346/2025

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2024

CZ 980439

अनु क्र 30867 द 22/7/2024 मु.शु.रक्कम 500/-

दस्ताचा प्रकार .... हमीपत्र

दस्त नोंदणी करणार आहेत का? होय/नाही ....

मिळकतीचे वर्णन ....

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव ...... रोहित सिंह ठाकुर

पत्ता ...... इंदिरा कॉलेज, ताथवडे पुणे - 33.

दुसऱ्या पक्षकाराचे नाव ...... PMRDA

हस्ते व्यक्तीचे नाव व पत्ता ...... शुभम धुळे.

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही

सौ.मालती वसंत मोकाशी

परवाना क्र २२०११४८

तालेरानगर. चिंचवड पुणे.-३

वरिष्ठ कोषागार अधिकारी

पुणे

17 JAN 2025

प्रथम मुद्रांक लिपीक कोषागार पुणे करिता

NOTARY

Prabhakar S. Kamble

Haveli, Dist. Pune

Maharashtra

Reg. No. 20029

Exp. Dt. 23/02/2025

GOVERNMENT OF INDIA

हमीपत्र

हमीपत्र आज दिनांक- / /२०२५ इसवी ते दिवशी मी/आम्ही श्री. रोहित सिह ठाकूर वय- ४३ व श्री नवीन सिह ठाकूर, वय-४०, धंदा - व्यवसाय, रा- बी २०२, गंगा स्यपरैंस, इंदिरा कॉलेज जवळ, ताथवडे, पुणे- ४११०३३. हमीपत्र लिहून देतो की, मौजे- हिंजवडी, ता- मुळशी, जि- पुणे येथील सर्वे नं- १३९(पै), क्षेत्र १८४.६० चौ. मी मिळकती मधील निवासी/ विगर निवासी पदधतीचा प्लॉटचे बांधकामा बाबत प्रस्ताव जागामालक /कुलमुखत्यारधारक म्हणून मी/आम्ही दाखल केला आहे.

१. तूर्त याजागी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे कडून पुरेसा पाणीपुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही. याची माहिती मला/ आम्हाला देण्यात आली असून याला पर्याय म्हणून जागेवरील बोअरध्दारा पाणी उपलब्ध करून देण्याची किंवा टँकरद्वारा पाणी मिळण्याची व्यवस्था करीत आहोत.व त्यासंबंधी आवश्यक त्या वरीष्ठ भूवैज्ञानीक अधिकारी भुजल सर्व्हेक्षण आणि विकास योजना (G.W.S AND D.A.) या कार्यालयामार्फत किंवा तत्सम तांत्रीक सल्लागारमार्फत सदर जागी पाणी असल्याबधलचे प्रमाणपत्र आणून देणेची कार्यवाही करणे आमचेवर बंधनकारक राहील.

२. इमारत पूर्ण झाल्यावर इमारतीमधील निवासी/ विगर निवासी वापरासाठी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे पिण्यासाठी पुरेशा दाबाने करू शकत नसल्यास पाण्याची पर्याय व्यवस्था प्रवर्तका यानात्याने इमारतींमधील रहिवाशांना मी/ आम्ही करून देण्यास तयार असून त्याची सर्व जवाबदारी मी/ आम्ही या हमीपत्राद्वारे स्विकारत आहे.

३. पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे मार्फत कोणताही पाणीपुरवठा सुरु न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास मा/आम्ही कोणत्याही कोर्टकडे या बाबतीत दावा दाखल करणार नाही.

४. निवासी अगर व्यापारी गाल्याचे विक्रीचे बुकींग करताना येणाऱ्या करारनामामध्ये पाणी पुरवठ्याची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तूस्थितीची जाणीव नियोजीत गाळेधारकांना करून दिल्यानंतरसुद्धा या ठिकाणी होणाऱ्या बुकींगनंतर होणाऱ्या नियोजित गाळेधारकांना पाणीपुरवठा अपुरा झाला त्र पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे चा पुरेसा पाणीपुरवठा सुरु होईपर्यंत माझ्या/ आमच्या खर्चाने पुरेसा पाणीपुरवठा करून देण्याची माझी/आमची जवाबदारी राहील. पुणे महानगर प्रदेश क्षत्रे विकास प्राधिकरण पुणे ला तोशीस लागू देणार नाही.

५. टँकरद्वारा किंवा बोअरद्वारा सध्या मिळणाऱ्या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोगशाळेत तपासून आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्यात येईल. याची मी/आम्ही काळजी घेईन/घेऊ.

६. सदरची योजना संपूर्णरित्या प्रवर्तक/ मालक या नात्याने मी/आम्ही अन्य कोणास भविष्य काळात विकल्यास नवीन मालक/ प्रप्रवर्तकास या हमीपत्रातील सर्व बाबींची लेखी कल्पना देईन त्याचा समावेश नवीन करारनाम्यात करण्यात येईल याची काळजी घेईन/घेऊ.

७. हे हमीपत्र माझे/आमचे वालीवारसांवर बंधनकारक राहील.

८. सदर प्लॉटमधील संदर्भातील कोणत्याही करारामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात येईल.

वरील हमीपत्र मी/आम्ही राजीखुशीने दि. / /२०२५ रोजी लिहून दिले आहे.

हमीपत्र लिहून देणारा

NOTED AND REGISTERED
AT SR. NO. 346/2025

Rohit. S Thakur

श्री. रोहित सिह ठाकूर.

BEFORE ME

श्री. नवीन सिह ठाकूर.

PRABHAKAR S. KAMBLE
ADVOCATE & NOTARY
GOVERNMENT OF INDIA
Green Fields C2/4 Pimpri Pune 18

NOTARY
Prabhakar S. Kamble
Haveli, Dist. Pune
Maharashtra
Reg. No. 20029
Exp. Dt. 23/02/2029

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL