भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◐ 2025 ◐ EN 334647

अनु.क्र. 80800 दि. ९/१२/२०२५ मु.शु.रक्कम 500/-

दस्ताचा प्रकार हमीपत्र

दस्त नोंदणी करणार आहेत का ? होय/नाही.

मिळकतीचे वर्णन

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव अरोरा कॉर्प LLP

पत्ता कोरेगाव पार्क पुणे

दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव PMRDA

हस्ते व्यक्तीचे नांव व पत्ता मंगेश चाबके, दत्तवाडि पुणे

शुभांगी सुहास बनकर
परवाना क्र. २२०११९७
मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही १३४४ शिवाजीनगर, पुणे म न पा समोर, पुणे

वरिष्ठ कोषागार अधिकारी
05 DEC 2025
प्रथम मुद्रांक लिपीक
कोषागार पुणे करिता.

Indemnity

NOTARY
ADV. ARTI VIJAY DINGANKAR
AREA DIST. PUNE
MAHARASHTRA
REGD. NO. 36041
Exp. Dt. 23-01-2030
GOVERNMENT OF INDIA

हमीपत्र आज दिनांक ०९/१२/२०२५; इसवी ते दिवशी.

आम्ही, **अरॉरा कॉर्प एलएलपी तर्फे भागीदार सौ. सीमा रोहित अरॉरा** वय: ५४ वर्षे, व्यवसाय: व्यापार; कार्यालयाचा पत्ताः अरोरा बंगला, ३ नेलर रोड, आतुर पार्क समोर, कोरेगाव पार्क, पुणे-४११००१; कारणे हमीपत्र लिहून देतो की,

मौजे : हिंजवडी, ता. मुळशी, जि. पुणे; येथील जमीन मिळकती :-

गट नं	गटाचे एकूण क्षेत्र (चौ.मी)	मालकीचे क्षेत्र (चौ.मी)	पूर्वमंजूर प्रस्तावातील क्षेत्र (चौ.मी)	सुधारित प्रस्तावातील वाढीव क्षेत्र (चौ.मी)	प्रस्तावाखालील एकूण क्षेत्र (चौ.मी)
२३५/पै/२४५ पै/प्लॉट नं/२	२३,००६.७८	२३,००६.७८	२३,००६.७८	---------	२३,००६.७८
२३५/पै/२४५ पै/प्लॉट नं/८	२९६१.७१	२९६१.७१	२९६१.७१	---------	२९६१.७१
२३५/पै/२४५ पै/प्लॉट नं/९	१२३४.६४	१२३४.६४	१२३४.६४	--------	१२३४.६४
एकूण		२७,२०३.१३	२७,२०३.१३	--------	२७,२०३.१३

या मिळकतीमध्ये **औद्योगीक** इमारतींच्या बांधकामाबाबत प्रस्ताव जमीन मालक म्हणून आम्ही दाखल केलेला आहे.

तूर्त या जागी **पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत** कडून पुरेसा पाणीपुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही; याची माहिती आम्हाला देण्यात आली असून याला पर्याय म्हणून जागेवरील बोअरद्वारा पाणी उपलब्ध करून देण्याची किंवा टँकरद्वारा पाणी मिळण्याची व्यवस्था आम्ही करीत आहोत व त्यासंबंधी आवश्यक त्या वरिष्ठ भुवैज्ञानिक अधिकारी, भूजल सर्वेक्षण आणि विकास योजना (G.W.S. & D.A.) या कार्यालयामार्फत किंवा तत्सम तांत्रिक सल्लागारामार्फात सदर जागी पाणी असल्याबद्दलचे प्रमाणपत्र आणून देणेची कार्यवाही करणे आमचेवर बंधनकारक राहील.

२) इमारती पूर्ण झाल्यावर इमारतीमधील **औद्योगीक** इमारत या वापरासाठी **पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत** पिण्यासाठी पुरेसा पाणीपुरवठा पुरेशा दाबाने करू शकत नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने **औद्योगीक** इमारतींमधील कामगारांना आम्ही करुन देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी आम्ही या हमीपत्राद्वारे स्वीकारत आहोत.

३) पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत मार्फत कोणताही पाणीपुरवठा सुरु न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास आम्ही कोणत्याही कोर्टाकडे याबाबतीत दावा दाखल करणार नाही.

४) औद्योगीक इमारती भविष्यात हस्तांतरीत करतांना येणाऱ्या करारनाम्यामध्ये पाणीपुरवठ्याची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तूस्थिती विशेष बाब म्हणून नमूद करून घेण्याची जबाबदारी आमची राहील. भविष्यात पाणीपुरवठा कमी झाला तर **पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत** चा पुरेसा पाणीपुरवठा होईपर्यंत आमच्या खर्चाने पुरेसा पाणीपुरवठा करून देण्याची जबाबदारी आमची राहील. **पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत** ला तोशीष लागू देणार नाही.

५) टॅकरद्वारे किंवा बोअरद्वारा सध्या मिळणाऱ्या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोगशाळेतून तपासून आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्यात येईल, याची काळजी आम्ही घेऊ.

६) सदरच्या **औद्योगिक** इमारती संपूर्णरीत्या प्रवर्तक या नात्याने आम्ही अन्य कोणास भविष्यकळात विकल्यास नवीन मालक / प्रवर्तकास या हमीपत्रातील सर्व बाबींची लेखी कल्पना देऊ आणि त्याचा समावेश नवीन करारनाम्यात करण्यात येईल याची काळजी घेऊ.

७) हे हमीपत्र आमच्या वालीवारसांवरवर बंधनकारक राहील.

८) सदर **औद्योगीक** इमारती संदर्भातील भविष्यात होणाऱ्या कोणत्याही करारामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात येईल.

वरील हमीपत्र आम्ही राजीखुषीने दि. ०९/१२/२०२५ रोजी लिहून दिले आहे.

स्थळ: पुणे

दिनांक: ०९/१२/२०२५

हमीपत्र लिहून देणार,

अरॉरा कॉर्प एलएलपी तर्फे भागीदार,

Seema Aurora

सौ. सीमा रोहित अरॉरा

NOTARY
ADV. ARTI VIJAY DINGANKAR
AREA DIST. PUNE
MAHARASHTRA
REGD. NO. 35041
Exp. Dt. 23-01-2030
GOVERNMENT OF INDIA

BEFORE ME

ADV. ARTI VIJAY DINGANKAR
NOTARY, GOVT. OF INDIA
PUNE DIST.
REG. No. 35041

NOTED AND REGISTERED
SERIAL NUMBER : 90
DATE: 15/12/2025
ARTI V. DINGANKAR
ADV. & NOTARY

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL