

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA

रु. 500



FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2023

CF 267762

- 4 JAN 2024

36440 दि. मु. शु. रक्षम. 406

दस्तावा प्रकार
दस्त नोंदणी करणार आहेत का ? होय/नाही.

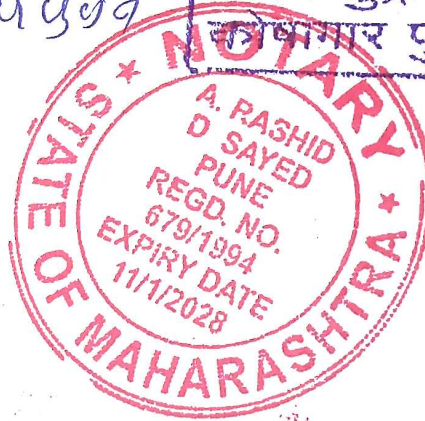
मिळकतीचे दर्शन
मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव
को. प्र. क. 406

दुसऱ्या व्यक्तीचे नांव
हत्त व्यक्तीचे नांव व परत

SANGIETAA LOKANDE

परवाना क्र. 2209928

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही माझे हॉटेल कम्प्लेक्स, बॅंगार्डन रोड, पुणे-१
ज्या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला, त्यांनी त्याच कारणासाठी मुद्रांक
खरेदी केल्यापासून ६ महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे



हमीपत्र

सदरचे प्रतिज्ञापत्र आज दि. 23, माहे जानेवारी, सन २०२४, बारा, इमबी न दिवशी,

Seema Aurora

मी, सीमा रोहित अरोरा, वय वर्षे - ५३, व्यवसाय - व्यापार, पत्ता:- अरोरा बंगला, ३ नंबर रोड, जातुर पार्क समोर, कोरेगांव पार्क, पुणे शहर, पुणे-४११००१, सत्य प्रतिज्ञेवर कथन करणे की,
गांव मौजे - हिंजवडी, ता.-मुळशी, जि.- पुणे येथील गट नंबर २३५ पै. व २४५ पै. याचे एकूण क्षेत्र

२०२१ चौ.मी. क्षेत्र, मी धारण करित असून, या क्षेत्रावर मी, औद्योगिक/रहिवास/वाणिज्य प्रयोजनार्थ बांधणीचा प्रस्ताव महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी, पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे कार्यालयाकडे सादर केलेला आहे. सदर जागेस ग्रामपंचायत कार्यालयाकडून पुरेशा पाणी वाल्यानंतर उपलब्ध होऊ शकणार नाही. याची मला जाणीव आहे. सदर प्रकल्पाच्या बांधकामामाठी व प्रकल्प पूर्ण झाल्यानंतर लागणाऱ्या पुरेशा पाण्याची व्यवस्था मी, सधम प्राधिकरण किंवा स्वयंचर्चने करण्याची जबाबदारी सदरच्या हमीपत्राद्वारे आपणाम देत आहे. भविष्यामध्ये याबाबत काही वाद उद्भवल्यास, त्यास मी सर्वस्वी जबाबदार राहीन याची हमी देते.

हमीपत्र करणार

Seema Aurora

सीमा रोहित अरोरा

ठिकाण :- पुणे

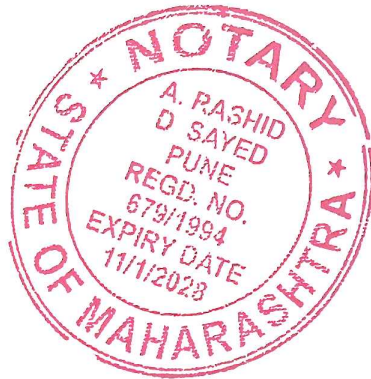
दिनांक :- 23/01/2024

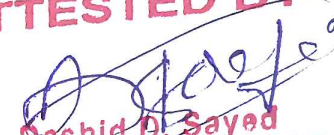
साक्षीदार -

मही : 

नाव :- श्री.डी.पी. पांडे

पत्ता :- प्रभात रोड, पुणे.



