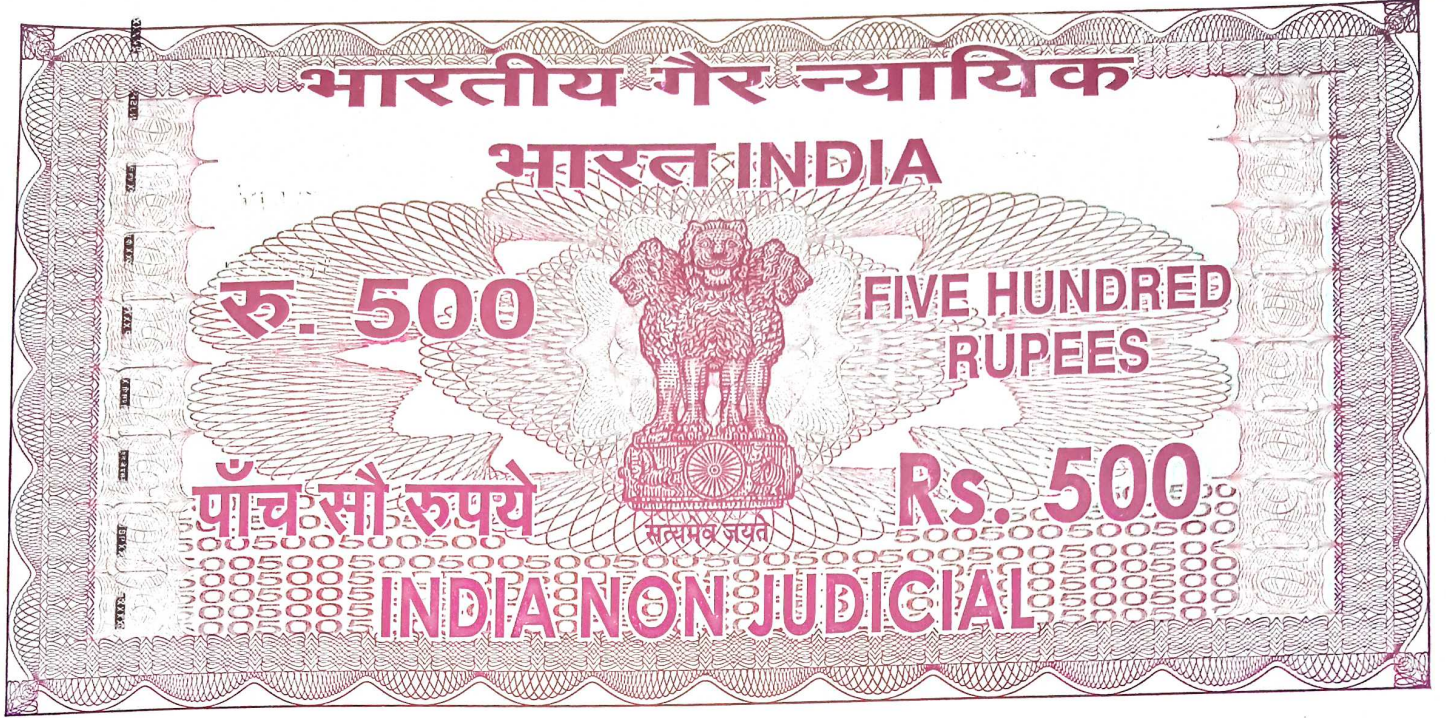




महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2022

BX 297628

अनु. क्र. २४० दि. ११/०२/२३ गु. गु. रज. पु. ४२२५०५

हस्ताक्षर प्रकाश

दस्त नोंदणी करणार आहेत का ? होय/नाही.

मित्रांसाठीचे कागद

मुद्रांक विजय विमान्याचे नांव

पत्ता

दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव

हस्तो ठेवणीचे नांव व पत्ता

मुद्रांक विजय विमान्याची सही

सी. जयश्री मिलिंद केळकर

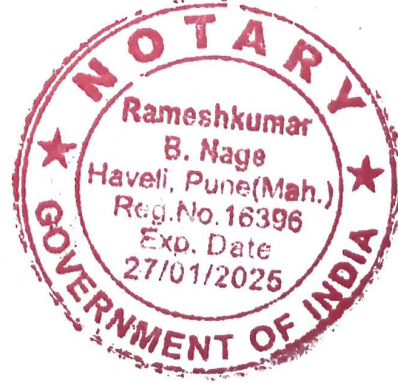
परवाना क्र. २२०१०११

४२५ ब, कनिवार रोड पुणे-३



ज्या कारणासाठी त्यांनी मुद्रांक खरेदी केला त्यांनी त्याच कारणासाठी
- मुद्रांक खरेदी केल्यापासुन ६ महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे.

हमीपत्र



11 APR 2023



हमीपत्र आज दिनांक / / २०२३ इसवी ते दिवशी.

मी/ आम्ही, श्री. सौरभ अरविंदकुमार दिक्षित व इतर, वय-४६ वर्षे, धंदा-
व्यवसाय, राहणार - नांदेड सिटी, धायरी, पुणे. हमीपत्र लिहून देते की,

माझे/आमचे मालकीची मिळकत मौजे भुंगाव, ता. मुळशी, जि.पुणे येथील गट नं.
२३२/२३३/२३६/६, प्लॉट नं. ५ व ६, पुणे यांसी एकूण क्षेत्र
चौ.मी. या मिळकतीमध्ये निवासी/ बिगर निवासी पद्धतीचा प्लॉटचे बांधकामाबाबत प्रस्ताव जागामालक
/ कुलमुखत्यारपत्रधारक म्हणून मी/आम्ही दाखल केला आहे. तूर्त या जागी पुणे महानगर प्रदेश
क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे/ ग्रामपंचायत कडून पुरेसा पाणीपुरवठा उपलब्ध होऊ शकत
नाही. याची माहिती मला/आम्हाला देण्यात आली असून याला पर्याय म्हणून जागेवरील बोअरद्वारा
पाणी उपलब्ध करून देण्याची किंवा टँकरद्वारा पाणी मिळण्याची व्यवस्था करित आहोत. व त्यासंबंधी
आवश्यक त्या वरीष्ठ भूवैज्ञानिक अधिकारी, भुजल सर्व्हेक्षण आणि विकास योजना (G.W.S & D.A.)
या कार्यालयामार्फत किंवा तत्सम तांत्रिक सल्लागारामार्फत सदर जागी पाणी असल्याबद्दलचे प्रमाणपत्र आणून
देणेची कार्यवाही करणे आमचेवर बंधनकारक राहिल.

२) इमारत पूर्ण झाल्यावर इमारतीमधील निवासी / बिगर निवासी वापरासाठी पुणे महानगर
प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे/ ग्रामपंचायत पिण्यासाठी पुरेसा पाणी पुरवठा पुरेशा
दावाने करू शकत नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने इमारतीमधील रहिवाशांच्या
खचनि करून देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी मी/आम्ही या हमीपत्राद्वारे स्विकारत आहे.

३) पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे/ ग्रामपंचायत मार्फत कोणताही
पाणीपुरवठा सुरु न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास मी / आम्ही कोणत्याही कोर्टाकडे या बाबतीत दावा
दाखल करणार नाही.

४) निवासी अगर व्यापारी गाळ्याचे विक्रीचे बुकींग करतांना येणाऱ्या करारनाम्यामध्ये पाणी पुरवठ्याची
वरीलप्रमाणे सर्व वस्तुस्थिती विशेष बाब म्हणून नमूद करून घेण्याची जबाबदारी राहिल. जागेवरील
परिस्थितीची जाणीव नियोजीत गाळेधारकांना करून दिल्यानंतरसुद्धा या ठिकाणी होणाऱ्या बुकींगनंतर
होणाऱ्या नियोजीत गाळेधारकांना पाणी पुरवठा अपुरा झाला तर पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास
प्राधिकरण पुणे/ ग्रामपंचायत चा पुरेसा पाणीपुरवठा सुरु होईपर्यंत प्लॉट धारकाच्या खचनि पुरेसा
पाणी पुरवठा करून देण्याची माझी/आमची जबाबदारी राहिल. पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास
प्राधिकरण पुणे/ ग्रामपंचायत ला तोशीष लागू देणार नाही.

५) टँकरद्वारा किंवा बोअरद्वारा सध्या मिळणाऱ्या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोगशाळेतून तपासून
आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्यात येईल, याची मी/आम्ही काळजी
घेईन/घेऊ.

६) सदरची योजना संपूर्णरित्या प्रवर्तक/मालक या नात्याने मी/आम्ही अन्य कोणास भविष्य

(10)

काळात विकल्यास नवीन मालक / प्रवर्तकास या हमीपत्रातील सर्व बाबींची लेखी कल्पना देईन त्याचा समावेश नवीन करारनाम्यात करण्यांत येईल याची काळजी घेईन/घेऊ

७) हे हमीपत्र माझे/आमचे वालीवारसांवर बंधनकारक राहील.

८) सदर प्लॉटमधील संदर्भातील कोणत्याही होणाऱ्या करारामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात येईल.

वरील हमीपत्र मी / आम्ही राजीखुषीने दि. / /२०२३ रोजी लिहून दिले आहे.

पुणे

11 APR 2023

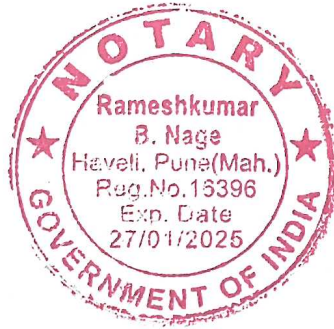
दिनांक ११/४/२०२३

11 APR 2023

हमीपत्र लिहून देणार

[Signature]

श्री. सौरभ अरविंदकुमार दिक्षित



BEFORE ME

[Signature]

RAMESHKUMAR. B. NAGE
Notary Govt. of India

Noted and Registered

at Sr. No. 1802/14/2023

Date:-

11 APR 2023

