



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2024

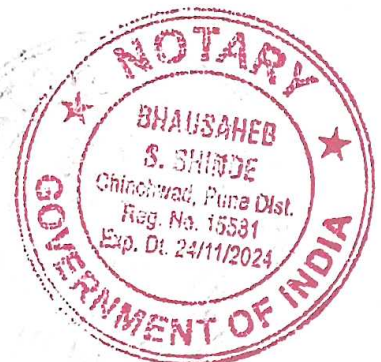
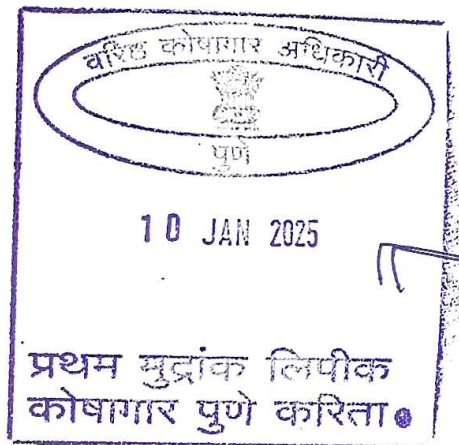
DA 613185

कारणान्वित मुद्रांक खरेदी केला त्याची थाप कारणांवि.
[द्राक खरेदी केल्यापासुन ६ महिन्यात वापरणे] बंधनकारक आहे

क्र. ७४७५९ दि. २०/१/२४ मु.शु.रकम. ५००
दस्तावा प्रकार
दस्ता नोंदणी करणार आहेत का ? होय/नाही.
मिळकतीचे वर्णन
मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव
पत्ता
दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव
हस्तोप्यक्तीचे नांव
मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही

सौ. व्ही. वी. शिंदे
परवाना क्र. २२०११५२
विठ्ठलवाडी, आकुर्डी, पुणे-२०

हमीपत्र



हमीपत्र

मी/आम्ही, मे. मॅक्रोटेक डेव्हलपर्स लिमिटेड आणि प्रिसाइजहोम्स कंस्ट्रक्शन प्रा. लि. तर्फे तुषार येवले, वय - ४३ वर्षे, धंदा - नोकरी, कार्यालयीन पत्ता - पॅन कार्ड रोड, बाणेर, ता. हवेली, जि. पुणे. हमीपत्र देते / देतो कि, मौजे-हिंजवडी, ता. मुळशी, जि. पुणे येथील सेक्टर आर ५ मधील, स. नं. ११९ ते १२५ + १५४पै + १५५ + १५६ + १५७पै + १६०पै + १६१ ते १७१ + १७३पै. प्लॉट २, स. नं. १०६ + १११/१ + ११२/४ + ११३/१ + ११३/२/१ + ११३/२/२ + ११४, स.नं.१०५/८ + ११५/३ + ४, १२६/१ ते ३, १२६/३पै., १२७/१ ते ४, १२८/१/१, १२८/१/२, १२९/१/१, १२९/२/१, १२९/२/२ हिंजवडी, ता. मुळशी, जि. पुणे, यांसी एकूण क्षेत्र ४४९६३.१५ चौ.मी. या मिळकतीमध्ये निवासी/बिगर निवासी पद्धतीचा प्लॉटचे बांधकामाबाबत प्रस्ताव जागामालक / कुलमुखत्यारपत्र धारक म्हणून मी दाखल केला आहे.

१) तूर्त या जागी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत कडून पुरेसा पाणीपुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही. याची माहिती मला देण्यात आली असून आला पर्याय म्हणून जागेवरील बोअरद्वारा पाणी उपलब्ध करून देण्याची किंवा टँकरद्वारा पाणी मिळण्याची व्यवस्था करीत आहोत. व त्यासबंधी आवश्यक त्या वरिष्ठ भूवैज्ञानिक अधिकारी, भूजल सर्वेक्षण आणि विकास योजना या कार्यालयामार्फत किंवा तत्सम तांत्रिक सल्लागारा मार्फत सदर पाणी असल्याबद्दल प्रमाणपत्र आणून देणेची कार्यवाही करणे माझेवर बंधनकारक राहील.

