भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◐ 2023 ◐ CE 879476

[illegible]

... ६ महिन्यात वापर बंधनकारक आहे

दस्ताचा प्रकार / अनुच्छेद क्रमांक : [illegible]

दस्त नोंदणी करणार आहेत का? : ....

नोंदणी करणार असल्यास दुय्यम निबंधक कार्यालयाचे नाव : ....

मिळकतीचे वर्णन : ....

मोबदला रक्कम : ....

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नाव व पत्ता : अभिषेक काळुराम [illegible]

दुसऱ्या पक्षकाराचे नाव : PMRDA

हस्ते असल्यास नाव व पत्ता : ....

मुद्रांक शुल्क रक्कम : ....

मुद्रांक विक्री नोंद वही अनु. क्रमांक : 8740

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही : ....

परवाना धारक मुद्रांक विक्रेत्याची सही / पत्ता : ....

परवाना क्रमांक

2 6 DEC 2023

The Pune Lawyers Consumers co-op Society Ltd. Pune 5 LIC No. 2201111

वरिष्ठ कोषागार अधिकारी पुणे

2 0 DEC 2023

प्रथम मुद्रांक लिपीक कोषागार पुणे करिता

NOTARY GOVERNMENT OF INDIA
NOORJAHAN MD. HUSAIN HAVELI, PUNE DIST MAHARASHTRA Reg. No.: 15424 Exp. Dt. 22/10/2024

... पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास ...
... देण्याची माझी / आमची जबाबदारी राहील.

पुणे स्टॅम्प पेपरवर
टायपिस्ट नोटरी 18

हमीपत्र

हमीपत्र आज दिनांक / /२०२३ इसवी ते दिवशी.

मी श्री. अभिषेक काळुराम मुरकुटे, वय- सज्ञान , राहणार – चाले, ता. मुळशी, जि. पुणे- ४१२ १०८ हमीपत्र लिहून देते की,

१) मौजे – चाले, ता. – मुळशी , जि.- पुणे, येथील ग. नं. १३ यांसी एकूण क्षेत्र १९२०.००चौ.मी. या मिळकतीमध्ये निवासी/बिगर निवासी पद्धतीचा प्लॉटचे बांधकामाबाबत प्रस्ताव जागामालक / कुलमुखत्यारपत्रधारक म्हणून मी / आम्ही दाखल केला आहे.तूर्त य अजागी म.न.पा.कडून पुरेसा पाणीपुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही.याची माहिती मला / आम्हाला देण्यात आली असून याला पर्याय म्हणून जागेवरील बोअरद्वारा पाणी उपलब्ध करून देण्याची किंवा टँकरद्वारा पाणी मिळण्याची किंवा व्यवस्था सोसायातीमार्फत करीत आहोत. व त्यासंबंधी आवश्यक त्या वरिष्ठ भूवैज्ञानिक अधिकारी, भूजल सर्व्हेक्षण आणि विकास योजना (G.W.S & D.A) या कार्यालयामार्फत किंवा तत्सम तांत्रिक सल्लागारामार्फत सदर जागी पाणी असल्याबद्दलचे प्रमाणपत्र आणून देणेची कार्यवाही करणे आमचेवर बंधनकारक राहील.

२) इमारत पूर्ण झाल्यावर इमारतीमधील निवासी / बिगर निवासी वापरासाठी म.न.पा. पिण्यासाठी पुरेसा पाणी पुरवठा पुरेशा दावाने करू शकत नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने इमारतींमधील रहिवाशांना मी / आम्ही करून देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी मी / आम्ही या हमिपात्राद्वारे स्वीकारत आहे.

३) ग्रामपंचायत मार्फत कोणताही पाणीपुरवठा सुरु न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास मी / आम्ही कोणत्याही कोर्टाकडे या बाबतीत दावा दाखल करणार नाही.

४) निवासी अगर व्यापारी गाळयाचे विक्रीचे बुकिंग करताना येणाऱ्या करारनाम्यामध्ये पाणी पुरवठ्याची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तुस्थिती विशेष बाब म्हणून नमूद करून घेण्याची जबाबदारी राहील. जागेवरील परिस्थितीची जाणीव नियोजित गाळेधारकांना करून दिल्यानंतरसुद्धा या ठिकाणी होणाऱ्या बुकिंगनंतर होणाऱ्या नियोजित गाळेधारकांना पाणी पुरवठा अपुरा झाला तर मनपाचा पुरेसा पाणीपुरवठा सुरु होईपर्यंत माझ्या / आमच्या खर्चाने पुरेसा पाणी पुरवठा करून देण्याची माझी / आमची जबाबदारी राहील. पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरणास तोशीष लागू देणार नाही.

NOTARY GOVERNMENT

५) टँकरद्वारा किंवा बोरद्वारा सध्या मिळणाऱ्या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोगशाळेतून तपासून आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्यात येईल, याची मी / आम्ही काळजी घेईन / घेऊ.

६) सदरची योजना संपूर्णरीत्या प्रवर्तक / मालक या नात्याने मी / आम्ही अन्य कोणास भविष्य काळात विकल्यास नवीन मालक / प्रवर्तकास या हमिपात्रातील सर्व बाबींची लेखी कल्पना देईन त्याचा समावेश नवीन करारनाम्यात करण्यात येईल याची काळजी घेईन / घेऊ.

७) हे हमीपत्र माझे / आमचे वालीवारसांवर बंधनकारक राहील.

८) सदर प्लॉटमधील संदर्भातील कोणत्याही होणाऱ्या करारामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यास येईल.

वरील हमीपत्र मी / आम्ही राजीखुशीने दि. / /२०२३ रोजी लिहून दिले आहे.

NOTARY ★ INDIA ★ GOVERNMENT OF
NOORJAHAN MD. HUSAIN HAVELI, PUNE DIST MAHARASHTRA

पुणे

दिनांक :- / /२०२३

हमीपत्र लिहून देणार

IDENTIFIED BY
Sign.:
Adv.: A.R. Khedkar
Mob.:

श्री. अभिषेक काळुराम मुरकुटे

FIVE RUPEES NOTARIAL
FIVE RUPEES NOTARIAL
FIVE RUPEES NOTARIAL
FIVE RUPEES NOTARIAL
NOTARIAL

03 FEB 2024

NOTED & REGISTERED
AT SR. NO.: 953/24

BEFORE ME

NOORJAHAN MD. HUSAIN
ADVOCATE & NOTARY
GOVT. OF INDIA
Haveli, Pune Dist