

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA

रु. 500



FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2023

CL 589137

मु.क्र. 23408 दि. 20 JUN 2024 मु.मु. रकम 500/-

हस्ताक्षर प्रकार हमीपत्र

हस्त नोंदणी करणार आहेत का ? होय/नाही.

निलंबनाची वेळ

मुद्रांक विभाग घेऊन्याची नोंद म फक्त कोडीबा गोष्ट माझी

मुकुम 1500

मुद्रांक पत्रकाराचे नाव PNRDA

हस्त नोंदणीचे नांव म फक्त निरंजन माझी मुकुम



10 JUN 2024

प्रथम मुद्रांक लिपीक
कोषागार पुणे करिता

NKmarve

मुद्रांक विभाग घेऊन्याची सही

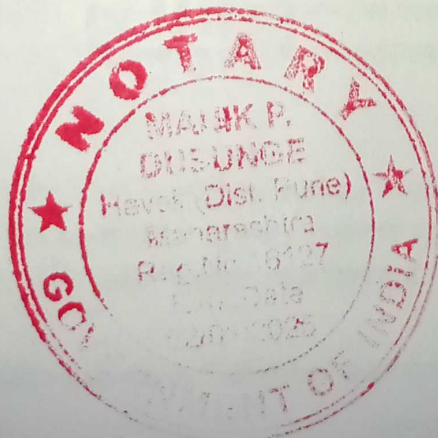
राहुल एस. माईकर

परवाना क्र. 2209929

१४१, गुरुवार घाट, पुणे-४२

या निलंबनाची जबाबी मुद्रांक कोडी केला, त्यांनी त्याच कार्यासाठी मुद्रांक

कोडी : कोडीकरण ६, निलंबनात कोडीकरणे निलंबनातले आहे



हमीपत्र

मी / आम्ही, श्री.कोंडीवा गेन माझीरे, वय-७५, धंदा -...शेती...

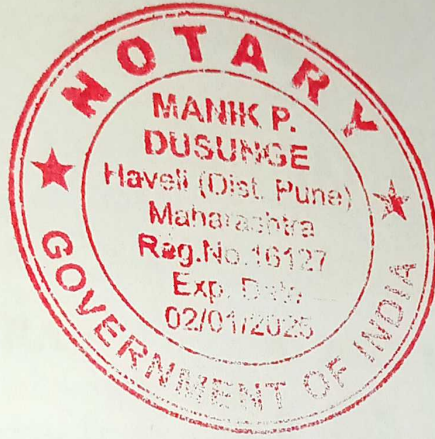
पत्ता - मुळगा. ता. मुळशी पुणे. सदरचे हमीपत्र लिहून देतो कि,

- १) मौजे - भूकम तालुका. मुळशी, जिल्हा. पुणे, गट.नं. ३०७ पैकी, मधील क्षेत्र १३००.०० चौ. मी. या मिळकतीमध्ये व्यापारी पद्धतीचा प्लॉटचे बांधकामाबाबत प्रस्ताव जागामालक म्हणून आम्ही दाखल केला आहे. तूर्त या जागी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण, पुणे / ग्रामपंचायत कडून पुरेसा पाणीपुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही. याची माहिती आम्हाला देण्यात आली असून याला पर्याय म्हणून जागेवरील बोअरद्वारा पाणी उपलब्ध करून देण्याची किंवा टँकरद्वारा पाणी मिळण्याची व्यवस्था करित आहोत. व त्यासंबंधी आवश्यक त्या वरीष्ठ भूवैज्ञानिक अधिकारी, भूजल सन्वेक्षण आणि विकास योजना (G.W.S & D.A.) या कार्यालयामार्फत किंवा तत्सम तांत्रिक सल्लागामार्फत सदर जागी पाणी असल्याबद्दलचे प्रमाणपत्र आणून देणेची कार्यवाही करणे आमच्यावर बंधनकारक राहिल.
- २) इमारत पूर्ण झाल्यावर इमारतीमधील निवासी वापरासाठी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण, पुणे / ग्रामपंचायत पिण्यासाठी पुरेसा पाणीपुरवठा पुरेशा दावाने करू शकत नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने इमारतीमधील रहिवाशांच्या खर्चाने करून देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी आम्ही या हमीपत्राद्वारे स्वीकारत आहे.
- ३). पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण, पुणे / ग्रामपंचायत मार्फत कोणताही पाणीपुरवठा सुरु न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास आम्ही कोणत्याही कोर्टाकडे या बाबतीत दावा दाखल करणार नाही.
- ४). निवासी गाळ्याचे विक्रीचे बुकिंग करताना येणाऱ्यां करारनाम्यात पाणीपुरवठ्याची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तुस्थिती विशेष बाब म्हणून नमूद करून घेण्याची जबाबदारी राहिल. जागेवरील परीस्थितीची जाणीव नियोजित गाळेधारकांना करून दिल्यानंतर सुद्धा या ठिकाणी होणाऱ्या बुकिंगनंतर होणाऱ्या नियोजित गाळेधारकांना पाणीपुरवठा अपुरा झाला तर पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण, पुणे / ग्रामपंचायत चा पुरेसा पाणीपुरवठा सुरु होईपर्यंत प्लॉट धारकांच्या रहिवाशांचा खर्चाने पुरेसा पाणीपुरवठा करून देण्याची आमची जबाबदारी राहिल. पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण, पुणे / ग्रामपंचायत ला तोशीष लागू देणार नाही.
- ५). टँकरद्वारा किंवा बोअरद्वारा मिळणाऱ्या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोगशाळेतून तपासून आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्यात येईल याची आम्ही काळजी घेऊ.
- ६). सदरची योजना संपूर्णरीत्या प्रवर्तक / मालक या नात्याने आम्ही अन्य कोणास भविष्य काळात विकल्यास नवीन मालक / प्रवर्तकास या हमीपत्रातील सर्व बाबींची लेखी कल्पना देईन त्याचा समावेश नवीन करारनाम्यात करण्यात येईल याची काळजी घेईन / घेऊ
- ७). हे हमीपत्र आमचे वालीवारसांवर बंधनकार राहिल.

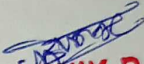
८). सदर प्लॉट मधील संधर्भातील कोणत्याही होणारया करारामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात येईल.
वरील हमीपत्र मी / आम्ही राजीखुशीने दि. १९/०६/२०२४ रोजी लिहून दिले आहे.

हमीपत्र लिहून देणार

के. जी. माझीरे
श्री.कोंडीबा गेनू माझीरे



BEFORE ME


MANIK P. DUSUNGE
Notary, Govt. of India

Notary and Registered
Sr. No. B-535/2024
Date: 19-06-2024

