

हमीपत्र

11

भारतीय नैर न्यायिक  
भारत INDIA

रु. 500



FIVE HUNDRED  
RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

MAHARASHTRA

2023

CC 946078

५५७६९ १६/१०/२३

५००/-

प्रकार

हमीपत्र

नॉटरी करण जाहेत का ? होय/नही.

टीचे वर्णन

विकत घेणाऱ्याचे नांव

शिवनाथ दिगंबर जांभुळकर  
हिवजरी पुणे

पक्षकाराचे नांव

व्यक्तीचे नांव

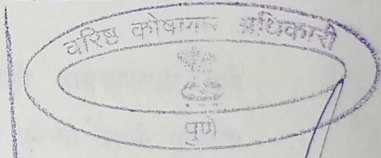
तुषार महासे

विकत घेणाऱ्याची सही

सौ. व्ही. बी. शिंदे

परवाना क्र. २२०११५२

विहलगाडी, आयुर्वा. पुणे-३



06 OCT 2023

प्रथम मुद्रांक लिपीक  
कोषागार पुणे करिता



हमीपत्र

Shiv Jambhale Jambhale

## हमीपत्र

23 OCT 2023

हमीपत्र आज दिनांक

-----इसवी ते दिवशी

मी / आम्ही नी. १. शिवनाथ दिगंबर जांभुळकर २) उमेश दिगंबर जांभुळकर ३) श्री. तात्रय दिगंबर जांभुळकर, धंदा - व्यवसाय राहणार पंजाब नॅशनल बँकेजवळ, हिंजेवडी गाव, ता. मुळशी, जि. पुणे येथील स. नं. १२३/१, गांव मौजे हिंजेवडे, ता. मुळशी, जि. पुणे मालकी एकूण जमीन क्षेत्र १२०० चौ. मी. या मिळकतीमध्ये निवासी म्हणून मी आम्ही दाखल केला आहे.

१) तूर्त या जागी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत कडून पुरेसा पाणीपुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही याची माहिती मला / आम्हाला देण्यात आली असून याला पर्याय म्हणून जागेवरील बोअरद्वारा पाणी उपलब्ध करून देण्याची किंवा टँकरद्वारा पाणी मिळण्याची व्यवस्था करीत आहोत. व त्यासंबंधी आवश्यक त्या वरीष्ठ शैक्षणिक अधिकारी, भूजल सर्व्हेक्षण आणि विकास योजना (G.W.S. & D.A) या कार्यालयामार्फत किंवा तत्सम तांत्रिक सल्लागारामार्फत सादर जागी पाणी असल्याबद्दलचे प्रमाणपत्र आणून देणेची कार्यवाही करणे आमचेवर बंधनकारक राहिल.

२) इमारत पूर्ण झाल्यावरर इमारतमधील निवासी / बिगर निवासी वापरासाठी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत पिण्यासाठी पुरेसा पाणी पुरवठा पुरेसा दावाने करू शकत नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने इमारतीमधील रहिवाशांच्या खर्चाने करून देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी मी / आम्ही या हमीपत्राद्वारे स्वीकारत आहे.

३) पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत मार्फत कोणताही पाणीपुरवठा सुरू न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास मी / आम्ही कोणत्याही कोर्टाकडे या बाबतीत दावा दाखल करणार नाही.

४) निवासी अगर व्यापारी गळ्याचे विक्रीचे बुकिंग करतांना येणाऱ्या करारनाम्यामध्ये पाणी पुरवठ्याची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तुस्थिती विशेष बाब म्हणून करून घेण्याची जबाबदारी राहिल. जागेवरील परिस्थिती जाणीव नियोजित गाळेधारकांना करून दिल्यानंतर सुध्दा या ठिकाणी होणाऱ्या बुकिंग नंतर होणाऱ्या नियोजित गाळेधारकांना पाणी पुरवठा अपुरा झाला तर पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत चा पुरेसा पाणीपुरवठा सुरू होईपर्यंत प्लॉट धारकाच्या खर्चाने पुरेसा पाणी पुरवठा करून देण्याची माझी / आमची जबाबदारी राहिल. पुणे महानगर क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत ला तोशीष लागू देणार नाही.

*Sanubhakar* *Sanubhakar*

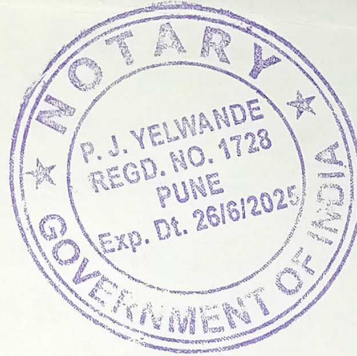
- ५) टॅकर द्वारा बोअर द्वारा मिळणाऱ्या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोगशाळेतून तपासून आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्यात येईल, याची मी / आम्ही काळजी घेऊन/घेऊ.
- ६) सदरची योजना संपूर्णरीत्या प्रवर्तक /मालक या नात्याने मी / आम्ही अन्य कोणास भविष्य काळात विकल्यास नवीन मालक/प्रवर्तकास या हमीपत्रातील सर्व बाबींची लेखी कल्पना देईन त्याचा समावेश नवीन करारनाम्यात करण्यात येईल याची काळजी घेईन/घेऊ.
- ७) हे हमीपत्र माझे/ आमचे वालीवारसांवर बंधनकारक राहील.
- ८) सदर प्लॉट मधील संदर्भातील कोणत्याही होणाऱ्या करारामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात येईल.

वरील हमीपत्र मी/आम्ही राजीखुशीने दि. **23 OCT 2023** रोजी लिहून दिले आहे.

पुणे :

दिनांक : **23 OCT 2023**

हमीपत्र लिहून देणार



*Shiv*

१) श्री. शिवनाथ दिगंबर जांभुळकर

*Janbhay*

२) श्री. उमेश दिगंबर जांभुळकर

*Janbhay*

३) श्री. दत्तात्रय दिगंबर जांभुळकर

*Agreed*

IDENTIFIED AND  
WITNESSED BY

*Tushar f. Mahale*

Noted and Registered  
at Serial Number  
Date

**2283**

**23/10/2023**



**ATTESTED**  
*[Signature]*  
P.J. YELWANDE  
NOTARY GOVT. OF INDIA  
PUNE  
**23 OCT 2023**