भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◑ 2024 ◑ CW 342895

अनु.क्र. 9200८ दि. 03/09/2024 मु.शु.रक्कम ५००/-

दस्ताचा प्रकार हमीपत्र

दस्त नोंदणी करणार आहेत का ? होय/नाही.

मिळकतीचे वर्णन

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव एनर्जिया स्कायआय वेंचर्स.

पत्ता 274/1, भुगाव ता मुळशी जि पुणे.

दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव पी एम आर डी ए

हस्ते व्यक्तीचे नांव व पत्ता स्वप्निल पवार कोथरुड पुणे 38.

Swapnil

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही

सौ. विणा गोरख किरवे
परवाना क्र. २२०१०४९
वेताळनगर, कोथरुड, पुणे-३८

वरिष्ठ कोषागार अधिकारी
पुणे
13 DEC 2024
प्रथम. मुद्रांक लिपीक
कोषागार पुणे करिता

NOTARY
GORAKH VITTHAL KIRVE
Reg. No. 6511
DISTRICT PUNE
EXPIRY DATE 12/03/2028
GOVERNMENT OF INDIA

" हमीपत्र "

हमीपत्र

सदरचे हे हमीपत्र आज दिनांक / /२०२५ इसवी रे दिवशी पुणे मुक्कामी

मी/आम्ही, १) श्री. श्रीधाम शंकर चौधरी व इतर, २) के. एस. शिवाजी तर्फे भागिदार श्री. राहुल किसनराव शिंदे, ३) श्री. सुधा अवधू पाटील, ४) स्वाक्षरीकृत शिवाजी तर्फे भागिदार श्री. विजय मारुती ढोबरे, ५) श्री. पल्लवी विक्रम कापी, ६) श्री. आणिता [illegible] साळुंके आणि ७) श्री. नामदेव तुकाराम माझीरे व इतर क्र. १ ते ७ तर्फे कुलमुखत्यार म्हणून व एनर्जिया स्कायआय व्हेंचर्स तर्फे भागिदार श्री. मृणाल मोहन जाधव, वय - ४५ वर्षे, धंदा - शेती व व्यवसाय, पत्ता - सर्व्हे नं. २७४/१ व इतर, स्कायआय [illegible], मौजे भुगाव, ता. मुळशी, जि. पुणे-४१२११५ हमीपत्र देतो की,

१) मौजे **भुकुम**, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणे, येथील **गट नंबर २९७ (पै.)** या मिळकतीमध्ये निवासी/बिगर निवासी पद्धतीच्या प्लॉटचे बांधकामाबाबत प्रस्ताव जागामालक/ कुलमुखत्यारपत्रधारक म्हणून मी/आम्ही दाखल केला आहे. तूर्त या जागी म. न. पा. कडून पुरेसा पाणीपुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही. याची माहिती मला/ आम्हाला देण्यात आली असून याला पर्याय म्हणून जागेवरील बोअरद्वारा पाणी उपलब्ध करून देण्याची किंवा टँकरद्वारा पाणी मिळण्याची किंवा व्यवस्था सोसायटीमार्फत करीत आहोत व त्यासंबंधी आवश्यक त्या वरिष्ठ भूवैज्ञानिक अधिकारी, भुजल सर्व्हेक्षण आणि विकास योजना (G. W. S. & D. A) या कार्यालयामार्फत किंवा तत्सम तांत्रिक सल्लागारामार्फत सदर जागी पाणी असल्याबद्दलचे प्रमाणपत्र आणून देणेची कार्यवाही करणे आमचेवर बंधनकारक राहील.

२) इमारत पूर्ण झाल्यावर इमारतीमधील निवासी/ बिगर निवासी वापरासाठी मनपा पिण्यासाठी पुरेसा पाणी पुरवठा दाबाने करू शकत नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने इमारतींमधील रहिवाशांना मी/ आम्ही करून देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी मी/ आम्ही या हमीपत्राद्वारे स्विकारत आहे.

३) मनपा मार्फत कोणताही पाणीपुरवठा सुरू न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास मी/ आम्ही कोणत्याही कोर्टाकडे या बाबतीत दावा दाखल करणार नाही.

४) निवासी अगर व्यापारी गाळ्याचे विक्रीचे बुकींग करताना येणाऱ्या करारनाम्यामध्ये पाणी पुरवठ्याची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तुस्थिती विशेष बाब म्हणून नमूद करून घेण्याची जबाबदारी राहील. जागेवरील परिस्थितीची जाणीव नियोजीत गाळेधारकांना करून दिल्यानंतरसुध्दा या ठिकाणी होणाऱ्या बुकींगनंतर होणाऱ्या नियोजित गाळेधारकांना पाणीपुरवठा अपुरा झाला तर मनपाचा पुरेसा पाणीपुरवठा सुरू होईपर्यंत माझ्या/ आमच्या खर्चाने पुरेसा पाणी पुरवठा करून देण्याची माझी / आमची जबाबदारी राहील. मनपाला तोशीष लागू देणार नाही.

५) टँकरद्वारा किंवा बोअरद्वारा सध्या मिळणाऱ्या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोगशाळेतून तपासून आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्यात येईल, याची मी/ आम्ही काळजी घेईन/ घेऊ.

६) सदरची योजना संपूर्णरित्या प्रवर्तक/मालक या नात्याने मी/आम्ही अन्य कोणास भविष्य काळात विकल्यास नवीन मालक/प्रवर्तकास या हमीपत्रातील सर्व बाबींची लेखी कल्पना देईन त्याचा समावेश नवीन करारनाम्यात करण्यात येईल याची मी काळजी घेईन / घेऊ.

७) हे हमीपत्र माझे/ आमचे वालीवारसांवर बंधनकारक राहील.

८) सदर प्लॉटमधील संदर्भातील कोणत्याही होणाऱ्या करारामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात येईल.

वरील हमीपत्र मी/आम्ही राजीखुषीने दि.   /   /२०२५ रोजी लिहून दिले आहे.

पुणे

हमीपत्र लिहून देणार,

१) श्री. सोपान शंकर चौधरी व इतर, २) के. एम. रिअल्टी तर्फे भागिदार श्री. राहुल किसनराव शिंदे, ३) सौ. सुधा अरूण पाटील, ४) स्कायलाईन रिअल्टी तर्फे भागिदार श्री. विजय मारूती ठोंबरे, ५) सौ. पल्लवी विक्रम वाणी, ६) श्री. आतिश जयप्रकाश साळुंके आणि ७) श्री. नामदेव तुकाराम माझीरे व इतर क्र. १ ते ७ तर्फे कुलमुखत्यार म्हणून मे. एनर्जिया स्कायआय व्हेंचर्स तर्फे भागिदार श्री. सुशांत मोहन जाधव

NOTARY
GORAKH VITTHAL KIRVE
Reg. No. 5511
DISTRICT PUNE
EXPIRY DATE
12/03/2028
GOVERNMENT OF INDIA

BEFORE ME

GORAKH V. KIRVE
NOTARY
GOVT. OF INDIA
REG NO. 5511

6 JAN 2025

Noted & Registered
at. Sr No A 13 / 2025

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL