भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये Rs. 500
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◐ 2023 ◐ CF 267762

- 4 JAN 2024

30 6550 दि. मु. शु. रक्कम 500
दस्ताचा प्रकार प्रतिज्ञापत्र
दस्त नोंदणी करणार आहेत का ? होय/नाही.
मिळकतीचे वर्णन
मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव सीमा आरोरा
पत्ता रा. M.K. पुणे
दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव प्रतिज्ञापत्र
हस्ते व्यक्तीचे नांव व पत्ता विवेक दुबे कॅम्प पुणे

SANGIETAA LOKANDE
परवाना क्र. २२०११२४
मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही मानबा हॉटेल कम्पाऊंड, बंडगार्डन रोड, पुणे-१
ज्या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला, त्यांनी त्याच कारणासाठी मुद्रांक खरेदी केल्यापासून ६ महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे

वरिष्ठ कोषागार अधिकारी
पुणे
22 DEC 2023
प्रथम मुद्रांक लिपीक
कोषागार पुणे करिता

NOTARY
A. RASHID D SAYED
PUNE
REGD. NO. 679/1994
EXPIRY DATE 11/1/2028
STATE OF MAHARASHTRA

हमीपत्र

सदरचे प्रतिज्ञापत्र आज दि.--23--, माहे जानेवारी, सन २०२४, वार मंगळवी या दिवशी,

Seema Aurora

मी, सीमा रोहीत अरोरा, वय वर्षे - ५३, व्यवसाय – व्यापार, पत्ता:- अरोरा बंगला, ३ नंबर रोड, आतुर पार्क समोर, कोरेगांव पार्क, पुणे शहर, पुणे-४११००१, सत्य प्रतिज्ञेवर कथन करते की, गांव मौजे –हिंजवडी, ता.-मुळशी, जि.- पुणे येथील गट नंबर २३५ पै. व २४५ पै. याचे एकूण क्षेत्र २०२.१० चौ.मी. क्षेत्र, मी धारण करीत असून, या क्षेत्रावर मी, औद्योगिक/रहिवास/वाणिज्य प्रयोजनार्थ इमारत बांधणीचा प्रस्ताव महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी, पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे कार्यालयाकडे सादर केलेला आहे. सदर जागेस ग्रामपंचायत कार्यालयाकडून पुरेसा पाणी पुरवठा उपलब्ध होऊ शकणार नाही. याची मला जाणीव आहे. सदर प्रकल्पाच्या बांधकामासाठी व प्रकल्प पुर्ण झाल्यानंतर लागणाऱ्या पुरेशा पाण्याची व्यवस्था मी, सक्षम प्राधिकरण किंवा स्वखर्चाने करण्याची जबाबदारी सदरच्या हमीपत्राद्वारे आपणास देत आहे. भविष्यामध्ये याबाबत काही वाद उद्भवल्यास, त्यास मी सर्वस्वी जबाबदार राहीन याची हमी देते.

हमीपत्र करणार

ठिकाण :- पुणे

दिनांक :- 23/०१/२०२४

Seema Aurora

सीमा रोहित अरोरा

साक्षीदार –

सही :

नाव :-श्री.डी.पी. पांडे

पत्ता :-प्रभात रोड, पुणे.

NOTARY ★ STATE OF MAHARASHTRA ★ A. RASHID D SAYED PUNE REGD. NO. 679/1994 EXPIRY DATE 11/1/2028

ATTESTED BY

A. Rashid D. Sayed
Notary, State of Maharashtra
PUNE

23 JAN 2024

Noted & Registered
At Sr. No. B1155/2024

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

92AA 519759

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◐ 2023 ◐

13 MAR 2024

2069940 ....रु.५०-२००

...प्रकार ऑफिडेविट

...नोंदणी करणार आहेत का ? होय/नाही.

मिळकतीचे वर्णन ....

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव सीमा रोहित अरोरा

पत्ता कोरेगाव पार्क पुणे१

दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव ....

हस्ते व्यक्तीचे नांव व पत्ता प्रितम शेलार विश्रांतवाडी पुणे

SANGIETAA LOKANDE

परवाना क्र. २२०११२४

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही मोबोज हॉटेल कम्पाऊंड, बंडगार्डन रोड, पुणे-१

ज्या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला, त्यांनी त्याच कारणासाठी मुद्रांक खरेदी केल्यापासून ६ महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे

वरिष्ठ कोषागार अधिकारी पुणे

06 MAR 2024

प्रथम मुद्रांक लिपीक कोषागार पुणे करिता

NOTARY A. RASHID D. SAYED PUNE REGD. NO 679/1994 EXPIRY DATE 11/1/2028 STATE OF MAHARASHTRA

हमीपत्र

सदरचे प्रतिज्ञापत्र आज दि.२६, माहे मार्च, सन २०२४, वार मंगळवार, इसवी ते दिवशी, मी, सीमा रोहीत अरोरा, वय वर्षे - ५३, व्यवसाय -- व्यापार, पत्ता:-अरोरा बंगला, ३ नेलर रोड, आतुर पार्कसमोर, कोरेगांव पार्क, पुणे शहर, पुणे-४११००१,

Seema Aurora

सत्य प्रतिज्ञेवर कथन करते की,

गांव मौजे –हिंजवडी, ता.-मुळशी, जि - पुणे येथील गट नंबर २३५ पै. व २४५ पै. याचे एकूण क्षेत्र २७२०२.१० चौ.मी. क्षेत्र, मी धारण करीत असून, या क्षेत्रावर मी, औद्योगिक/रहिवास/वाणिज्य प्रयोजनार्थ इमारत बांधणीचा प्रस्ताव महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी, पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे कार्यालयाकडे सादर केलेला आहे. सदरची जमिन आम्ही Tata Toyo Radiator Ltd. यांचेकडुन जमिनीवरील इमारतीसह विकत घेतलेली आहे. आता सर्व जुन्या इमारती पाडुन त्याठिकाणी आम्ही नवीन औद्योगिक इमारतीचे बांधकामाचा प्रस्ताव केलेला आहे. भविष्यात सदर नवीन इमारत बांधकाम व त्याचा औद्योगिक वापर सुरू केल्यानंतर जुन्या इमारतीबाबत अथवा जुन्या औद्योगिक प्रकल्पाबाबत Industrial Labour Department ने काही आक्षेप घेतल्यास अथवा जुने काही देणी निघाल्यास त्याबाबतची सर्वस्वी जबाबदारी Aurora Corp LLp यांची राहील अशी या प्रतिज्ञापत्राद्वारे हमी देत आहोत. याबाबत पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे तोषीत लागू देणार नाही.

ठिकाण :- पुणे

दिनांक :- २६/०३/२०२४

हमीपत्र करणार

Seema Aurora

सीमा रोहित अरोरा

NOTARY A. RASHID D. SAYED PUNE REGD. NO 679/1994 EXPIRY DATE 11/1/2028 STATE OF MAHARASHTRA

ATTESTED BY
A. Rashid D. Sayed
Notary, State of Maharashtra
PUNE
- 1 APR 2024

Noted & Registered
At Sr. No. A 6008/2024

साक्षीदार -

सही :

नाव :-श्री.डी.पी. पांडे

पत्ता :-प्रभात रोड, पुणे.

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 — FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये — Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◑ 2024 ◑

CU 045641

12 NOV 2024, ycol

अनु.क्र. 12286 दि. .... मु.शु.रक्कम ......

दस्ताचा प्रकार .... हमीपत्र

दस्त नोंदणी करणार आहेत का ? होय/नाही.

मिळकतीचे वर्णन .... Aurora Corp LLP.

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव .... Koregaon Park, Pune.

पत्ता .... Ceo PMRDA

दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव .... Ankush Kamble Hadapsar, pune

हस्ते व्यक्तीचे नांव व पत्ता ....

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही

सौ. एस. जी. [illegible]
परवाना क्र. २२०५०१[illegible]
१११ नवी पेठ, गांजवे चौक, पुणे-३०

वरिष्ठ कोषागार अधिकारी
पुणे
25 OCT 2024
प्रथम मुद्रांक लिपीक
कोषागार पुणे करिता

NOTARY
ADV PRAVIN
H. GOGAWALE
PUNE DIST
REGD. NO 16059
EXPIRY DATE
29/12/2024
GOVERNMENT OF INDIA

ज्या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला त्यांनी त्याच कारणासाठी मुद्रांक खरेदी केल्यापासून ६ महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे.

हमीपत्र

हमीपत्र आज दिनांक १४/११/२०२४; इसवी ते दिवशी.

आम्ही, **अरॉरा कॉर्प एलएलपी तर्फे भागीदार सौ. सीमा रोहित अरॉरा** वय: ५४ वर्षे, व्यवसाय: व्यापार; कार्यालयाचा पत्ता: अरोरा बंगला, ३ नेलर रोड, आतुर पार्क समोर, कोरेगाव पार्क, पुणे-४११००१; कारणे हमीपत्र लिहून देतो की,

मौजे : हिंजवडी, ता. मुळशी, जि. पुणे; येथील जमीन मिळकती :-

गट नं	गटाचे एकूण क्षेत्र (चौ.मी)	मालकीचे क्षेत्र (चौ.मी)	पूर्वमंजूर प्रस्तावातील क्षेत्र (चौ.मी)	सुधारित प्रस्तावातील वाढीव क्षेत्र (चौ.मी)	प्रस्तावाखालील एकूण क्षेत्र (चौ.मी)
२३५/पै/२४५ पै/प्लॉट नं/२	२३,००६.७८	२३,००६.७८	२३,००६.७८	---------	२३,००६.७८
२३५/पै/२४५ पै/प्लॉट नं/८	२९६१.७१	२९६१.७१	२९६१.७१	---------	२९६१.७१
२३५/पै/२४५ पै/प्लॉट नं/९	१२३४.६४	१२३४.६४	१२३४.६४	--------	१२३४.६४
एकूण		**२७,२०३.१३**	**२७,२०३.१३**	--------	**२७,२०३.१३**

या मिळकतीमध्ये **औद्योगीक** इमारतींच्या बांधकामाबाबत प्रस्ताव जमीन मालक म्हणून आम्ही दाखल केलेला आहे.

१) तूर्त या जागी **पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत** कडून पुरेसा पाणीपुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही; याची माहिती आम्हाला देण्यात आली असून याला पर्याय म्हणून जागेवरील बोअरद्वारा पाणी उपलब्ध करून देण्याची किंवा टँकरद्वारा पाणी मिळण्याची व्यवस्था आम्ही करीत आहोत व त्यासंबंधी आवश्यक त्या वरिष्ठ भुवैज्ञानिक अधिकारी, भूजल सर्वेक्षण आणि विकास योजना (G.W.S. & D.A.) या कार्यालयामार्फत किंवा तत्सम तांत्रिक सल्लागारामार्फत सदर जागी पाणी असल्याबद्दलचे प्रमाणपत्र आणून देणेची कार्यवाही करणे आमचेवर बंधनकारक राहील.

२) इमारती पूर्ण झाल्यावर इमारतीमधील **औद्योगीक इमारत** या वापरासाठी **पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत** पिण्यासाठी पुरेसा पाणीपुरवठा पुरेशा दाबाने करू शकत नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने **औद्योगीक** इमारतींमधील कामगारांना आम्ही करुन देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी आम्ही या हमीपत्राद्वारे स्वीकारत आहोत.

३) **पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत** मार्फत कोणताही पाणीपुरवठा सुरु न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास आम्ही कोणत्याही कोर्टाकडे याबाबतीत दावा दाखल करणार नाही.

४) **औद्योगीक** इमारती भविष्यात हस्तांतरीत करतांना येणाऱ्या करारनाम्यामध्ये पाणीपुरवठ्याची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तूस्थिती विशेष बाब म्हणून नमूद करून घेण्याची जबाबदारी आमची राहील. भविष्यात पाणीपुरवठा कमी झाला तर **पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत** चा पुरेसा पाणीपुरवठा होईपर्यंत आमच्या खर्चाने पुरेसा पाणीपुरवठा करून देण्याची जबाबदारी आमची राहील. **पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत** ला तोशीष लागू देणार नाही.

५) टॅकरद्वारे किंवा बोअरद्वारा सध्या मिळणाऱ्या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोगशाळेतून तपासून आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्यात येईल, याची काळजी आम्ही घेऊ.

६) सदरच्या **औद्योगिक** इमारती संपूर्णरीत्या प्रवर्तक या नात्याने आम्ही अन्य कोणास भविष्यकळात विकल्यास नवीन मालक / प्रवर्तकास या हमीपत्रातील सर्व बाबींची लेखी कल्पना देऊ आणि त्याचा समावेश नवीन करारनाम्यात करण्यात येईल याची काळजी घेऊ.

७) हे हमीपत्र आमच्या वालीवारसांवरवर बंधनकारक राहील.

८) सदर **औद्योगीक** इमारती संदर्भातील भविष्यात होणाऱ्या कोणत्याही करारामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात येईल.

वरील हमीपत्र आम्ही राजीखुषीने दि. १४/११/२०२४ रोजी लिहून दिले आहे.

स्थळ: पुणे

दिनांक: १४/११/२०२४

हमीपत्र लिहून देणार,

245

अरॉरा कॉर्प एलएलपी तर्फे भागीदार,

Seema Aurora

सौ. सीमा रोहित अरॉरा

NOTARY
ADV PRAVIN
H. GOGAWALE
PUNE DIST
REGD. NO. 16059
EXPIRY DATE
29/12/2024
GOVERNMENT OF INDIA

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

BEFORE ME

ADV. PRAVIN H GOGAWALE
NOTARY GOVT. OF INDIA
PUNE
REGD NO 16059

NOTED AND REGISTERED
SERIAL NUMBER B 1100124
Date

22 NOV 2024

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◐ 2025 ◐ EN 334647

वरिष्ठ कोषागार अधिकारी

05 DEC 2025

प्रथम मुद्रांक लिपीक
कोषागार पुणे करिता

अनु.क्र. ४०४ee दि. ८/१२/२०२४ मु.शु. रक्कम ५०० L

दस्ताचा प्रकार इमिपत्र

दस्त नोंदणी करणार आहेत का ? होय / नाही.

मिळकतीचे वर्णन

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव अरोरा कॉर्प LLP

पत्ता कोरेगाव पार्क पुणे

दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव PMRDA

हस्ते व्यक्तीचे नांव व पत्ता मंगेश चावके, पत्तवाडि पुणे

शुभांगी सुहास बनकर
परवाना क्र. २२०१११७
मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही १३४४ शिवाजीनगर, पुणे म न पा समोर, पुणे

Indemnity

NOTARY
ADV. ARTI VIJAY DINGANKAR
AREA DIST. PUNE
MAHARASHTRA
REGD. NO. 36041
Exp. Dt. 23-01-2030
GOVERNMENT OF INDIA

हमीपत्र आज दिनांक ०९/१२/२०२५; इसवी ते दिवशी.

आम्ही, **अरॉरा कॉर्प एलएलपी तर्फे भागीदार सौ. सीमा रोहित अरॉरा** वयः ५४ वर्षे, व्यवसायः व्यापार; कार्यालयाचा पत्ताः अरोरा बंगला, ३ नेलर रोड, आतुर पार्क समोर, कोरेगाव पार्क, पुणे-४११००१; कारणे हमीपत्र लिहून देतो की,

मौजे : हिंजवडी, ता. मुळशी, जि. पुणे; येथील जमीन मिळकती :-

गट नं	गटाचे एकूण क्षेत्र (चौ.मी)	मालकीचे क्षेत्र (चौ.मी)	पूर्वमंजूर प्रस्तावातील क्षेत्र (चौ.मी)	सुधारित प्रस्तावातील वाढीव क्षेत्र (चौ.मी)	प्रस्तावाखालील एकूण क्षेत्र (चौ.मी)
२३५/पै/२४५ पै/प्लॉट नं/२	२३,००६.७८	२३,००६.७८	२३,००६.७८	---------	२३,००६.७८
२३५/पै/२४५ पै/प्लॉट नं/८	२९६१.७१	२९६१.७१	२९६१.७१	---------	२९६१.७१
२३५/पै/२४५ पै/प्लॉट नं/९	१२३४.६४	१२३४.६४	१२३४.६४	--------	१२३४.६४
एकूण		२७,२०३.१३	२७,२०३.१३	--------	२७,२०३.१३

या मिळकतीमध्ये **औद्योगीक** इमारतींच्या बांधकामाबाबत प्रस्ताव जमीन मालक म्हणून आम्ही दाखल केलेला आहे.

१) सदर या जागी **पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत** कडून पुरेसा पाणीपुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही; याची माहिती आम्हाला देण्यात आली असून याला पर्याय म्हणून जागेवरील बोअरद्वारा पाणी उपलब्ध करून देण्याची किंवा टँकरद्वारा पाणी मिळण्याची व्यवस्था आम्ही करीत आहोत व त्यासंबंधी आवश्यक त्या वरिष्ठ भुवैज्ञानिक अधिकारी, भूजल सर्वेक्षण आणि विकास योजना (G.W.S. & D.A.) या कार्यालयामार्फत किंवा तत्सम तांत्रिक सल्लागारामार्फात सदर जागी पाणी असल्याबद्दलचे प्रमाणपत्र आणून देणेची कार्यवाही करणे आमचेवर बंधनकारक राहील.