२) इमारत पूर्ण झाल्यावर इमारतीमधील निवासी/बिगर निवासी वापरासाठी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत पिण्यासाठी पुरेसा पाणीपुरवठा पुरेशा दाबाने करू शकत नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने इमारतीमधील रहिवाशांना मी करून देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी मी / आम्ही या हमीपत्राद्वारे स्वीकारत आहे.

३) पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत मार्फत कोणताही पाणीपुरवठा सुरु न जाल्यास किंवा अपुरा जाल्यास मी कोणत्याही कोर्टाकडे या बाबतीत दावा दाखल करणार नाही.

४) निवासी अगर व्यापारी गाळ्याचे विक्रीचे बुकिंग करतांना येणाऱ्या करारनाम्यामध्ये पाणी पुरवठ्याची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तुस्थिती विशेष बाब म्हणून नमूद करून घेण्याची जबाबदारी राहील. जागेवरील परिस्थितीची जाणीव नियोजित गाळेधारकांना करून दिल्यानंतर सुद्धा या ठीकाणी होणाऱ्या बुकिंग नंतर होणाऱ्या नियोजित गाळेधारकांना पाणी पुरवठा अपुरा झाला तर पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत चा पुरेसा पाणीपुरवठा सुरु होईपर्यंत माझ्या / आमच्या खर्चाने पुरेसा पाणी पुरवठा करून देण्याची माझी जबाबदारी राहील. पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायतला तोषिष लागू देणार नाही.

५) टँकरद्वारा किंवा बोअरद्वारा सध्या मिळणाऱ्या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोगशाळेतून तपासून आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी वापरण्यात येईल, याची मी काळजी घेईन.

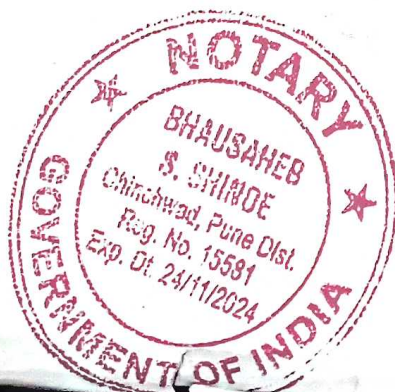
६) सदरची योजना संपूर्णरीत्या प्रवर्तक / मालक या नात्याने मी / आम्ही अन्य कोणास भविष्य काळात विकल्यास नवीन मालक / प्रवर्तकास या हमीपत्रातील सर्व बाबींची लेखी कल्पना देईन त्याचा समावेश नवीन करारनाम्यात करण्यात येईन / घेऊ.

७) हे हमीपत्र माझे वालीवारसांवर बंधकारक राहील.

८) सदर प्लॉटमधील संधर्भातील कोणत्याही होणाऱ्या करारामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईन व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात येईल.

वरील हमीपत्र मी राजीखुशीने दि. १०/०१/२०२५ रोजी पुणे येथे लिहून दिले आहे.