ATTESTED BY

A. Rashid D. Sayed
Notary, State of Maharashtra
PUNE

23 JAN 2024

Noted & Registered
At St. No. 61155/2024



सत्य प्रतिज्ञेवर कथन करते की,

गांव मौजे - हिंजवडी, ता. - मुळशी, जि - पुणे येथील गट नंबर २३५ पै. व २४५ पै. याचे एकूण क्षेत्र २७२०२.१० चौ.मी. क्षेत्र, मी धारण करित असून, या क्षेत्रावर मी, औद्योगिक/रहिवास/वाणिज्य प्रयोजनार्थ इमारत बांधणीचा प्रस्ताव महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी, पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे कार्यालयाकडे सादर केलेला आहे. सदरची जमिन आम्ही Tata Toyo Radiator Ltd. यांचेकडून जमिनीवरील इमारतीसह विकत घेतलेली आहे. आता सर्व जुन्या इमारती पाडून त्याठिकाणी आम्ही नवीन औद्योगिक इमारतीचे बांधकामाचा प्रस्ताव केलेला आहे. भविष्यात सदर नवीन इमारत बांधकाम व त्याचा औद्योगिक वापर सुरू केल्यानंतर जुन्या इमारतीबाबत अथवा जुन्या औद्योगिक प्रकल्पाबाबत Industrial Labour Department ने काही आक्षेप घेतल्यास अथवा जुने काही देणी निघाल्यास त्याबाबतची सर्वस्वी जबाबदारी Aurora Corp LLP यांची राहिल अशी या प्रतिज्ञापत्राद्वारे हमी देत आहोत. याबाबत पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे तोषीत लागू देणार नाही.

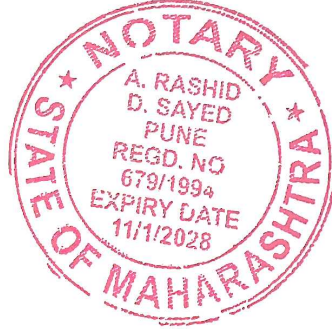
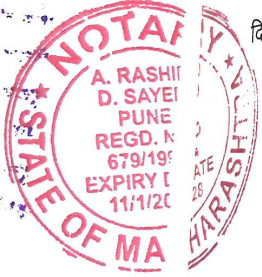
हमीपत्र करणार

Seema Aurora

सीमा रोहित अरोरा

ठिकाण :- पुणे

दिनांक :- २६/०३/२०२४



ATTESTED BY

A. Rashid D. Sayed
Notary, State of Maharashtra
PUNE
- 1 APR 2024

Noted & Registered
At Sr. No. A6008/2024

साक्षीदार -

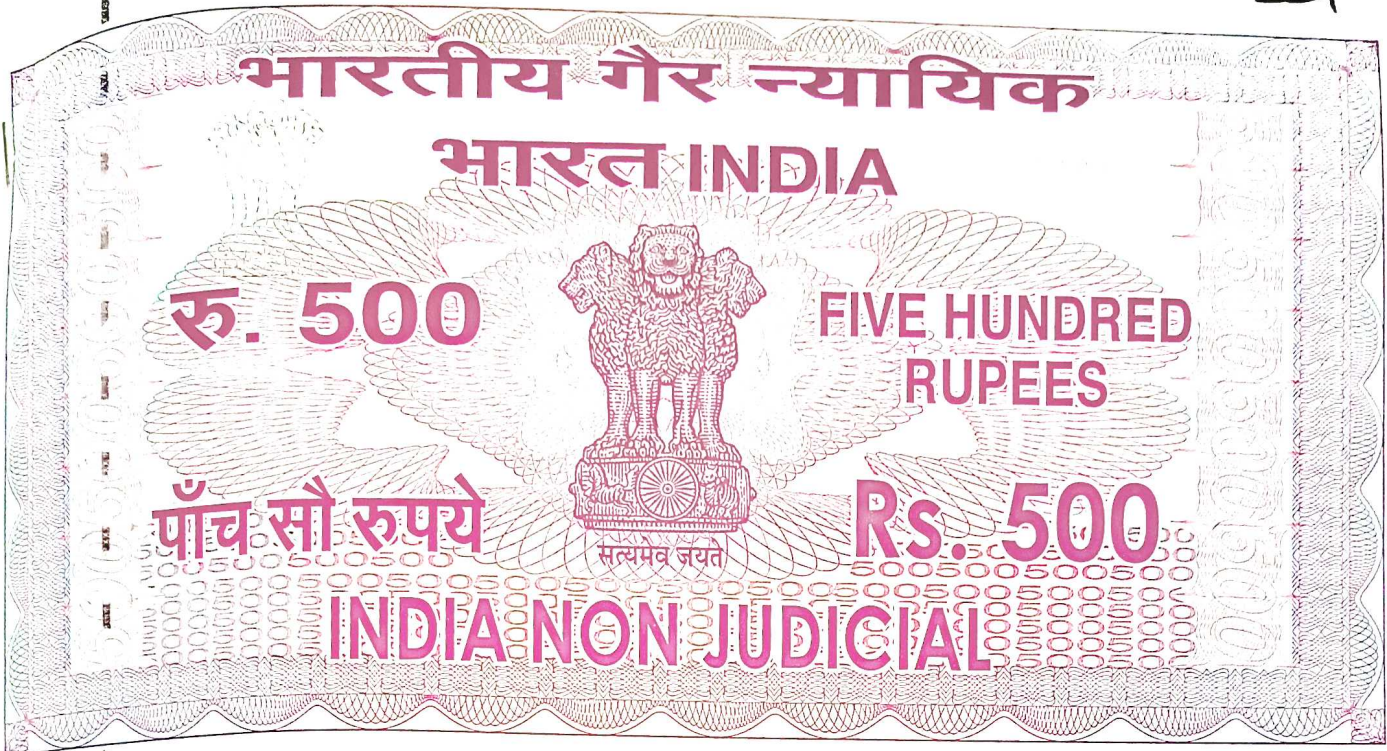
सही :

