भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◑ 2022 ◑

BP 291698

ज्या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला त्यांनी त्याच कारणासाठी मुद्रांक खरेदी केल्यापासुन ६ महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे.

अनु.क्र. 6007 दि. 8-9-2022 मु.शु.रक्कम 500/-

दस्ताचा प्रकार हमीपत्र

दस्त नोंदणी करणार आहेत का ? होय / नाही.

मिळकतीचे वर्णन

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव समिर ताहेर

पत्ता पुणे

दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव

हस्ते व्यक्तीचे नांव व पत्ता सागर मोरे - वानवडी पुणे

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही

सौ. सिमा किरन पाटगे
स्टँप वेंडर
परवाना क्र. २२०१०७६
२३३ वानवडी, रामटेकडी, पुणे - ४

मुद्रांक कोषागार अधिकारी पुणे

02 SEP 2022

प्रथम मुद्रांक लिपीक कोषागार पुणे करिता

NOTARY
SUDHIR SHRAWAN SONAWANE
PUNE
REGD. NO. 10404
EXPIRY Dt. 24/10/2023
GOVERNMENT OF INDIA

हमीपत्र

हमीपत्र

हमीपत्र आज दि.   /   / २०२२ इसवी दिवशी आम्ही श्री.समीर [illegible] ताहीर आणि इतर ३ वय ४१ वर्षे, धंदा- शेती,पत्ता. १०१ शांघीला अपार्टमेंट, ४१ बंड गार्डन रोड, पुणे ४११००१ असे हमीपत्र लिहून देते कि,

मौजे- चांदिवली, ता.मुळशी, जि. पुणे. येथील गट नं. २८, २९/५, ३०/१, २९/७ ३०/२अ, 30/2B, ३०/३, ३०/५, ३०/६, ३०/९, ३०/१० मधील क्षेत्र 8354३.०० क्षेत्र मिळकतीमधील बनचर रेखांकन पद्धतीचा प्रस्ताव जागामालक म्हणून आम्ही दाखल केला आहे.

१) पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे कडून पुरेसा पाणीपुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही.याची माहिती मला /आम्हाला देण्यात आली असून याला पर्याय म्हणून जागेवरील बोरद्वारापाणी उपलब्ध करून देण्याची किंवा टँकरद्वारे पाणी मिळण्याची व्यवस्था करीत आहोत.व त्यासंबधी आवश्यक त्या वरिष्ठ भुवैज्ञानिक अधिकारी भूजल सर्व्हेक्षण आणि विकास योजना (G.W.S AND D.A) या कार्यालय मार्फत किंवा तत्सम तांत्रिक सल्लागारामार्फत सदर जागी पाणी असल्याबाबतचे प्रमाणपत्र आणून देण्याची कार्यवाही करणे आमच्यावर बंधनकारक राहील

२) इमारत पूर्ण झाल्यावर इमारतीमधील निवासी वापरासाठी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे पिण्यासाठी पुरेसा दाबाने करू शकत नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने इमारतीमधील रहिवाशांना मी /आम्ही करून देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी मी /आम्ही हमिपत्राद्वारे स्वीकारत आहे .पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे मार्फत कोणताही पाणी पुरवठा न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास मी. / आम्ही कोणत्याही कोर्टाकडे याबाबतीत दावा दाखल करणार नाही .

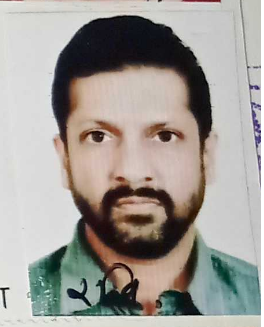
३)निवासी विक्रीचे करताना देणाऱ्या करारनाम्यामध्ये पाणी पुरवठ्याची वरील प्रमाणे सर्व वस्तुस्थितीची जाणीव नियोजित गाळेधारकांना करून दिल्यानंतरसुद्धा या ठिकाणी होणाऱ्या बुकिंग नंतर होणाऱ्या नियोजित गाळेधारकांना पाणी पुरवठा अपुरा झाला तर पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे या पुरेसा पाणी

पुरवठा सुरु होईपर्यंत माझ्या /आमच्या खर्चाने पुरेशा पाणी पुरवठा करून देण्याची माझी /आमची जबाबदारी राहील.

४)पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण निवासी विक्रीचे करताना येणाऱ्या करारनामामध्ये पाणी पुरवठ्याची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तूस्थितीचे जाणीव नियोजित गाळेधारकांना करून दिल्यानंतर सुद्धा या ठिकाणी होणाऱ्या बुकिंग नंतर होणाऱ्या नियोजित गाळेधारकांना पाणी पुरवठा अपुरा झाला तर पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे चा पुरेशा पाणीपुरवठा सुरु होईपर्यंत माझ्या /आमच्या खर्चाने पुरेशा पाणी पुरवठा करून देण्याची मझी /आमची जबाबदारी राहील. पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे ला तोषीस लागू देणार नाही.

५)टकरद्वारे किंवा बोअरद्वारे सध्या मिळणाऱ्या पाण्याचे नमूने वेळोवेळी प्रयोग शाळेतून तपासून आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्यास येईल. याची मी / आम्ही काळजी घेईन/ घेवू.

६)सदरची योजना संपूर्णरित्या प्रवर्तक / मालक या नात्याने मी /आमचे अन्य कोणास भविष्य काळात विकल्यास नवीन मालक / प्रवर्तकास या हमीपत्रातील सर्व बाबीचे लेखी कल्पना देईन त्याचा समावेश नवीन करारनाम्यात करण्यात येईल याची हमी घेईन / घेवू



७) हे हमीपत्र माझे / आमची वालीवारसांवर बंधनकारक राहील

८) सदर भूखंडामधील संदर्भातील कोणत्याही करारामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल. व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात येईल वरील हमीपत्र मी /आम्ही राजीखुशीने दि.   /   /२०२२ रोजी लिहून दिले आहे.

पुणे

दि.   /   /२०२२

हमीपत्र लिहून देणारा

१) श्री.समीर तुफेल ताहीर

२) सौ. अनिषा तुफेल ताहीर

३) श्री.सत्यजित ईश्वर देशपांडे

४) श्री.रवी श्रीकांत पित्ती

NOTARY SUDHIR SHRAWAN SONAWANE PUNE REGD. NO. 10404 EXPIPY Dt. 24/10/2023 GOVERNMENT OF INDIA

BEFORE ME

SUDHIR. S. SONAWANE
NOTARY GOVT. OF INDIA
PUNE

NOTED AND REGISTERED
AT SR NO. 1713/2022
DATE 23 SEP 2022