भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

◐ 2023 ◐

CL 589137

20 JUN 2024

अनु.क्र. ९३४०६ ..... दि. .... मु.शु.रक्कम ५००/-

दस्ताचा प्रकार .... हमीपत्र

दस्त नोंदणी करणार आहेत का ? होय / नाही.

मिळकतीचे वर्णन ....

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव व पत्ता कोंडिबा गेनू माझीरे

.... मुकुम , पुणे

दुसऱ्या पक्षकाराचे नाव .... PMRDA

हस्ते व्यक्तीचे नांव व पत्ता निरंजन माझीरे । मुकुम

Nkmazire

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही

राहुल एस. नाईक
परवाना क्र. २२०११२१
१४१, गुरुवार पेठ, पुणे-४२.

ज्या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला, त्यांनी त्याच कारणासाठी मुद्रांक खरेदी केल्यापासून ६ महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे

वरिष्ठ कोषागार अधिकारी
पुणे

10 JUN 2024

प्रथम मुद्रांक लिपीक
कोषागार पुणे करिता

NOTARY
GOVERNMENT OF INDIA
Haveli (Dist. Pune)
Maharashtra

हमीपत्र

मी / आम्ही, श्री.कोंडीबा गेनू माझीरे, वय-..७५.., धंदा -..शेती....,

पत्ता - ..भूकुम... ता. मुळशी पुणे.......... सदरचे हमीपत्र लिहून देतो कि,

१) मौजे – भूकुम तालुका. मुळशी, जिल्हा. पुणे, गट .नं.३०७ पैकी, मधील क्षेत्र १३००.०० चौ. मी. या मिळकतीमध्ये व्यापारी पध्दतीचा प्लॉटचे बांधकामाबाबत प्रस्ताव जागामालक म्हणून आम्ही दाखल केला आहे. तूर्त या जागी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण, पुणे / ग्रामपंचायत कडून पुरेसा पाणीपुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही. याची माहिती आम्हाला देण्यात आली असून याला पर्याय म्हणून जागेवरील बोअरद्वारा पाणी उपलब्ध करून देण्याची किंवा टँकरद्वारा पाणी मिळण्याची व्यवस्था करीत आहोत. व त्यासंबंधी आवश्यक त्या वरीस्ठ भूवैज्ञानिक अधिकारी, भूजल सव्हेक्षण आणि विकास योजना (G.W.S & D.A.) या कार्यालयामार्फत किंवा तत्सम तांत्रिक सल्लागारमार्फात सदर जागी पाणी असल्याबद्द्चे प्रमाणपत्र आणून देणेची कार्यवाही करणे आमच्यावर बंधनकारक राहील.

२) इमारत पूर्ण झाल्यावर इमारतीमधील निवासी वापरासाठी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण, पुणे / ग्रामपंचात पिण्यासाठी पुरेसा पाणीपुरवठा पुरेशा दाबाने करू शकत नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने इमारतीमधील रहिवाशांच्या खर्चाने करून देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी आम्ही या हमीपत्राद्वारे स्वीकारत आहे.

३). पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण, पुणे / ग्रामपंचात मार्फत कोणताही पाणीपुरवठा सुरु न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास आम्ही कोणत्याही कोर्टाकडे या बावतीत दावा दाखल करणार नाही.

४). निवासी गाळयाचे विक्रीचे बुकिंग करताना येणाऱ्यां करारनाम्यात पाणीपुरवठयाची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तुस्थिती विशेष बाव म्हणून नमूद करून घेण्याची जबाबदारी राहील. जागेवरील परीस्थितीची जाणीव नियोजीत गाळेधारकांना करून दिल्यानंतर सुद्धा या ठिकाणी होणाऱ्या बुकिंगनंतर होणाऱ्या नियोजित गाळेधारकांना पाणीपुरवठा अपुरा झाला तर पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण, पुणे / ग्रामपंचात चा पुरेसा पाणीपुरवठा सुरु होईपर्यंत प्लॉट धारकांच्या रहिवाशांचा खर्चाने पुरेसा पाणीपुरवठा करून देण्याची आमची जबाबदारी राहील. पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण, पुणे / ग्रामपंचात ला तोशीष लागू देणार नाही.

५). टँकरद्वारा किंवा बोअरद्वारा मिळणाऱ्या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोगशाळेतून तपासून आणणे व त्या रीपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्यात येईल याची आम्ही काळजी घेऊ.

६). सदरची योजना संपूर्णरीत्या प्रवर्तक / मालक या नात्याने आम्ही अन्य कोणास भविष्य काळात विकल्यास नवीन मालक / प्रवर्तकास या हमीपत्रातील सर्व बाबींची लेखी कल्पना देईन त्याचा समावेश नवीन करारनाम्यात करण्यात येईल याची काळजी घेईन / घेऊ

७). हे हमीपत्र आमचे वालीवारसांवर बंधनकार राहील.

८). सदर प्लॉट मधील संधर्भातील कोणत्याही होणाऱ्या करारामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात येईल.

वरील हमीपत्र मी / आम्ही राजीखुशीने दि. १९ / ०६ / २०२४ रोजी लिहून दिले आहे.

हमीपत्र लिहून देणार

के.जी. माझिरे

श्री.कोंडीबा गेनू माझीरे

NOTARY
MANIK P. DUSUNGE
Haveli (Dist. Pune)
Maharashtra
Reg.No.16127
Exp. Date
02/01/2025
GOVERNMENT OF INDIA

BEFORE ME

MANIK P. DUSUNGE
Notary, Govt. of India

Noted and Registered
at Sr No. B-535/2024
Date: 20 JUN 2024

NOTARIAL
NOTARIAL
NOTARIAL
NOTARIAL
NOTARIAL