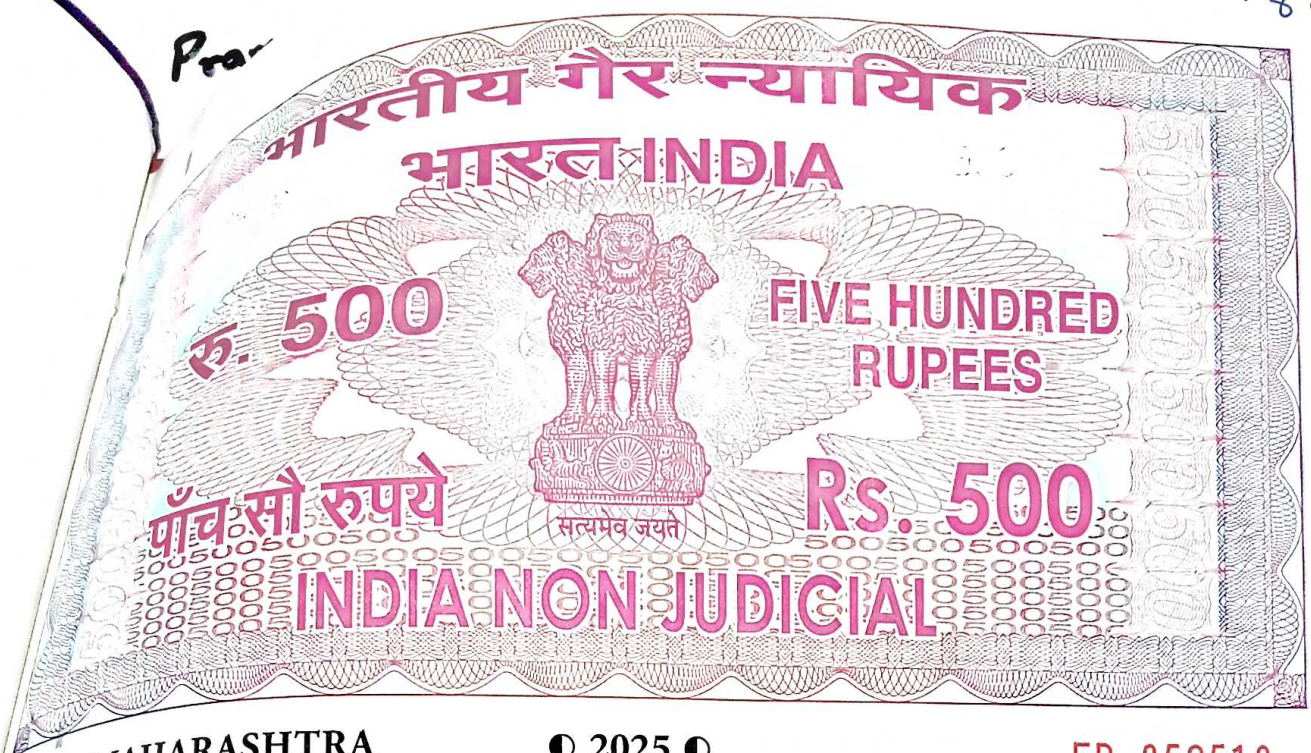
(हमीपत्र लिहून देणार)



मे. मॅक्रोटेक डेव्हलपर्स लिमिटेड
आणि प्रिसाइजहोम्स कंस्ट्रक्शन
प्रा. लि. तर्फे तुषार येवले

87

Pro-



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2025

EP 852518

29 JAN 2026

.....दि.....स.गु.रकम.....
 कर्ता प्रकार.....
 दस्त नोंदणी करणार आहेत का ? होय/नाही.
 लेखकतीचे वर्णन.....
 मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नाव.....
 पत्ता.....
 मुद्रांच्या पक्षकाराचे नांव.....
 मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव व पत्ता.....

वरिष्ठ कोषागार अधिकारी
 पुणे
 23 JAN 2026
 प्रथम मुद्रांक लिपीका
 कोषागार पुणे करिला.

SANGHETAA LOKANDE
 बरवाना क्र. २२०११२४
 मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही नोबोथ हॉटेल कम्पाऊंड, बंडगार्डन रोड, पुणे-९
 ज्या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला, त्यांनी त्याच कारणासाठी मुद्रांक
 खरेदी केल्यापासून ६ महिन्यांत बाबतचे अधिकाऱ्याकडे आणे

हमीपत्र



29 JAN 2026

NOTARY
PARAG
JAGAWATH
GHUGE
REG. NO. 16194
THROUGHT
MAHARASHTRA
GOVERNMENT OF INDIA

NOTARIAL

NOTARY
PARAG
JAGAWATH
GHUGE
REG. NO. 16194
THROUGHT
RASHTRA
GOVERNMENT OF INDIA

NOTARIAL

NOTARY
PARAG
JAGAWATH
GHUGE
REG. NO. 16194
THROUGHT
MAHARASHTRA
GOVERNMENT OF INDIA

NOTARIAL

NOTARY
PARAG
JAGAWATH
GHUGE
REG. NO. 16194
THROUGHT
MAHARASHTRA
GOVERNMENT OF INDIA

NOTARIAL

29 JAN 2026