भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

Rs. 500

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

BM 589544

◐ 2021 ◐

राष्ट्र MAHARASHTRA

अनु.क्र. 96800 दि. 9/6/2022 मु.शु.रक्कम 500

दस्ताचा प्रकार प्रतिज्ञापत्र

दस्त नोंदणी करणार आहेत का ? होय / नाही.

मिळकतीचे वर्णन

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव सुनिल अगरवाल

पत्ता कात्रज पुणे

दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव PMRDA

हस्ते व्यक्तीचे नांव व पत्ता अनिल जोशी शि. नगर पुणे

शुभांगी सुहास बनकर

परवाना क्र. २२०११९७

पदांक विकत घेणाऱ्याची सही १३४४ शिवाजीनगर पुणे म न पा समोर पुणे-५

वरिष्ठ कोषागार अधिकारी पुणे

0 8 JUL 2022

प्रथम मुद्रांक लिपीक कोषागार पुणे करिता

NOTARY
ANAND HANUMANTRAO JAWALKAR
PUNE
REGD. NO. 10403
EXP. Dt. 24/10/2023
GOVERNMENT OF INDIA

म्ही, मे. क्रिआा लीला स्क्यस्क्रेपर एल.एल.पी.तर्फे.भागीदार श्री. सुनील रोशन
ाल.बय - ५१ - धंदा - व्यवसाय- राहणार: ऑफिस नं ३०४,गोपाल कृपा ,रेव्हेन्यू
नी जवळ हॉटेल सुरभी समोर दर्शन टायर जे.एम. रोड शिवाजी नगर पुणे.
१००५, ज्याअर्थी, मौजे – हिंजवडी, ता.- हवेली , जि -पुणे. येथील, स नं .२६९/३
९/२/२ब,२७१/१/१अ,२७१/२अ/१अ,२७१/२अ/१ब, पुणे, यांसी एकूण
.चौ.मी. या मिळकतीमध्ये निवासी म्हणून मी/आम्ही दाखल केला आहे.

...जागी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत कडून
...पाणीपुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही. याची माहिती मला / आम्हाला
...आली असून याला पर्याय म्हणून जागेवरील बोअरद्वारा पाणी उपलब्ध करून
देण्याची किंवा टँकरद्वारा पाणी मिळण्याची व्यवस्था करीत आहोत. व त्यासंबाधी
आवश्यक त्या वरीष्ट भूवैज्ञानिक अधिकारी, भूजल सर्व्हेक्षण आणि विकास योजना
(G.W.S. & D.A.) या कार्यालयामार्फत किवा तत्सम तांत्रिक सल्लागारामार्फत सादर
जागी पाणी असल्याबद्दलचे प्रमाणपत्र आणून देनेची कार्यवाही करणे आमचेवर
बंधनकारक राहील.

२) इमारत पूर्ण झाल्यावर इमारतीमधील निवासी / बिगर निवासी वापरासाठी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत पिण्यासाठी पुरेसा पाणी पुरवठा पुरेशा दाबाने करू शकत नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने इमारतींमधील रहिवाशांच्या खर्चाने करून देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी मी / आम्ही या हमिपात्राद्वारे स्वीकारत आहे.

३) पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत मार्फत कोणताही पाणीपुरवठा सुरु ण झाल्यास किवा अपुरा झाल्यास मी / आम्ही कोणत्याही कोर्टाकडे या बाबतीत दावा दाखल करणार नाही.

४) निवासी अगर व्यापारी गळयाचे विक्रीचे बुकिंग करतांना येणाऱ्या कारारनाम्यामध्ये पाणी पुरवठ्याची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तुस्थिती विशेष बाब म्हणून नमूद करून घेण्याची जबाबदारी राहील. जागेवरील परिस्थितीची जाणीव नियोजित

RY ... NTRAO LKAR UNE NO.10403 EXP. Dt. /19/2023 MENT OF INDIA

धारकांना करून दिल्यानंतर सुद्धा या ठिकाणी होणाऱ्या बुकिंग नंतर होणाऱ्या योजित गाळेधारकांना पाणी पुरवठा अपुरा झाला तर पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत चा पुरेसा पाणीपुरवठा सुरु होईपर्यंत फ्लॉट धारकांच्या खर्चाने पुरेसा पाणी पुरवठा करून देण्याची माझी / आमची जबाबदारी राहील. पुणे महानगर क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत ला तोशीष लागू देणार नाही.

५) टँकर द्वारा किवा बोअर द्वारा सध्या मिळणाऱ्या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोगशाळेतून तपासून आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्यात येईल, याची मी / आम्ही काळजी घेईन / घेऊ.

६) सदरची योजना संपूर्णरीत्या प्रवर्तक / मालक या नात्याने मी / आम्ही अन्य कोणास भविष्य काळात विकल्यास नवीन मालक / प्रवर्तकास या हमिपत्रातील सर्व बाबींची लेखी कल्पना देईन त्याचा समावेश नवीन करारनाम्यात करण्यात येईल याची काळजी घेईन / घेऊ.

७) हे हमीपत्र माझे / आमचे वालीवारसांवर बंधनकारक राहील.

८) सदर फ्लॉट मधील संदर्भातील कोणत्याही होणाऱ्या करारामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात येईल.

वरील हमीपत्र मी / आम्ही राजीखुशीने दि .... रोजी लिहून दिले आहे.

पुणे

दिनांक

NOTARY
ANAND HANUMANTRAO JAWALKAR
PUNE
REGD. NO.10403
EXP. Dt. 24/10/2023
GOVERNMENT OF INDIA

18 JUL 2022

हमीपत्र लिहून देणार

मे.क्रिष्ना लीला स्क्यस्क्रेपर एल.एल.पी.तर्फे.भागीदार

श्री. सुनील रोशन अगरवाल

BEFORE ME

ANAND H. JAWALKAR
NOTARY GOVT.OF INDIA
PUNE DIST

NOTED & REGISTERED
AT.SR.NO. 1388/2022

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL