भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये Rs. 500
सत्यमेव जयते
INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◑ 2023 ◑

CB 631831

13912 06 OCT 2023

मु.शु.रकम 500/-

दस्ताचा प्रकार हमीपत्र

दस्त नोंदणी करणार आहेत का ? होय/नाही.

मिळकतीचे वर्णन

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव Balaji Kimaya Associate

पत्ता Gat 53, Bhukum, Mulshi, Pune

दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव PMRDA

हस्ते व्यक्तीचे नांव व पत्ता Sanjay Maranholkar

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही

सौ. साधना एम. जाधव
ला. नं. २२०९०४८
तानाजी चौक कोथरूड पुणे ३८

वरिष्ठ कोषागार अधिकारी पुणे
27 SEP 2023
प्रथम मुद्रांक लिपीक कोषागार पुणे करिता

NOTARY PRAKASH MARUTI DAMBRE, PUNE REGD.NO.10348 EXPIRY DATE 30/09/2028 GOVT. OF INDIA

हमीपत्र

3/12/21. दि. पदे

MARUTI
DAMBRE, PUNE
REGD.NO.10348
EXPIRY DATE
30/09/2028
GOVT. OF INDIA

हमीपत्र आज दिनांक ___ माहे १० सन २०२३ ते दिवशी आम्ही खाली सही करणार श्री. रामचंद्र हरिभाऊ हगवणे व इतर तर्फे कुलमुखत्यारधारक बालाजी किमया असोसियेटस भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार श्री. बाबासाहेब अंबादास ढवळे व इतर १ .वय - सज्ञान , व्यवसाय धंद्दा - राहणार - विठाई प्लाझा , १+४ पहिला मजला , प्लॉट नं. १२४, वनदेवी मंदिरासमोर , कर्वेनगर पुणे ५२.

१) मौजे भूकुम, ता. मुळशी ,जि. पुणे. येथील गट नं. ५३ पैकी, मधील क्षेत्र ५०००.०० चौ.मी. ओनरशीप पध्दतीची नवीन इमारत बांधण्याचा प्रस्ताव जागामालक/ कुलमुखत्यारपत्रधारक म्हणून मी दाखल केला आहे. तूर्त या जागी ग्रामपंचायत/ PMRDA कडून पुरेसा पाणीपुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही. याची माहीती आम्हाला देण्यात आली असून याला पर्याय म्हणून जागेवरील विहीर अथवा बोअरवेलव्दारा पाणी उपलब्धकरुन कार्यालियामार्फत किंवा तत्सम तांत्रिक सल्लागार मार्फत जागी पाणी असल्याबद्दलचे प्रमाणपत्र आणून देणेची कार्यवाही करणे आमचेवर बंधनकारक राहील.

२) इमारत पूर्ण झाल्यावर इमारतीमधील निवासी/ बिगर निवासी वापरासाठी ग्रामपंचायत/ PMRDA पुरेसा पाणीपुरवठा पुरेशा दाबाने करु शकत नसल्यास पाण्याची पर्याची व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने इमारतीमधील रहिवाशांना आम्ही करुन देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी आम्ही या हमीपत्राव्दारे स्विकारत आहे.

३) ग्रामपंचायत/ PMRDA मार्फत कोणताही पाणीपुरवठा सुरु न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास आम्ही कोणत्याही कोर्टाकिडे या बाबतीत दावा दाखल करणार नाही.

४)निवासी अगर व्यापारी गाळयाचे विक्रीचे बुकींग करताना करण्यात येणा-या करारनाम्यामध्ये पाणी पुरवठयाची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तुस्थिती विशेषबाब म्हणून नमूद करुन घेण्याची जबाबदारी राहील. जागेवरील परिस्थितीची जाणीव नियोजित गाळेधारकांना करुन दिल्यानंतर सुध्दा या ठिकाणी होणा-या बुकींगनंतर होणा-या नियोजीत गाळेधारकांना पाणी पुरवठा अपुरा झाला तर ग्रामपंचायत / PMRDA चा पाणी पुरवठा करुन देण्याची माझी जबाबदारी राहील. ग्रामपंचायत/ PMRDA ला तोशीष लागू देणार नाही.

५) टॅकरव्दारा किंवा बोअरव्दारा सध्या मिळणा-या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोगशाळेतून तपासून आणणे व त्यारिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्यात येईल याची आम्ही काळजी घेईन.

६) सदरची योजना संपूर्णरित्या प्रवर्तक, मालक या नात्याने मी अन्य कोणास भविष्यकाळात

विकल्यास नवीन मालक /प्रवर्तकास या हमीपत्रातील सर्व बाबींची लेखी कल्पना देऊन त्याचा समावेश नवीन करारनाम्यात करण्यात येईल याची काळजी घेईन.

७) हे हमीपत्र माझे वालीवारसांवर बंधनकारक राहील.

८) सदर प्लॉटमधील संदर्भातील कोणत्याही होणा-या करारामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल व ते हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात येईल.

वरील हमीपत्र आम्ही राजीखुषीने दि.________________रोजी लिहून दिले असे.

बालाजी किमया असोसियेटस तर्फे भागीदार

श्री. बाबासाहेब अंबादास ढवळे.

NOTED & REGISTERED
AT SR. NO. 251/23
DATE 10-10-23

श्री. गिरीषकुमार डाह्याभाई पटेल.

BEFORE ME

PRAKASH M. DAMBRE
NOTARY, GOVT. OF INDIA
PUNE

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

NOTARY
PRAKASH MARUTI DAMBRE, PUNE
REGD.NO.10348
EXPIRY DATE 30/09/2028
GOVT. OF INDIA