



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

© 2023 ©

CB 631831

13912 06 OCT 2023

दस्तावेज प्रकार हमीपत्र मूल्य रकम 500/-

दस्त नोंदणी करणार आहेत का ? होय/नाही.

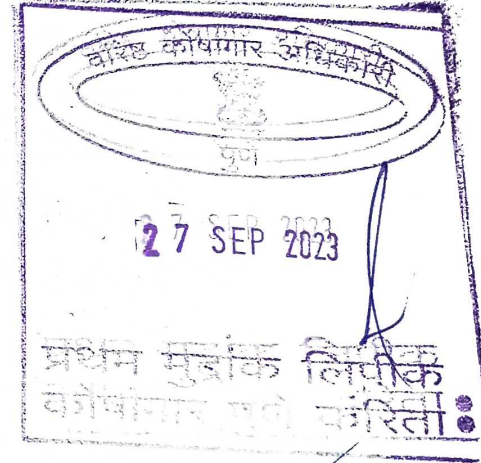
मिळकतीचे वर्णन

पुढांकीकृत घेणाऱ्याचे नांव Balaji Krimaya Associate

पत्ता Gate 53, Bhukram, Mulshi, Pune

कुसंबा पक्षकाराचे नांव PMRDA

हस्ते व्यवहारीचे नांव व पत्ता Sanjay Mamanholkar



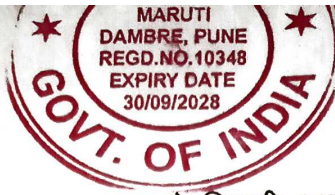
Sanjay Mamanholkar
पत्राक विकत घेणाऱ्याची गद्दी

Sanjay Mamanholkar
सौ. साधना एम. जाधव
ला. नं. २२०९०४८
तानाजी चौक कोथरुद पन्ने ३०



हमीपत्र

Sanjay Mamanholkar
13/09/2023



हमीपत्र आज दिनांक — माहे १० सन २०२३ ते दिवशी आम्ही खाली सही करणार श्री. रामचंद्र हरिभाऊ हगवणे व इतर तर्फे कुलमुखत्यारधारक बालाजी किमया असोसियेटस भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार श्री. बाबासाहेब अंबादास ढवळे व इतर १. वय - सज्ञान, व्यवसाय धंददा - राहणार - विठाई प्लाझा, १+४ पहिला मजला, प्लॉट नं. १२४, वनदेवी मंदिरासमोर, कर्वेनगर पुणे ५२.

१) मौजे भूकम, ता. मुळशी, जि. पुणे. येथील गट नं. ५३ पैकी, मधील क्षेत्र ५०००.०० चौ.मी.

ओनरशीप पद्धतीची नवीन इमारत बांधण्याचा प्रस्ताव जागामालक/ कुलमुखत्यारपत्रधारक म्हणून मी दाखल केला आहे. तूर्त या जागी ग्रामपंचायत/ PMRDA कडून पुरेसा पाणीपुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही. याची माहिती आम्हाला देण्यात आली असून याला पर्याय म्हणून जागेवरील विहीर अथवा बोअरवेलद्वारापाणी उपलब्धकरून कार्यालयामार्फत किंवा तत्सम तांत्रिक सल्लागार मार्फत जागी पाणी असल्याबद्दलचे प्रमाणपत्र आणून देणेची कार्यवाही करणे आमचेवर बंधनकारक राहिल.

२) इमारत पूर्ण झाल्यावर इमारतीमधील निवासी/बिगर निवासी वापरासाठी ग्रामपंचायत/PMRDA पुरेसा पाणीपुरवठा पुरेशा दाबाने करू शकत नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने इमारतीमधील रहिवाशांना आम्ही करून देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी आम्ही या हमीपत्राद्वारे स्विकारत आहे.

३) ग्रामपंचायत/PMRDA मार्फत कोणताही पाणीपुरवठा सुरू न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास आम्ही कोणत्याही कोर्टाकडे या बाबतीत दावा दाखल करणार नाही.

४) निवासी अगर व्यापारी गाळयाचे विक्रीचे बुकींग करताना करण्यात येणा-या करारनाम्यामध्ये पाणी पुरवठ्याची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तुस्थिती विशेषबाब म्हणून नमूद करून घेण्याची जबाबदारी राहिल. जागेवरील परिस्थितीची जाणीव नियोजित गाळेधारकांना करून दिल्यानंतर सुध्दा या ठिकाणी होणा-या बुकींगनंतर होणा-या नियोजित गाळेधारकांना पाणी पुरवठा अपुरा झाला तर ग्रामपंचायत / PMRDA चा पाणी पुरवठा करून देण्याची माझी जबाबदारी राहिल. ग्रामपंचायत/PMRDA ला तोशीष लागू देणार नाही.

५) टँकरद्वारा किंवा बोअरद्वारासध्या मिळणा-या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोगशाळेतून तपासून आणणे व त्यारिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्यात येईल याची आम्ही काळजी घेईन.

६) सदरची योजना संपूर्णरित्या प्रवर्तक, मालक या नात्याने मी अन्य कोणास भविष्यकाळात

विकल्यास नवीन मालक / प्रवर्तकास या हमीपत्रातील सर्व बाबींची लेखी कल्पना देऊन त्याचा समावेश नवीन करारनाम्यात करण्यात येईल याची काळजी घेईन.

७) हे हमीपत्र माझे वालीवारसांवर बंधनकारक राहील.

८) सदर प्लॉटमधील संदर्भातील कोणत्याही होणा-या करारामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल व ते हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात येईल.

वरील हमीपत्र आम्ही राजीखुषीने दि. _____ रोजी लिहून दिले असे.

बालाजी किमया असोसियेट्स तर्फे भागीदार

श्री. बाबासाहेब अंबादास ढवळे.

NOTED & REGISTERED
AT SR. NO. 251/23
DATE 10-10-23

BEFORE ME

PRAKASH M. DAMBRE
NOTARY, GOVT. OF INDIA
PUNE

श्री. गिरीषकुमार डाह्याभाई पटेल.

