

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED
RUPEES

Rs. 500

पाँच सौ रुपये

INDIA NON JUDICIAL



सत्यमेव जयते

MAHARASHTRA

© 2021 ©

BM 589544

अनु. क्र. 98800 दि. 98/06/2022 नु. शु. रकम. 500

दस्तावा प्रकार हमीय

दस्त नोंदणी करणार आहेत का ? होय/नाही.

मिळकतीचे वर्णन

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव सुनिल अग्रवाल

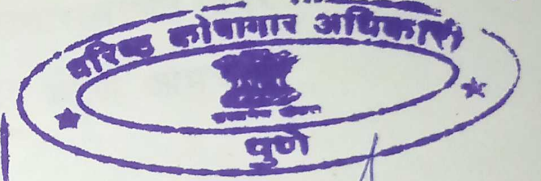
पत्ता कवठ्या पुणे

दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव प्रम. RDA

हस्त व्यक्तीचे नांव व पत्ता अनिल जोशी शि. नगर पुणे

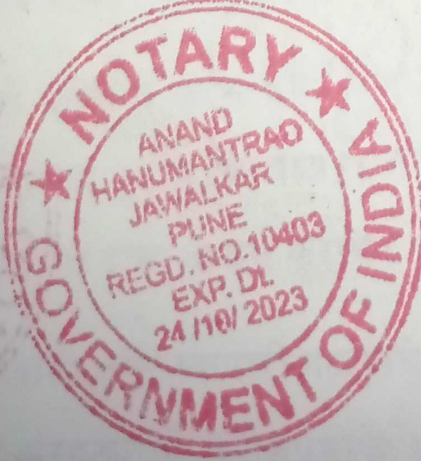
पदांक विकत घेणाऱ्याची सही 9388 शिवाजीनगर पुणे मन पा मणार पुणे-8

शुभांगी सुहास बनकर
परवाना क्र. 2209999



08 JUL 2022

प्रथम मुद्रांक लिपीक
कोषागार पुणे करिता



आम्ही, मे. क्रि. ला. स्वरूप एल. एल. पी. तर्फे. भागीदार श्री. सुनील रोशन
बाल. वय - ५१ - धंदा - व्यवसाय - राहणार: ऑफिस नं ३०४, गोपाल कृपा, रेव्हेंस
नी जवळ हॉटेल सुरभी समोर दर्शन टायर जे. एम. रोड शिवाजी नगर पुणे.
१००५, ज्यावर्धी, मौजे - हिंजवडी, ता. - हवेली, जि - पुणे. येथील, सन. २६९/३
१/२/२६, २७१/१/१५, २७१/२५/१५, २७१/२५/१६, पुणे, यांसी एकूण
चौ. मी. या मिळकतीमध्ये निवासी म्हणून मी/आम्ही दाखल केला आहे.

जमीन जागी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत कडून
पुरेसा पाणीपुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही. याची माहिती मला / आम्हाला
देण्यात आली असून याला पर्याय म्हणून जागेवरील बोअरद्वारा पाणी उपलब्ध करून
देण्याची किंवा टँकरद्वारा पाणी मिळण्याची व्यवस्था करित आहेत. व त्यासंबाधी
आवश्यक त्या वरीष्ट भूवैज्ञानिक अधिकारी, भूजल सर्व्हेक्षण आणि विकास योजना
(G.W.S. & D.A.) या कार्यालयामार्फत किंवा तत्सम तांत्रिक सल्लागारामार्फत सादर
जागी पाणी असल्याबद्दलचे प्रमाणपत्र आणून देणेची कार्यवाही करणे आमचेवर
बंधनकारक राहिल.

२) इमारत पूर्ण झाल्यावर इमारतीमधील निवासी / बिगर निवासी वापरासाठी पुणे
महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत पिण्यासाठी पुरेसा पाणी
पुरवठा पुरेशा दावाने करू शकत नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या
नात्याने इमारतीमधील रहिवाशांच्या खर्चाने करून देण्यास तयार असून त्याची सर्व
जबाबदारी मी / आम्ही या हमिपात्राद्वारे स्वीकारत आहे.

३) पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत मार्फत कोणताही
पाणीपुरवठा सुरु न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास मी / आम्ही कोणत्याही कोर्टाकडे
या बाबतीत दावा दाखल करणार नाही.

४) निवासी अगर व्यापारी गळ्याचे विक्रीचे बुकिंग करतांना येणाऱ्या करारनाम्यामध्ये
पाणी पुरवठ्याची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तुस्थिती विशेष बाब म्हणून नमूद करून
घेण्याची जबाबदारी राहिल. जागेवरील परिस्थितीची जाणीव नियोजित

धारकांना करून दिल्यानंतर सुद्धा या ठिकाणी होणाऱ्या बुकिंग नंतर होणाऱ्या
मोजित गाळेधारकांना पाणी पुरवठा अपुरा झाला तर पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र
कास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत चा पुरेसा पाणीपुरवठा सुरु होईपर्यंत फ्लॉट
पुरवठ्या खर्चाने पुरेसा पाणी पुरवठा करून देण्याची माझी / आमची जबाबदारी
नाही. पुणे महानगर क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत ला तोशीष लागू
इंगार नाही.

५) टँकर द्वारा किवा बोअर द्वारा सध्या मिळणाऱ्या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी
प्रयोगशाळेतून तपासून आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी
वापरण्यात येईल, याची मी / आम्ही काळजी घेईन / घेऊ.

६) सदरची योजना संपूर्णरीत्या प्रवर्तक / मालक या नात्याने मी / आम्ही अन्य कोणास
भविष्य काळात विकल्यास नवीन मालक / प्रवर्तकास या हमीपत्रातील सर्व बाबींची
लेखी कल्पना देईन त्याचा समावेश नवीन करारनाम्यात करण्यात येईल याची काळजी
घेईन / घेऊ.

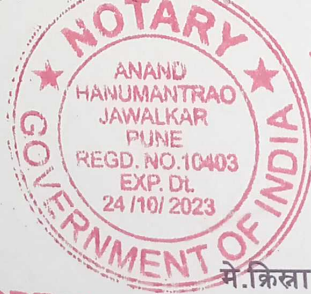
७) हे हमीपत्र माझे / आमचे वालीवारसांवर बंधनकारक राहील.

८) सदर फ्लॉट मधील संदर्भातील कोणत्याही होणाऱ्या करारामध्ये या हमीपत्राचा
समावेश करण्यात येईल व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात
येईल.

वरील हमीपत्र मी / आम्ही राजीखुशीने दि रोजी लिहून दिले आहे.

पुणे

दिनांक



18 JUL 2022

हमीपत्र लिहून देणार

[Signature]

BEFORE ME

ANAND H. JAWALKAR
NOTARY GOVT. OF INDIA
PUNE DIST

श्री. सुनील रोशन अगरवाल

NOTED & REGISTERED
AT.SR.NO. 1388/2022

