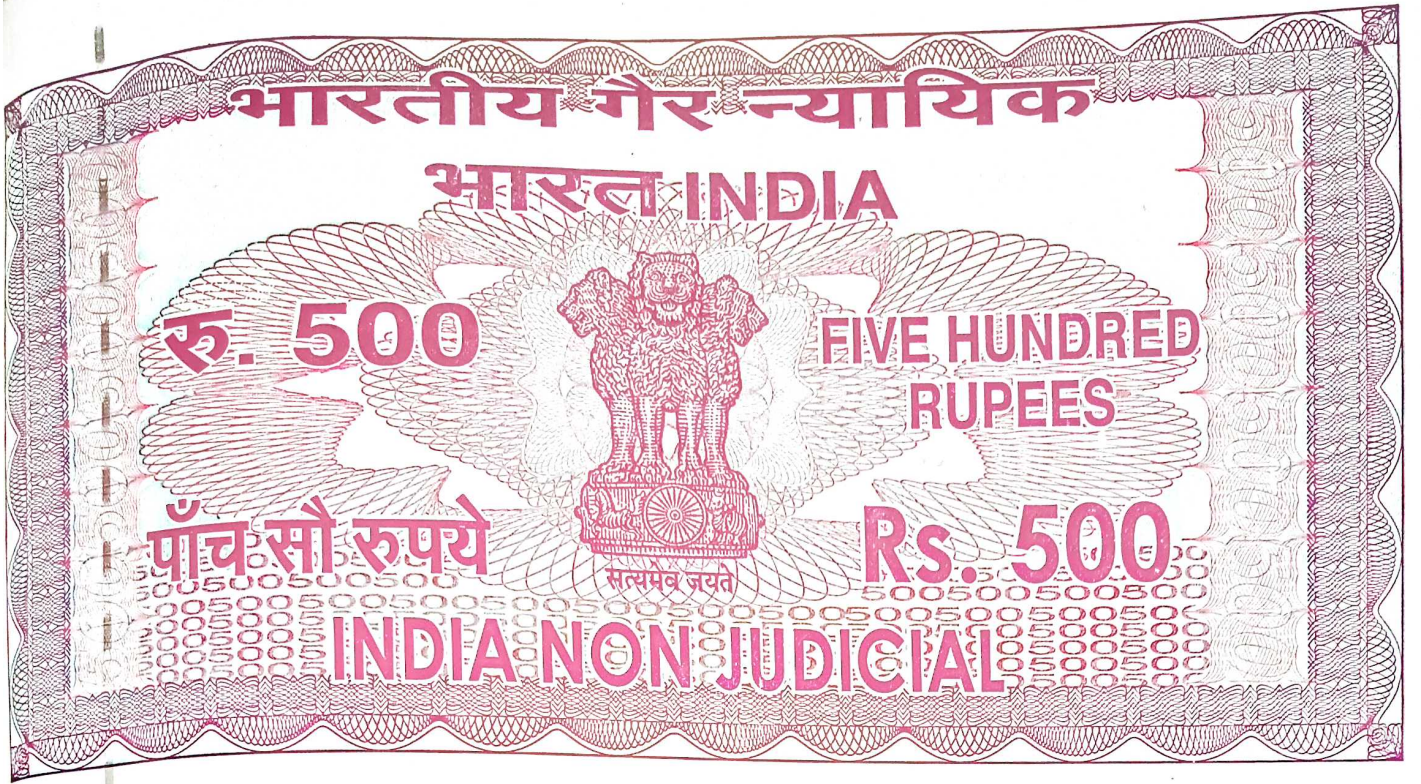




महाराष्ट्र MAHARASHTRA

© 2022 ©

BX 301094

अनु.क्र. 2222 दि. 10 MAR 2023 मु.गु.र.क्र. 00

दस्तावा प्रकार.....

दस्त नोंदणी करणार आहेत का ? होय/नाही.

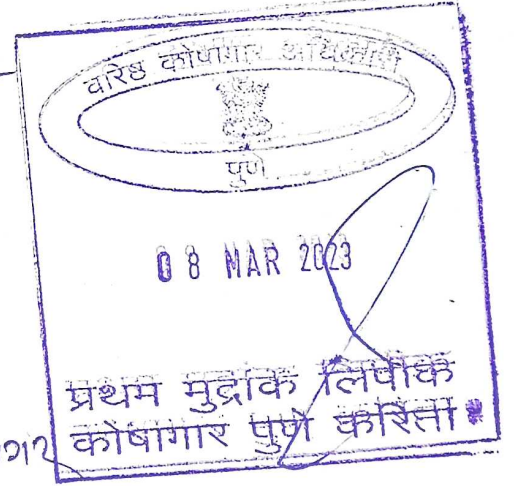
मिळकतीचे वर्णन.....

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव व पत्ता सुरेश सिद्धाप्प.