नाव :- श्री.डी.पी. पांडे

पत्ता :- प्रभात रोड, पुणे.



234



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2024

CU 045641

12 NOV 2024

अनु.क्र. 12286 दि. मु.शु.रकम.

दस्तावा प्रकार हमीपत्र

दस्त नोंदणी करणार आहेत का? होय/नाही.

मिळकतीचे वर्णन Aurora Corp Ltd.

मुद्रांक विस्त घेणाऱ्याचे नांव Koregaon Park Pune

वत्ता Cee PNRDA

दुसऱ्या वळकाऱ्याचे नांव Ankuash Kamble

हस्त ठेवणीचे नांव व पत्ता Hadeppan Pune

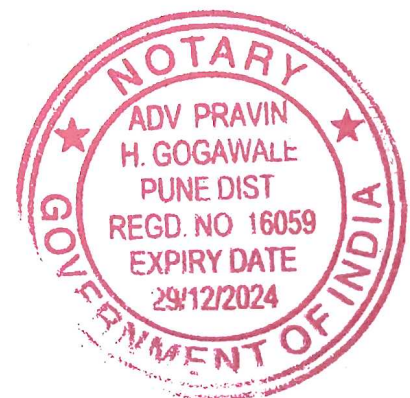
हस्ताक्षर

सी.एस.जी. कलधर

वरवाना क्र. 220404

१९९ नवी पेठ, गंजपे नाक पुणे-४११००२

हमीपत्र



या कारणासाठी अगदी मुद्रांक घेण्यासाठी यापुढील कोषागार आहे

हमीपत्र आज दिनांक १४/११/२०२४; इसवी ते दिवशी.

आम्ही, अरॉरा कॉर्प एलएलपी तर्फे भागीदार सौ. सीमा रोहित अरॉरा वय: ५४ वर्ष, व्यवसाय: व्यापार;
कार्यालयाचा पत्ता: अरोरा बंगला, ३ नेलर रोड, आतुर पार्क समोर, कोरेगाव पार्क, पुणे-४११००१; कारणे हमीपत्र
लिहून देतो की,