२) इमारती पूर्ण झाल्यावर इमारतीमधील **औद्योगीक इमारत** या वापरासाठी **पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत** पिण्यासाठी पुरेसा पाणीपुरवठा पुरेशा दाबाने करू शकत नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने **औद्योगीक** इमारतींमधील कामगारांना आम्ही करुन देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी आम्ही या हमीपत्राद्वारे स्वीकारत आहोत.

३) **पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत** मार्फत कोणताही पाणीपुरवठा सुरु न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास आम्ही कोणत्याही कोर्टाकडे याबाबतीत दावा दाखल करणार नाही.

४) **औद्योगीक** इमारती भविष्यात हस्तांतरीत करतांना येणाऱ्या करारनाम्यामध्ये पाणीपुरवठ्याची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तूस्थिती विशेष बाब म्हणून नमूद करून घेण्याची जबाबदारी आमची राहील. भविष्यात पाणीपुरवठा कमी झाला तर **पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत** चा पुरेसा पाणीपुरवठा होईपर्यंत आमच्या खर्चाने पुरेसा पाणीपुरवठा करून देण्याची जबाबदारी आमची राहील. **पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत** ला तोशीष लागू देणार नाही.

५) टॅकरद्वारे किंवा बोअरद्वारा सध्या मिळणाऱ्या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोगशाळेतून तपासून आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्यात येईल, याची काळजी आम्ही घेऊ.

६) सदरच्या **औद्योगिक** इमारती संपूर्णरीत्या प्रवर्तक या नात्याने आम्ही अन्य कोणास भविष्यकळात विकल्यास नवीन मालक / प्रवर्तकास या हमीपत्रातील सर्व बाबींची लेखी कल्पना देऊ आणि त्याचा समावेश नवीन करारनाम्यात करण्यात येईल याची काळजी घेऊ.

७) हे हमीपत्र आमच्या वालीवारसांवरवर बंधनकारक राहील.

८) सदर **औद्योगीक** इमारती संदर्भातील भविष्यात होणाऱ्या कोणत्याही करारामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात येईल.

वरील हमीपत्र आम्ही राजीखुशीने दि. ०९/१२/२०२५ रोजी लिहून दिले आहे.

स्थळ: पुणे

दिनांक: ०९/१२/२०२५

हमीपत्र लिहून देणार,

अरॉरा कॉर्प एलएलपी तर्फे भागीदार,

Seema Aurora

सौ. सीमा रोहित अरॉरा

NOTARY
ADV. ARTI VIJAY DINGANKAR
AREA DIST. PUNE
MAHARASHTRA
REGD. NO. 35041
Exp. Dt. 23-01-2030
GOVERNMENT OF INDIA

BEFORE ME
ADV. ARTI VIJAY DINGANKAR
NOTARY, GOVT. OF INDIA
PUNE DIST.
REG. No. 35041

NOTED AND REGISTERED
SERIAL NUMBER : 90
DATE: 15/12/2025
ARTI V. DINGANKAR
ADV. & NOTARY

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

765

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

◐ 2025 ◐

24 MAR 2026

ES 598613

F083830 दि. .... मु.शु.रक्कम 500

...त्या प्रकार प्रतिज्ञापत्र

...स्त नोंदणी करणार आहेत का ? होय/नाही.

मिळकतीचे वर्णन

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव सीमा रोहीत अरोरा

पत्ता कोरेगाव पार्क पुणे

दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव

हस्ते व्यक्तीचे नांव व पत्ता प्रितम शेलार विश्रांतवाडी

SANGIETAA LOKANDE

परवाना क्र. २२०११२४

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही मोबोज हॉटेल कम्पाऊंड, बंडगार्डन रोड, पुणे-१

...ज्या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला, त्यांनी त्याच कारणासाठी मुद्रांक ...केल्यापासून ६ महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे

NOTARY A. RASHID D. SAYED PUNE REGD. NO. 679/1994 EXPIRY DT. 11/1/2028 STATE OF MAHARASHTRA

वरिष्ठ कोषागार अधिकारी पुणे

20 MAR 2026

प्रथम मुद्रांक लिपीक कोषागार पुणे करिता.

हमीपत्र

(पाणीपुरवठा विभाग)

...म्ही श्री अरोरा कॉप एल एल पी तर्फे सीमा रोहित अरोरा वय - ५७ वर्षे, धंदा - व्यवसाय, राहणार -अरोरा बंगला,३ नेलर ...,अतुर पार्क समोर, कोरेगाव पार्क, पुणे ४११००१.

हमीपत्र लिहून देतोत की,

...VOCATE & NOTARY

667

१) मौजे हिंजवडी ता. मुळशी जि.पुणे.येथील स.नं.२३५ पै व २४५ पै भुखंड क्र.२,८,९ मधील क्षेत्र २७२०३.१० चौ.मी.या मिळकती मध्ये औद्योगिक (Factory Building) सुधारित रेखांकन/इमारत बांधकाम बाबत प्रस्ताव विकसक म्हणून दाखल केला आहे.तुर्त या जागी ग्रामपंचायती कडून पुरेसा पाणीपुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही याची माहिती आम्हाला देण्यात आली असून याला पर्याय म्हणून जागेवर बोअर द्वारा पाणीपुरवठा उपलब्ध करून देण्याची किंवा टॅंकरद्वारे पाणी मिळण्याची किंवा व्यवस्था सोसायटी मार्फत करीत आहोत व त्यासंबंधी आवश्यक त्यावरिष्ठ भूवैज्ञानिक अधिकारी,भुजल सर्वेक्षण आणि विकास योजना (G.W.S & D.A) या कार्यालया मार्फत किंवा तत्सम तांत्रिक सल्लागार मार्फत सदर जागी पाणी असल्याबाबत चे प्रमाणपत्र आणून देण्याची कार्यवाही करणे आमचेवर बंधनकारक राहील.

२) इमारत पूर्ण झाल्यावर इमारतीमधील औद्योगिक / मानवी वापरासाठी आणि स्वच्छता वापरासाठी ग्रामपंचायती कडून पिण्यासाठी पुरेसा पाणीपुरवठा दाबाने करु शकत नसल्यास पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने औद्योगिक इमारतीमधील व्यवस्थापन हस्तांतरित करेपर्यंत करुन देण्यास तयार असुन त्याची सर्व जबाबदारी आम्ही या हमीपत्राद्वारे स्विकारत आहोत.

३) ग्रामपंचायत मार्फत कोणताही पाणीपुरवठा सुरू न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास कोणत्याही कोर्टाकडे या बाबतीत कोणताही दावा दाखल करणार नाही.

४) औद्योगिक करारनाम्यामध्ये पाणी पुरवठ्याची वरीलप्रमाणे वस्तुस्थिती विशेष बाब म्हणून नमूद करून घेण्याची जबाबदारी राहील.जागेवरील परिस्थितीची जाणीव नियोजित औद्योगिक धारकांना करून दिल्यानंतर सुध्दा याठिकाणी होणाऱ्या औद्योगिक धारकांना पाणी पुरवठा अपुरा झाला तर ग्रामपंचायतीकडून पाणी पुरवठा होईपर्यंत माझ्या औद्योगिक धारकांच्या खर्चाने पुरेसा पाणीपुरवठा करुन देण्याची आमची जबाबदारी राहील.

५) टॅंकरद्वारे किंवा बोअर द्वारे सध्या मिळणाऱ्या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोगशाळेतून तपासून आणणे व त्या रिपोर्ट नुसार पाणी योग्य असल्यास पाणी वापरण्यात येईल याची आम्ही काळजी घेऊ.

६) सदरची योजना संपूर्ण रित्या विकसक या नात्याने मी अन्य कोणास भविष्याकाळात विकल्यास नवीन मालक ह्या हमीपत्रातील सर्व बाबींची लेखी कल्पना देईन त्याचा समावेश नवीन करारनाम्यात करण्यात येईल याची आम्ही काळजी घेईन.

७) सदर हमीपत्र आपच्या वालीवारसदारास बंधनकारक राहील.

८) सदर औद्योगिक इमारतीमधील कोणत्याही होणाऱ्या करारामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात येईल.

वरील हमीपत्र आम्ही दिनांक. 25/03/26 रोजी लिहून दिले आहे.

हमीपत्र लिहून देणार

AURORA CORP LLP PUNE

Seema Aurora

अरोरा कॉप एल एल पी तर्फे सीमा रोहित अरोरा

NOTARIAL NOTARIAL

NOTARY A. RASHID D. SAYED PUNE REGD. NO. 679/1994 EXPIRY DT. 11/1/2028 STATE OF MAHARASHTRA

ATTESTED BY

A. RASHID D. SAYED
ADVOCATE & NOTARY
STATE OF MAHARASHTRA
PUNE

25 MAR 2026

Noted & Registered
At Sr. No.: B7074/2026