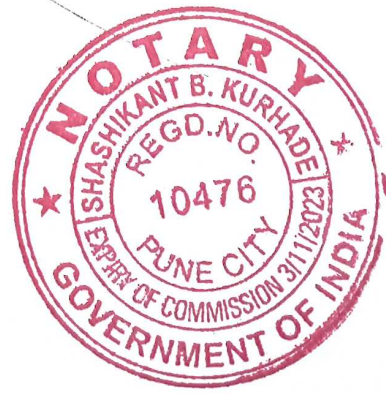
मुद्रांक देणाराचे नांव फोथेश, पुणे

दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव P.M.R.O.A.

हस्त व्यक्तीचे नांव व पत्ता हेमंत रंगळे मुकुंदनगर



राहुल एस. जाईक
परवाना क्र. 2209929
१४९, गुरुवार पेठ, पुणे-४२.
मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही
कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला, त्यांनी त्याच कारणासाठी मुद्रांक
क्यापसुन ६ महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे.



आज दि. २०/०२/२०२३ इसवी ते दिवशी.

मी, खाली सही करणार श्री.सुरेश सिद्दाप्पा मुद्देगोळ वय ४८ वर्ष धंदा नोकरी रा. सी१/३०३, कुमार परिसर ,सर्वे नं.५९/२,६०/२, न्यू डी.पी.रोड महेश विद्यालय जवळ ,कोथरुड पुणे ४११०३८ हमीपत्र लिहून देतो की,

मौजे भुगाव सणन ३२२/३२३/३२६/१५ भूखंड क्र. १५, तालुका . मुळशी जिल्हा . पुणे मधील क्षेत्र १६१.५५चौ.मी या मिळकतीमध्ये निवासी/बिगर निवासी पध्दतीचे बांधकामाबाबत प्रस्ताव मी दाखल केला आहे. तूर्त या जागी सरकार पुरेसा पाणीपुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही. याची माहिती मला देण्यात आली असून याला पर्याय म्हणून जागेवरील बोअरद्वारा पाणी उपलब्ध करून देण्याची किंवा टँकरद्वारा पाणी मिळण्याची किंवा तत्सम तांत्रिक सल्लागारमार्फत सदर जागी पाणी असल्याबद्दलचे प्रमाणपत्र आणून देणेची कार्यावाही करणे आमचेवर बंधनकारक राहिल.

२) इमारत पूर्ण झाल्यावर इमारतीमधील निवासी / बिगर निवासी वापरासाठी सरकार पिण्यासाठी पुरेसा पाणीपुरवठा पुरेशा दाबाने करू शकत नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने इमारतीमधील रहिवाशांना मी करून देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी मी या हमीपत्राद्वारे स्विकारत आहे.

३) सरकार मार्फत कोणताही पाणीपुरवठा सुरू न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास मी कोणत्याही कोर्टाकडे या बाबतीत दावा दाखल करणार नाही.

४) निवासी अगर व्यापारी गाळ्यांचे कोणतेही करार करताना येणाऱ्या करारनाम्यामध्ये पाणी पुरवठ्याची वरिलप्रमाणे सर्व वस्तुस्थिती विशेष बाब नमूद घेण्याची जबाबदारी राहिल. जागेवरील परिस्थितीची जाणीव नियोजित गाळेधारकांना करून दिल्यानंतरसुद्धा होणारा पाणी पुरवठा अपुरा झाला तर सरकारचा पुरेसा पाणीपुरवठा सुरू होईपर्यंत पुरेसा पाणी पुरवठा करून देण्याची माझी जबाबदारी राहिल. मनपाला तोशीष लागू देणार नाही.

५) टॅकरद्वारा किंवा बोअरद्वारा सध्या मिळणाऱ्या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोगशाळेतून तपासून आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरणत येईल, याची मी काळजी घेईन.

६) सदरची योजना संपुर्णरित्या प्रवर्तक / मालक या नात्याने मी अन्य कोणास भविष्य काळात विकल्यास नवीन मालक/प्रवर्तकास या हमीपत्रातील सर्व बाबींचे लेखी कल्पना देईन त्याचा समावेश नवीन करारनाम्यात करण्यात येईल याची काळजी घेईन .

७) हे हमीपत्र सोसायटीवर बंधनकारक राहील.

८) सदर प्लॉटमधील संदर्भातील कोणत्याही होणाऱ्या करारामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेषबाब म्हणून समजण्यात येईल.

वरील हमीपत्र मी /आम्ही राजीखुषीने दि. २०/०२/२०२३ रोजी .

पुणे

दिनांक — २०/०२/२०२३

हमीपत्र

लिहून देणार,



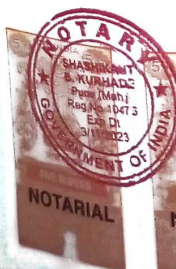
सुरेश सिद्दाप्पा मुद्देगोल



BEFORE ME


Shashikant B. Kurhade
Notary Govt. of India

Noted and Registered
at Sr. No. B-814/2023
Date:- 10 MAR 2023



814/2023