मौजे : हिंजवडी, ता. मुळशी, जि. पुणे; येथील जमीन मिळकती :-

गट नं	गटाचे एकूण क्षेत्र (चौ.मी)	मालकीचे क्षेत्र (चौ.मी)	पूर्वमंजूर प्रस्तावातील क्षेत्र (चौ.मी)	सुधारित प्रस्तावातील वाढीव क्षेत्र (चौ.मी)	प्रस्तावाखालील एकूण क्षेत्र (चौ.मी)
२३५/पै/२४५ पै/प्लॉट नं/२	२३,००६.७८	२३,००६.७८	२३,००६.७८	-----	२३,००६.७८
२३५/पै/२४५ पै/प्लॉट नं/८	२९६१.७१	२९६१.७१	२९६१.७१	-----	२९६१.७१
२३५/पै/२४५ पै/प्लॉट नं/९	१२३४.६४	१२३४.६४	१२३४.६४	-----	१२३४.६४
एकूण		२७,२०३.१३	२७,२०३.१३	-----	२७,२०३.१३

या मिळकतीमध्ये औद्योगिक इमारतींच्या बांधकामाबाबत प्रस्ताव जमीन मालक म्हणून आम्ही दाखल केलेला आहे.

१) तूर्त या जागी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत कडून पुरेसा पाणीपुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही; याची माहिती आम्हाला देण्यात आली असून याला पर्याय म्हणून जागेवरील बोरद्वारा पाणी उपलब्ध करून देण्याची किंवा टँकरद्वारा पाणी मिळण्याची व्यवस्था आम्ही करित आहोत व त्यासंबंधी आवश्यक त्या वरिष्ठ भुवैज्ञानिक अधिकारी, भूजल सर्वेक्षण आणि विकास योजना (G.W.S. & D.A.) या कार्यालयामार्फत किंवा तत्सम तांत्रिक सल्लागारामार्फत सदर जागी पाणी असल्याबद्दलचे प्रमाणपत्र आणून देणेची कार्यवाही करणे आमचेवर बंधनकारक राहील.

२) इमारती पूर्ण झाल्यावर इमारतीमधील औद्योगिक इमारत या वापरासाठी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत पिण्यासाठी पुरेसा पाणीपुरवठा पुरेशा दाबाने करू शकत नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने औद्योगिक इमारतीमधील कामगारांना आम्ही करून देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी आम्ही या हमीपत्राद्वारे स्वीकारत आहोत.

- ३) पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत मार्फत कोणताही पाणीपुरवठा सुरु न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास आम्ही कोणत्याही कोर्टाकडे याबाबतीत दावा दाखल करणार नाही.
- ४) औद्योगिक इमारती भविष्यात हस्तांतरीत करतांना येणाऱ्या करारनाम्यामध्ये पाणीपुरवठ्याची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तुस्थिती विशेष बाब म्हणून नमूद करून घेण्याची जबाबदारी आमची राहिल. भविष्यात पाणीपुरवठा कमी झाला तर पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत या पुरेसा पाणीपुरवठा होईपर्यंत आमच्या खर्चाने पुरेसा पाणीपुरवठा करून देण्याची जबाबदारी आमची राहिल. पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत ला तोशीष लागू देणार नाही.
- ५) टँकरद्वारे किंवा बोअरद्वारा सध्या मिळणाऱ्या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोगशाळेतून तपासून आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्यात येईल, याची काळजी आम्ही घेऊ.
- ६) सदरच्या औद्योगिक इमारती संपूर्णरीत्या प्रवर्तक या नात्याने आम्ही अन्य कोणास भविष्यकळात विकल्यास नवीन मालक / प्रवर्तकास या हमीपत्रातील सर्व बाबींची लेखी कल्पना देऊ आणि त्याचा समावेश नवीन करारनाम्यात करण्यात येईल याची काळजी घेऊ.

७) हे हमीपत्र आमच्या वालीवारसांवरवर बंधनकारक राहिल.

८) सदर औद्योगिक इमारती संदर्भातील भविष्यात होणाऱ्या कोणत्याही करारामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात येईल.

वरील हमीपत्र आम्ही राजीखुषीने दि. १४/११/२०२४ रोजी लिहून दिले आहे.

स्थळ: पुणे

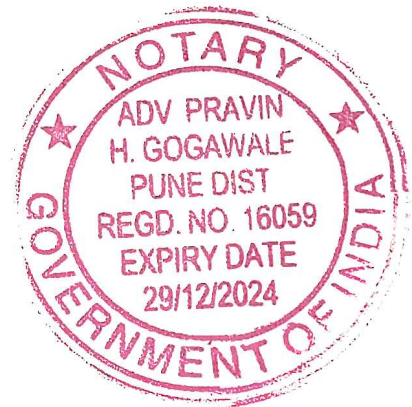
दिनांक: १४/११/२०२४

हमीपत्र लिहून देणार,

अरॉरा कॉर्प एलएलपी तर्फे भागीदार,

Seema Aurora

सौ. सीमा रोहित अरॉरा

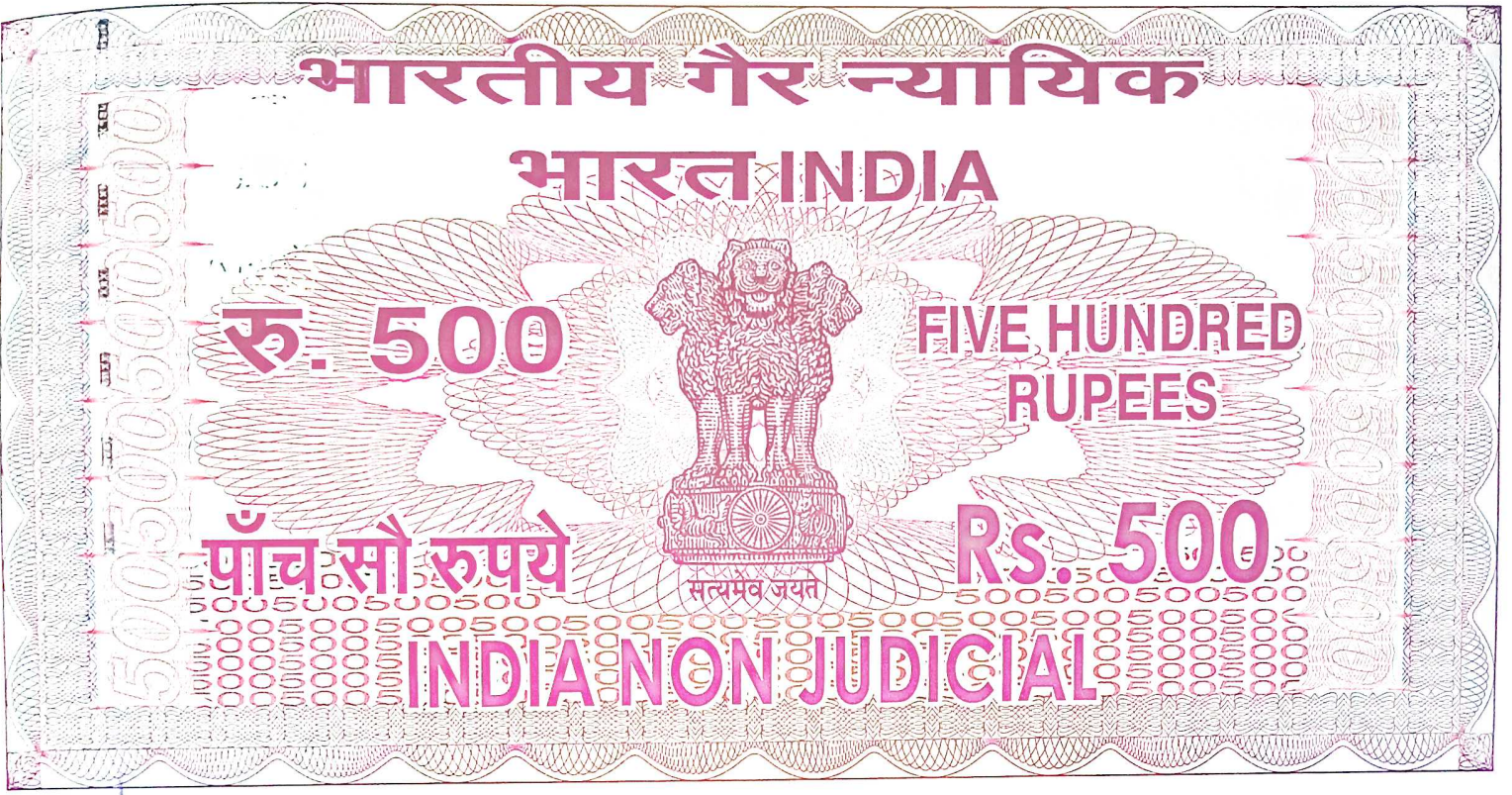


BEFORE ME

ADV. PRAVIN H. GOGAWALE
NOTARY GOVT. OF INDIA
PUNE
REGD NO 16059

NOTED AND REGISTERED
SERIAL NUMBER R 1108124
Date _____

22 NOV 2024



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2025

EN 334647

अनु.क्र. 808ee, 21/12/2024, 500/-

दस्तावा प्रकार हमीफ

दस्त नोंदणी करणार आहेत का ? होय/नाही.

मिळकतीचे वर्णन

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव अशोरा कॉर्प L.P

पत्ता कोरेगाव पश्चि पुणे

दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव PMRDA

हस्ते व्यक्तीचे नांव व पत्ता मंगेश चावळे, यत्तवाडि पुणे

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही 9388 शिवाजीनगर, पुणे म न पा समार, पुणे



Indemnity

1255

हमीपत्र आज दिनांक ०९/१२/२०२५; इसवी ते दिवशी.

आम्ही, अरॉरा कॉर्प एलएलपी तर्फे भागीदार सौ. सीमा रोहित अरॉरा वय: ५४ वर्ष, व्यवसाय: व्यापार; कार्यालयाचा पत्ता: अरोरा बंगला, ३ नेलर रोड, आतुर पार्क समोर, कोरेगाव पार्क, पुणे-४११००९; कारणे हमीपत्र लिहून देतो की,

मौजे : हिंजवडी, ता. मुळशी, जि. पुणे; येथील जमीन मिळकती :-

गट नं	गटाचे एकूण क्षेत्र (चौ.मी)	मालकीचे क्षेत्र (चौ.मी)	पूर्वमंजूर प्रस्तावातील क्षेत्र (चौ.मी)	सुधारित प्रस्तावातील वाढीव क्षेत्र (चौ.मी)	प्रस्तावाखालील एकूण क्षेत्र (चौ.मी)
२३५/पै/२४५ पै/प्लॉट नं/२	२३,००६.७८	२३,००६.७८	२३,००६.७८	-----	२३,००६.७८
२३५/पै/२४५ पै/प्लॉट नं/८	२९६९.७९	२९६९.७९	२९६९.७९	-----	२९६९.७९
२३५/पै/२४५ पै/प्लॉट नं/९	१२३४.६४	१२३४.६४	१२३४.६४	-----	१२३४.६४
एकूण		२७,२०३.९३	२७,२०३.९३	-----	२७,२०३.९३

या मिळकतीमध्ये औद्योगिक इमारतीच्या बांधकामाबाबत प्रस्ताव जमीन मालक म्हणून आम्ही उपलब्ध केलेला आहे.

१) मूर्त या जागी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत कडून पुरेसा पाणीपुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही; याची माहिती आम्हाला देण्यात आली असून याला पर्याय म्हणून जागेवरील वीअरद्वारा पाणी उपलब्ध करून देण्याची किंवा टँकरद्वारा पाणी मिळण्याची व्यवस्था आम्ही करीत आहोत व त्यासंबंधी आवश्यक त्या वरिष्ठ भुवैज्ञानिक अधिकारी, भूजल सर्वेक्षण आणि विकास योजना (G.W.S. & D.A.) या कार्यालयामार्फत किंवा तत्सम तांत्रिक सल्लागारामार्फत सदर जागी पाणी असल्याबद्दलचे प्रमाणपत्र आणून देणेची कार्यवाही करणे आमचेवर बंधनकारक राहील.

२) इमारती पूर्ण झाल्यावर इमारतीमधील औद्योगिक इमारत या वापरासाठी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत पिण्यासाठी पुरेसा पाणीपुरवठा पुरेशा दाबाने करू शकत नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने औद्योगिक इमारतीमधील कामगारांना आम्ही करून देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी आम्ही या हमीपत्राद्वारे स्वीकारत आहोत.

