रु. 500

पाँच सौ रुपये

FIVE HUNDRED RUPEES

Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◐ 2022 ◐

BV 8056

अनु. क्र. ३८४१८ दि. २३/२/२३ मु.शु. ५००

दस्ताचा प्रकार हमीपत्र

दस्त नोंदणी करणार आहेत का ? होय / नाही

मिळकतीचे वर्णन

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव सलील श्रीकांत जोशी

पत्ता सिंहगडरोड, पुणे

दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव

हस्ते व्यक्तीचे नांव व पत्ता

सौ. अंजली दिपक दिवेकर

परवाना क्र. २२०११६४

, सिंहगडगांव, पुणे.

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही

NOTARY

RATAN V. KOYLE

DIST PUNE

(MAHARASHTRA)

R. NO 11281

EXP DT 31-05-2025

GOVERNMENT

17 FEB

प्रधान मुद्रांक

हमीपत्र

हमीपत्र आज दिनांक २३/०२/२०२३इसवी ते दिवशी.

मी/आम्ही, १)श्री. सलील श्रीकांत जोशी, वय ४६ वर्षे,
२)सौ. सायली सलील जोशी, वय ४२ वर्षे, धंदा- गृहि
बी/९, ३रा मजला, गुलमोहर रेसिडेन्सी, पिएल गार्डन समो
मंदीर जवळ, सिंहगड रोड, पुणे-४११०३० हमीपत्र देते / दे

मौजे- डोंगरगांव मु. पो. कोळवण ,येथील गटनं.४६४ तालुका–मुळशी, जिल्हा-पुणे, यांसी एकूण क्षेत्र ४०३९.००चौ.मी.(४०.३९आर) या मिळकतीमध्ये निवासी/बिगर निवासी पद्धतीचा प्लॉटचे बांधकामाबाबत प्रस्ताव जागामालक /कुलमुखत्त्यारपत्रधारक म्हणून मी दाखल केला आहे. तूर्त या जागी **पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत** कडून पुरेसा पाणीपुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही. याची माहिती मला देण्यात आली असून आला पर्याय म्हणून जागेवरील बोअरद्वारा पाणी उपलब्ध करून देण्याची किंवा टंकरद्वारा पाणी मिळण्याची व्यवस्था करीत आहोत.व त्यासबंधी आवश्यक त्या वरिष्ठ भूवैद्यानिक अधिकारी, भूजल सर्वेक्षण आणि विकास योजना या कार्यालयामार्फत किंवा तत्सम तांत्रिक सल्लागारामार्फत सदर पाणी असल्याबद्दल प्रमाणपत्र आणून देणेची कार्यवाही करणे माझेवर बंधनकारक राहील.

२) इमारत पूर्ण झाल्यावर इमारतीमधील निवासी/बिगर निवासी वापरासाठी **पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत** पिण्यासाठीपुरेसा पाणीपुरवठा पुरेशा दाबाने करू शकत नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने इमारतीनमधील रहिवाशांना मी करून देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी मी / आम्ही या हमिपात्राद्वारे स्वीकारत आहे.

३) **पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत** मार्फत कोणताही पाणीपुरवठा सुरु न जाल्यास किंवा अपुरा जाल्यास मी कोणत्याही कोर्टाकडे या बाबतीत दावा दाखल करणार नाही.

४) निवासी अगर व्यापारी गाळयाचे विक्रीचे बुकिंग करतांना येणाऱ्या करारनाम्यामध्ये पाणी पुरवठ्याची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तुस्थिती विशेष बाब म्हणून नमूद करून घेण्याची जबाबदारी राहील. जागेवरील परिस्थितीची जाणीव नियोजित गाळेधारकांना करून दिल्यानंतर सुद्धा या ठीकाणी होणाऱ्या बुंकिंग नंतर होणाऱ्या नियोजित गाळेधारकांना पाणी पुरवठा अपुरा झाला तर **पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत** चा पुरेसा पाणीपुरवठा सुरु होईपर्यंत माझ्या / आमच्या खर्चाने पुरेसा पाणी पुरवठा करून देण्याची माझी जबाबदारी राहील. **पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत**ला तोशिष लागू देणार नाही.

५) टंकरद्वारा किंवा बोअरद्वारा सध्या मिळणाऱ्या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोगशाळेतून तपासून आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी वापरण्यात येईल, याची मी काळजी घेईन.

६) सदरची योजना संपूर्णरीत्या प्रवत्रक / मालक या नात्याने मी / आम्ही अन्य कोणास भविष्य काळात विकल्यास नवीन मालक / प्रवर्तकास या हमिपात्रातील सर्व बाबींची लेखी कल्पना देईन त्याचा समावेश नवीन करारनाम्यात करण्यात येईन / घेऊ .

७) हे हमीपत्र माझे/आमचे वालीवारसांवर बंधकारक राहील.

८) सदर प्लॉटमधील संधर्भातील कोणत्याही होणाऱ्या करारामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईन व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात येईल.

वरील हमीपत्र मी राजीखुशीने दि. २३/०२/२०२३ रोजी लिहून दिले आहे.

पुणे

दिनांक: २३/०२/२०२३

१)श्री. सलील श्रीकांत जोशी

२)सौ. सायली सलील जोशी
(हमीपत्र लिहून देणार)

BEFORE ME

RATAN V. KOYLE
B. A.(HONS). LL. B
ADVOCATE & NOTARY
GOVT. OF INDIA PUNE
(Reg.No 11281)