भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500
FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये
सत्यमेव जयते
Rs. 500
INDIA NON JUDICIAL

CE 011109

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◐ 2023 ◐

12 DEC 2023

अनु.क्र. 22400 दि. .... मु.शु.रक्कम 500/-
दस्ताचा प्रकार हमीपत्र
दस्त नोंदणी करणार आहेत का ? होय/नाही.
मिळकतीचे वर्णन —
मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव दादुस फूडस प्रा.लि.
पत्ता बाणेर पुणे
दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव PMRDA
हस्ते व्यक्तीचे नांव व पत्ता सचिन रौंदळे भंडारकर पुणे

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही

संजय शं. नलगे
परवाना क्र. २२०१११०
१३२, गुरुवार पेठ, पुणे-४२

ज्या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला त्यांनी त्याच कारणासाठी मुद्रांक खरेदी केल्यापासून ६ महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे.

वरिष्ठ कोषागार अधिकारी
04 DEC 2023
तथा मुद्रांक लिपीक कोषागार पुणे करिता

NOTARY R. V. PISAL THROUGHOUT MAHARASHTRA Regd. No. 2701 Exp. Dt. 13/9/2024 GOVERNMENT OF INDIA

हमीपत्र

हमीपत्र आज दिनांक / / २०२३. या दिवशी.

मी / आम्ही श्री.झाकु बाबु बालवडकर ,श्री.सुनील झाकू बालवडकर,व श्री. सुभाष झाकू बालवडकर तर्फे कु.मु.म्हणून व स्वत: करिता मे.दादुस फूड्स प्रा.लि. तर्फे संचालक सरिता दादू व दीक्षा गुप्ता, राहणार : ई-७१,सातवा मजला, कल्पतरू सोसायटी, सर्व्हे नंबर १२ पै,बाणेर, पुणे. ४११०४५. मौजे :घोटावडे, तालुका : मुळशी, जिल्हा पुणे.

वापरण्यात येईल. याचा मी / आम्ही काळजी घेईन / घेऊ.

गट नं.१०८/१,१०८/२,११०(पार्ट),१२१(पार्ट). पुणे यांसी एकूण क्षेत्र- ६५८१.०० चौ.मी.या मिळकतीमध्ये निवासी / बिगर निवासी पद्धतीच्या प्लॉट चे बांधकामाबाबत प्रस्ताव जागामालक / कुलमुखत्यारपत्रधारक म्हणून मी / आम्ही दाखल केला आहे. तूर्त या जागी **पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत** कडून पुरेसा पाणीपुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही याची माहिती मला / आम्हाला देण्यात आली असून याला पर्याय म्हणून जागेवरील बोरद्वारा पाणी उपलब्ध करून देण्याची किंवा टँकरद्वारा पाणी मिळण्याची व्यवस्था करीत आहोत वत्या संबंधी आवश्यक त्या वरिष्ठ भूवैज्ञानिक अधिकारी भूजल सर्वेक्षण आणि विकास योजना (G.W.S.& D.A) या कार्यलयामार्फत किंवा तत्सम तांत्रिक सल्लागारमार्फत सदर जागीपाणी असल्याबद्दलचे प्रमाणपत्र आणून देण्याची कार्यवाही करणे आमच्यावर बंधनकारक राहील.

२) इमारत पूर्ण झाल्यावर इमारतीमधील निवासी / बिगर निवासी वापरासाठी पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत पिण्यासाठी पुरेसा पाणी पुरवठा पुरेशा दाबाने करू शकत नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने इमारतींमधील रहिवाशांच्या खर्चाने करून देण्यास तयार असून त्याची जबाबदारी मी / आम्ही या हमीपत्राद्वारे स्वीकारत आहे.

३) पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत मार्फतकोणताही पाणीपुरवठा सुरू न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास मी / आम्ही कोणत्याही कोर्टाकडे या बाबतीत दावा दाखल करणार नाही.

४) निवासी अगर व्यापारी गाळ्याचे विक्रीचे बुकिंग करताना येणाऱ्या करारनाम्यामध्ये पाणीपुरवठ्याची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तुस्थिती विशेष बाब म्हणून नमूद करून घेण्याची जबाबदारी राहील. जागेवरील परिस्थितीची जाणीव नियोजित गाळेधारकांना करून दिल्यानंतर सुदधा या ठिकाणी होणाऱ्या बुकिंग नंतर नियोजित गाळेधारकांना पाणीपुरवठा अपुरा झाला तर पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत चा पुरेसा पाणीपुरवठा सुरू होईपर्यंत फ्लॅट धारकच्या खर्चाने पुरेसा पाणीपुरवठा करून देण्याची माझी / आमची जबाबदारी राहील. पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत ला तोशीष लागू देणार नाही.

५) टँकरद्वारा किंवा बोरद्वारा सध्या मिळणाऱ्या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोगशाळेतून तपासून आणणे व त्या रिपोर्टनूसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्यात येईल. याची मी / आम्ही काळजी घेईन / घेऊ.

६) सदरची योजना संपूर्णरित्या प्रवर्तक / मालक या नात्याने मी / आम्ही अन्य कोणास भविष्य काळात विकल्यास नवीन मालक / प्रवर्तकास या हमीपत्रातील सर्व

बाबींचा लेखी कल्पना देईन त्याचा समावेश नवीन करारनाम्यात करण्यात येईल याची काळजी घेईन / घेऊ.

७) हे हमीपत्र आमचे वालीवारसांवार बंधनकारक राहील.

८) सदर प्लॉट मधील संदर्भातील कोणत्याही होणाऱ्या करारामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल व हे हमीपत्र करनाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात येईल.

वरील हमीपत्र आम्ही राजीखुशीने दिनांक / /२०२३ रोजी लिहून दिले आहे.

18 DEC 2023

पुणे. 18 DEC 2023

दिनांक : / /२०२३.

हमीपत्र लिहून देणार

श्री.झाकु बाबु बालवडकर,

श्री.सुनील झाकू बालवडकर,

व श्री.सुभाष झाकू बालवडकर तर्फे

कु.मु.म्हणून व स्वत: करिता

मे.दादुस फूड्स प्रा.लि.तर्फे संचालक

सरिता दादू

दीक्षा गुप्ता

Noted and Registered at Sr. No 3813/23

Date:

18 DEC 2023

BEFORE ME

R. V. PISAL

NOTARY GOVT OF INDIA

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

3813