भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500
FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये
सत्यमेव जयते
Rs. 500
INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◑ 2023 ◑

BY 492793

अनु.क्र. ३५८६ दि. १८/६/२०२३ मु.शु.रक्कम ५००/-

दस्ताचा प्रकार हमीपत्र

दस्त नोंदणी करणार आहेत का ? होय/नाही.

मिळकतीचे वर्णन

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव मे. वयामीकार रिॲलिटीज प्रा.लि.

पत्ता सर्वे २०८ भुगांव ता. मुळशी जि. पुणे

दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव

हस्ते व्यक्तीचे नांव व पत्ता स्वप्नील श्री. पवार - कोथरूड पुणे

Swapnil
मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही

सौ. विणा गोरख किरवे
परवाना क्र. २२०१०४१
वेताळनगर, कोथरूड, पुणे-३८

वरिष्ठ कोषागार अधिकारी
पुणे
31 MAY 2023
प्रथम मुद्रांक लिपीक
कोषागार पुणे यांचेकरिता

ज्या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला त्यांनी त्याच कारणासाठी मुद्रांक खरेदी केल्यापासून ६ महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे.

ः- हमीपत्र ः-

NOTARY
GORAKH VITTHAL KIRVE
Reg. No. 5511
DISTRICT PUNE
EXPIRY DATE 12/3/2028
GOVERNMENT OF INDIA

७) हे हमीपत्र माझे/ आमचे वालीवारसांवर बंधनकारक राहील.

हमीपत्र

सदरचे हे हमीपत्र आज दिनांक २८/०६/२०२३ इसवी ते दिवशी पुणे मुक्कामी.

आम्ही, **मे. बदामीकर रिॲलिटीज प्रा. लि. तर्फे संचालक श्री. सिद्धार्थ धनंजय बदामीकर,** वय : ३१ वर्षे, पत्ताः सर्व्हे नं. २७७ व इतर, मौजे भुगांव, ता. मुळशी, जि. पुणे-४१२११५, हमीपत्र देतो की,

१) मौजे **भुगांव,** तालुका मुळशी, जिल्हा पुणे, येथील **सर्व्हे नंबर २७६/१ व इतर** या मिळकतींमध्ये निवासी/ बिगर निवासी पद्धतीच्या प्लॉटचे बांधकामाबाबत प्रस्ताव जागामालक / कुलमुखत्यारपत्रधारक म्हणून मी/आम्ही दाखल केला आहे. तूर्त या जागी म. न. पा. कडून पुरेसा पाणीपुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही. याची माहिती मला/ आम्हाला देण्यात आली असून याला पर्याय म्हणून जागेवरील बोअरद्वारा पाणी उपलब्ध करून देण्याची किंवा टँकरद्वारा पाणी मिळण्याची किंवा व्यवस्था सोसायटीमार्फत करीत आहोत व त्यासंबंधी आवश्यक त्या वरिष्ठ भूवैज्ञानिके अधिकारी, भुजल सर्व्हेक्षण आणि विकास योजना (G. W. S. & D. A) या कार्यालयामार्फत किंवा तत्सम तांत्रिक सल्लागारामार्फत सदर जागी पाणी असल्याबद्दलचे प्रमाणपत्र आणून देणेची कार्यवाही करणे आमचेवर बंधनकारक राहील.

२) इमारत पूर्ण झाल्यावर इमारतीमधील निवासी/ बिगर निवासी वापरासाठी मनपा पिण्यासाठी पुरेसा पाणी पुरवठा दाबाने करू शकत नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने इमारतींमधील रहिवाशांना मी/ आम्ही करून देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी मी/ आम्ही या हमीपत्राद्वारे स्विकारत आहे.

३) मनपा मार्फत कोणताही पाणीपुरवठा सुरू न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास मी/ आम्ही कोणत्याही कोर्टाकडे या बाबतीत दावा दाखल करणार नाही.

४) निवासी अगर व्यापारी गाळ्याचे विक्रीचे बुकींग करताना येणाऱ्या करारनाम्यामध्ये पाणी पुरवठ्याची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तुस्थिती विशेष बाब म्हणून नमूद करून घेण्याची जबाबदारी राहील. जागेवरील परिस्थितीची जाणीव नियोजीत गाळेधारकांना करून दिल्यानंतरसुद्धा या ठिकाणी होणाऱ्या बुकींगनंतर होणाऱ्या नियोजित गाळेधारकांना पाणीपुरवठा अपुरा झाला तर मनपाचा पुरेसा पाणीपुरवठा सुरू होईपर्यंत माझ्या/ आमच्या खर्चाने पुरेसा पाणी पुरवठा करून देण्याची माझी / आमची जबाबदारी राहील. मनपाला तोशीष लागू देणार नाही.

५) टँकरद्वारा किंवा बोअरद्वारा सध्या मिळणाऱ्या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोगशाळेतून तपासून आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्यात येईल, याची मी/ आम्ही काळजी घेईन/ घेऊ.

६) सदरची योजना संपूर्णरित्या प्रवर्तक/मालक या नात्याने मी/आम्ही अन्य कोणास भविष्य काळात विकल्यास नवीन मालक/प्रवर्तकास या हमीपत्रातील सर्व बाबींची लेखी कल्पना देईन त्याचा समावेश नवीन करारनाम्यात करण्यात येईल याची मी काळजी घेईन / घेऊ.

७) हे हमीपत्र माझे/ आमचे वालीवारसांवर बंधनकारक राहील.

८) सदर प्लॉटमधील संदर्भातील कोणत्याही होणाऱ्या करारामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात येईल.

वरील हमीपत्र मी/आम्ही राजीखुषीने दि.२८/०६/२०२३ रोजी लिहून दिले आहे.

पुणे

हमीपत्र लिहून देणार

मे. बदामीकर रिॲलिटीज प्रा. लि. तर्फे संचालक श्री. सिद्धार्थ धनंजय बदामीकर

NOTARY
GORAKH VITTHAL KIRVE
Reg. No. 5511
DISTRICT PUNE
EXPIRY DATE 12/3/2028
GOVERNMENT OF INDIA

BEFORE ME

GORAKH V. KIRVE
NOTARY
GOVT. OF INDIA
REG NO. 5511

28 JUN 2023

FIVE RUPEES NOTARIAL | FIVE RUPEES NOTARIAL | FIVE RUPEES NOTARIAL | FIVE RUPEES NOTARIAL | FIVE RUPEES NOTARIAL

Noted & Registered
at. Sr No A508/2023

28 JUN 2023