- ३) पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत मार्फत कोणताही पाणीपुरवठा सुरु न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास आम्ही कोणत्याही कोर्टाकडे याबाबतीत दावा दाखल करणार नाही.
- ४) औद्योगिक इमारती भविष्यात हस्तांतरीत करतांना येणाऱ्या करारनाम्यामध्ये पाणीपुरवठ्याची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तुस्थिती विशेष बाब म्हणून नमूद करून घेण्याची जबाबदारी आमची राहिल. भविष्यात पाणीपुरवठा कमी झाला तर पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत चा पुरेसा पाणीपुरवठा होईपर्यंत आमच्या खर्चाने पुरेसा पाणीपुरवठा करून देण्याची जबाबदारी आमची राहिल. पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत ला तोशीष लागू देणार नाही.
- ५) टँकरद्वारे किंवा बोअरद्वारा सध्या मिळणाऱ्या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोगशाळेतून तपासून आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्यात येईल, याची काळजी आम्ही घेऊ.
- ६) सदरच्या औद्योगिक इमारती संपूर्णरीत्या प्रवर्तक या नात्याने आम्ही अन्य कोणास भविष्यकळात विकल्यास नवीन मालक / प्रवर्तकास या हमीपत्रातील सर्व बाबींची लेखी कल्पना देऊ आणि त्याचा समावेश नवीन करारनाम्यात करण्यात येईल याची काळजी घेऊ.
- ७) हे हमीपत्र आमच्या वालीवारसांवरवर बंधनकारक राहिल.
- ८) सदर औद्योगिक इमारती संदर्भातील भविष्यात होणाऱ्या कोणत्याही करारामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात येईल.
- वरील हमीपत्र आम्ही राजीखुषीने दि. ०९/१२/२०२५ रोजी लिहून दिले आहे.

स्थळ: पुणे

दिनांक: ०९/१२/२०२५

हमीपत्र लिहून देणार,

अरॉरा कॉर्प एलएलपी तर्फे भागीदार,

Seema Aurora

सौ. सीमा रोहित अरॉरा

BEFORE ME

ADV. ARTI VIJAY DINGANKAR
NOTARY, GOVT. OF INDIA
PUNE DIST.
REG. No. 35041

NOTED AND REGISTERED

SERIAL NUMBER : 90

DATE: 15/12/2025

ARTI V. DINGANKAR
ADV. & NOTARY





महाराष्ट्र MAHARASHTRA
24 MAR 2026

© 2025 ©

ES 598613

5083430

काला प्रकार

हस्त नोंदणी करणार आहेत का ? हाय/नाही

मिळकतीचे वर्णन

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव

पत्ता

सुसत्या पक्षकाराचे नांव

हस्ते व्यक्तीचे नांव व पत्ता

Sangietaa Lokande

SANGIETAA LOKANDE

परवाना क्र. २२०९९२४

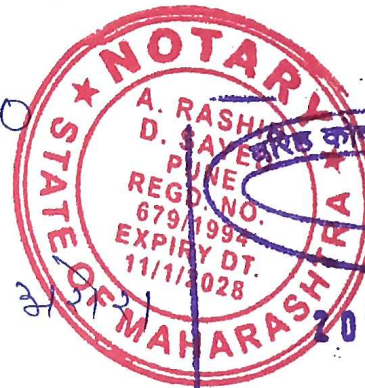
मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही मोबोज हॉटेल कम्पाऊंड, बंडगार्डन रोड, पुणे-९

ह्या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला, त्यांनी त्याच कारणासाठी मुद्रांक

काली केल्यापासून ६ महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे

हमीपत्र

(पाणीपुरवठा विभाग)



कोषागार अधिकारी

20 MAR 2026

प्रथम मुद्रांक लिपीक कोषागार पुणे करिता

श्री श्री अरोरा कॉप एल एल पी तर्फे सीमा रोहित अरोरा वय - ५७ वर्षे, धंदा - व्यवसाय, राहणार - अरोरा बंगला, ३ नेलर अतुर पार्क समोर, कोरेगाव पार्क, पुणे ४११००१.

हमीपत्र लिहून देतोत की,

१) मौजे हिजवडी ता. मुळशी जि. पुणे. येथील स.नं. २३५ पै व २४५ पै भुखंड क्र. २, ८, ९ मधील क्षेत्र २७२०३.१० चौ.मी. या मिळकती मध्ये औद्योगिक (Factory Building) सुधारित रेखांकन/इमारत बांधकाम बाबत प्रस्ताव विकसक म्हणून दाखल केला आहे. तुरुंत या जागी ग्रामपंचायती कडून पुरेसा पाणीपुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही याची माहिती आम्हाला देण्यात आली असून याला पर्याय म्हणून जागेवर बोअर द्वारा पाणीपुरवठा उपलब्ध करून देण्याची किंवा टँकरद्वारे पाणी मिळण्याची किंवा व्यवस्था सोसायटी मार्फत करीत आहोत व त्यासंबंधी आवश्यक त्यावरिष्ठ भूवैज्ञानिक अधिकारी, भुजल सर्वेक्षण आणि विकास योजना (G.W.S & D.A) या कार्यालया मार्फत किंवा तत्सम तांत्रिक सल्लागार मार्फत सदर जागी पाणी असल्याबाबत चे प्रमाणपत्र आणून देण्याची कार्यवाही करणे आमचेवर बंधनकारक राहिल.

२) इमारत पूर्ण झाल्यावर इमारतीमधील औद्योगिक / मानवी वापरासाठी आणि स्वच्छता वापरासाठी ग्रामपंचायती कडून पिण्यासाठी पुरेसा पाणीपुरवठा दाबाने करू शकत नसल्यास पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने औद्योगिक इमारतीमधील व्यवस्थापन हस्तांतरित करेपर्यंत करून देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी आम्ही या हमीपत्राद्वारे स्विकारत आहोत.

३) ग्रामपंचायत मार्फत कोणताही पाणीपुरवठा सुरू न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास कोणत्याही कोर्टाकडे या बाबतीत कोणताही दावा दाखल करणार नाही.

४) औद्योगिक करारनाम्यामध्ये पाणी पुरवठ्याची वरीलप्रमाणे वस्तुस्थिती विशेष बाब म्हणून नमूद करून घेण्याची जबाबदारी राहिल. जागेवरील परिस्थितीची जाणीव नियोजित औद्योगिक धारकांना करून दिल्यानंतर सुध्दा याठिकाणी होणाऱ्या औद्योगिक धारकांना पाणी पुरवठा अपुरा झाला तर ग्रामपंचायतीकडून पाणी पुरवठा होईपर्यंत माझ्या औद्योगिक धारकांच्या खर्चाने पुरेसा पाणी पुरवठा करून देण्याची आमची जबाबदारी राहिल.

५) टँकरद्वारे किंवा बोअर द्वारे सध्या मिळणाऱ्या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोगशाळेतून तपासून आणणे व त्या रिपोर्ट नुसार पाणी योग्य असल्यास पाणी वापरण्यात येईल याची आम्ही काळजी घेऊ.

६) सदरची योजना संपूर्ण रित्या विकसक या नात्याने मी अन्य कोणास भविष्याकाळात विकल्यास नवीन मालक ह्या हमीपत्रातील सर्व बाबींची लेखी कल्पना देईन त्याचा समावेश नवीन करारनाम्यात करण्यात येईल याची आम्ही काळजी घेईन.

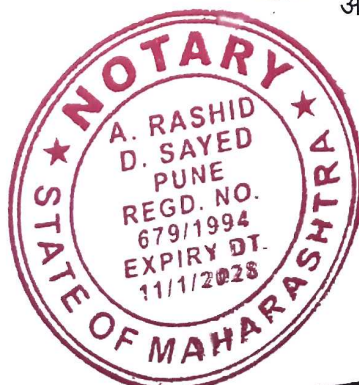
७) सदर हमीपत्र आपच्या वालीवारसदारास बंधनकारक राहिल.

८) सदर औद्योगिक इमारतीमधील कोणत्याही होणाऱ्या करारामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात येईल.

वरील हमीपत्र आम्ही दिनांक. 25/03/26 रोजी लिहून दिले आहे.



Noted & Registered
At Sr. No.: B7074/2026



हमीपत्र लिहून देणार

Seema Aurora

अरोरा कॉप एल एल पी तर्फे सीमा रोहित अरोरा

ATTESTED BY

A. RASHID D. SAYED
ADVOCATE & NOTARY
STATE OF MAHARASHTRA
PUNE

25 MAR 2026