भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◐ 2023 ◐ CP 194025

मु.क्र. ९७८८ दि. - 8 AUG 2024 मु.शु.रक्कम ५००/-

दस्ताचा प्रकार हमीपत्र

दस्त नोंदणी करणार आहेत का ? होय/नाही.

मिळकतीचे वर्णन

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव व पत्ता रुपाली केदार घोगले वाकड, पुणे

दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव PMRDA

हस्ते व्यक्तीचे नांव व पत्ता [illegible] । कुटुंब[illegible]

Sm. Thakalle

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही

राहुल एस. [illegible]
परवाना क्र. २२०११२१
१४१, गुरुवार पेठ, पुणे-४२.

ज्या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला, त्यांनी त्याच कारणासाठी मुद्रांक खरेदी केल्यापासून ६ महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे

वरिष्ठ कोषागार अधिकारी
पुणे

3 1 JUL 2024

प्रथम. मुद्रांक लिपिक
कोषागार पुणे करिता

NOTARY
SHASHIKANT B. KURHADE
REGD. NO. 10476
PUNE CITY
EXPIRY OF COMMISSION 31.12.2029
GOVERNMENT OF INDIA

आज दि. २०/०७/२०२४ इसवी ते दिवशी.

मी, खाली सही करणार **१) सौ. रुपाली केदार घोगले वय ४२ वर्ष २) श्री. केदार नागनाथराव घोगले वय ४९ वर्ष धंदा – राहणार - बी -९०२,आर के लाईफ स्पेस दत्त मंदिर रोड, जानोबा चौक,माऊली चौक जवळ, अल्फा हॉस्पिटल बिल्डिंग वाकड,** पुणे-४११०५७ हमीपत्र लिहून देतो की,

मौजे भुगाव स.नं ३२२/३२३/३२६/११ भूखंड क्र.११, तालुका - मुळशी जिल्हा - पुणे मधील क्षेत्र १३५.०० चौ.मी या मिळकतीमध्ये निवासी/बिगर निवासी पध्दतीचे बांधकामाबाबत प्रस्ताव मी दाखल केला आहे. तूर्त या जागी सरकार पुरेसा पाणीपुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही. याची माहिती मला देण्यात आली असून याला पर्याय म्हणून जागेवरील बोअरद्वारा पाणी उपलब्ध करून देण्याची किंवा टॅकरद्वारा पाणी मिळण्याची किंवा तत्सम तांत्रिक सल्लागारामार्फत सदर जागी पाणी असल्याबद्दलचे प्रमाणपत्र आणून देणेची कार्यावाही करणे आमचेवर बंधनकारक राहिल.

२) इमारत पूर्ण झाल्यावर इमारतीमधील निवासी / बिगर निवासी वापरासाठी सरकार पिण्यासाठी पुरेसा पाणीपुरवठा पुरेशा दाबाने करू शकत नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने इमारतीमधील रहिवाशांना मी करून देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी मी या हमीपत्राद्वारे स्विकारत आहे.

३) सरकार मार्फत कोणताही पाणीपुरवठा सुरू न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास मी कोणत्याही कोर्टाकडे या बाबतीत दावा दाखल करणार नाही.

४) निवासी अगर व्यापारी गाळयांचे कोणतेही करार करताना येणाऱ्या करारनाम्यामध्ये पाणी पुरवठयाची वरिलप्रमाणे सर्व वस्तुस्थिती विशेष बाब नमूद घेण्याची जबाबदारी राहील. जागेवरील परिस्थितीची जाणीव नियोजित गाळेधारकांना करून दिल्यानंतरसुध्दा होणारा पाणी पुरवठा अपुरा झाला तर सरकारचा पुरेसा पाणीपुरवठा सुरू होईपर्यंत पुरेसा पाणी पुरवठा करून देण्याची माझी जबाबदारी राहील. मनपाला तोशीष लागू देणार नाही.

५) टॅकरद्वारा किंवा बोअरद्वारा सध्या मिळणाऱ्या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोगशाळेतून तपासून आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्यात येईल, याची मी काळजी घेईन.

६) सदरची योजना संपुर्णरित्या प्रवर्तक / मालक या नात्याने मी अन्य कोणास भविष्य काळात विकल्यास नवीन मालक/प्रवर्तकास या हमीपत्रातील सर्व बाबींचे लेखी कल्पना देईन त्याचा समावेश नवीन करारनाम्यात करण्यात येईल याची काळजी घेईन .

७) हे हमीपत्र सोसायटीवर बंधनकारक ...

57

८) सदर फ्लॅटमधील संदर्भातील कोणत्याही होणाऱ्या करारामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेषबाब म्हणून समजण्यात येईल.

वरील हमीपत्र मी /आम्ही राजीखुषीने दि. २०/०७/२०२४ रोजी .

पुणे

दिनांक – २०/०७/२०२४

हमीपत्र लिहून देणार,

सौ. रुपाली केदार घोगले

श्री. केदार नागनाथराव घोगले

NOTARY
SHASHIKANT B. KURHADE
REGD.NO. 10476
PUNE CITY
EXPIRY OF COMMISSION 3/11/2028
GOVERNMENT OF INDIA

Noted and Registered
at Sr. No. B-2266/2024
Date:- 08 AUG 2024

BEFORE ME
Shashikant B. Kurhade
Notary Govt. of India

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL