
PARAG JAGANNATH GHUGE
REG. NO. 16194
THROUGHT PUNE-MAHARASHTRA
COMMISSION VALID TILL 02/01/2030
GOVERNMENT OF INDIA

हमीपत्र

हमीपत्र

मी लोढा डेव्हलपर्स लिमिटेड (पूर्वीचे मॅक्रोटेक डेव्हलपर्स लिमिटेड) अधिकृत स्वाक्षरीकरिता मु. पो. - पॅन कार्ड रोड, बाणेर, ता. हवेली, जि. पुणे. हमीपत्र देते / देतो कि, **मौजे- हिंजवडी, येथील सेक्टर आर ५ सर्वे नं. १११ ते १२५ + १५४(पै)+१५५ + १५६+१५७(पै)+१६०(पै)+१६१ ते १७१+१७३(पै), प्लॉट २, सर्वे नं.१०६ + ११०/१ + ११२/४ + ११३/१ + ११३/२/१ + ११३/२/२ + ११४, सर्वे नं.१०५/८ + ११५/३+४, १२६/१ ते ३, १२६/३(पै), १२७/१ ते ४, १२८/१/१, १२८/१/२, १२९/१/१,१२९/२/१, १२९/२/२ हिंजवडी, ता. मुळशी, जि. पुणे. यांसी एकूण क्षेत्र ४४९६३.१५ चौ.मी.** या मिळकतीमध्ये निवासी/बिगर निवासी पद्धतीचा प्लॉटचे बांधकामाबाबत प्रस्ताव जागामालक /कुलमुखत्त्यारपत्र धारक म्हणून मी दाखल केला आहे. तूर्त या जागी **पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत** कडून पुरेसा पाणीपुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही. याची माहिती मला देण्यात आली असून आला पर्याय म्हणून जागेवरील बोअरद्वारा पाणी उपलब्ध करून देण्याची किंवा टँकरद्वारा पाणी मिळण्याची व्यवस्था करीत आहोत.व त्यासबंधी आवश्यक त्या वरिष्ठ भूवैद्यानिक अधिकारी, भूजल सर्वेक्षण आणि विकास योजना या कार्यालयामार्फत किंवा तत्सम तांत्रिक सल्लागारा मार्फत सदर पाणी असल्याबद्दल प्रमाणपत्र आणून देणेची कार्यवाही करणे माझेवर बंधनकारक राहील.

२) इमारत पूर्ण झाल्यावर इमारतीमधील निवासी/बिगर निवासी वापरासाठी **पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत** पिण्यासाठीपुरेसा पाणीपुरवठा पुरेशा दाबाने करू शकत नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने इमारतीनमधील रहिवाशांना मी करून देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी मी / आम्ही या हमिपात्राद्वारे स्वीकारत आहे.

३) **पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत** मार्फत कोणताही पाणीपुरवठा सुरु न झाल्यास किंवा अपुरा जाल्यास मी कोणत्याही कोर्टाकडे या बाबतीत दावा दाखल करणार नाही.

४) निवासी अगर व्यापारी गाळ्याचे विक्रीचे बुकिंग करतांना येणाऱ्या करारनाम्यामध्ये पाणी पुरवठ्याची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तुस्थिती विशेष बाब म्हणून नमूद करून घेण्याची जबाबदारी राहील. जागेवरील परिस्थितीची जाणीव नियोजित गाळेधारकांना करून दिल्यानंतर सुद्धा या ठीकाणी होणाऱ्या बुंकिंग नंतर होणाऱ्या नियोजित गाळेधारकांना पाणी पुरवठा अपुरा झाला तर **पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत** चा पुरेसा पाणीपुरवठा सुरु होईपर्यंत माझ्या / आमच्या खर्चाने पुरेसा पाणी पुरवठा करून देण्याची माझी जबाबदारी राहील. **पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायतला** तोशिष लागू देणार नाही.

५) टँकरद्वारा किंवा बोअरद्वारा सध्या मिळणाऱ्या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोगशाळेतून तपासून आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी वापरण्यात येईंल, याची मी काळजी घेईन.

६) सदरची योजना संपूर्णरीत्या प्रवत्रक / मालक या नात्याने मी / आम्ही अन्य कोणास भविष्य काळात विकल्यास नवीन मालक / प्रवर्तकास या हमिपात्रातील सर्व बाबींची लेखी कल्पना देईन त्याचा समावेश नवीन करारनाम्यात करण्यात येईन / घेऊ .

७) हे हमीपत्र माझे वालीवारसांवर बंधकारक राहील.

८) सदर प्लॉटमधील संधर्भातील कोणत्याही होणाऱ्या करारामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईन व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात येईल.

वरील हमीपत्र मी राजीखुशीने आज रोजी लिहून दिले आहे.

ठिकाण : पुणे

दिनांक :

(हमीपत्र लिहून देणार)

लोढा डेव्हलपर्स लिमिटेड
(पूर्वीचे मॅक्रोटेक डेव्हलपर्स लिमिटेड)
मे. प्रिसाईझहोम्स कंस्ट्रक्शन प्रा.लि.
तर्फे, अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता

ATTESTED
PARAG J. GHUGE
NOTARY
GOVERNMENT OF INDIA
REG. NO. 16194
THROUGHOUT INDIA

Noted & Registered
at Sr.No. A 1448/26

29 JAN 2026

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL