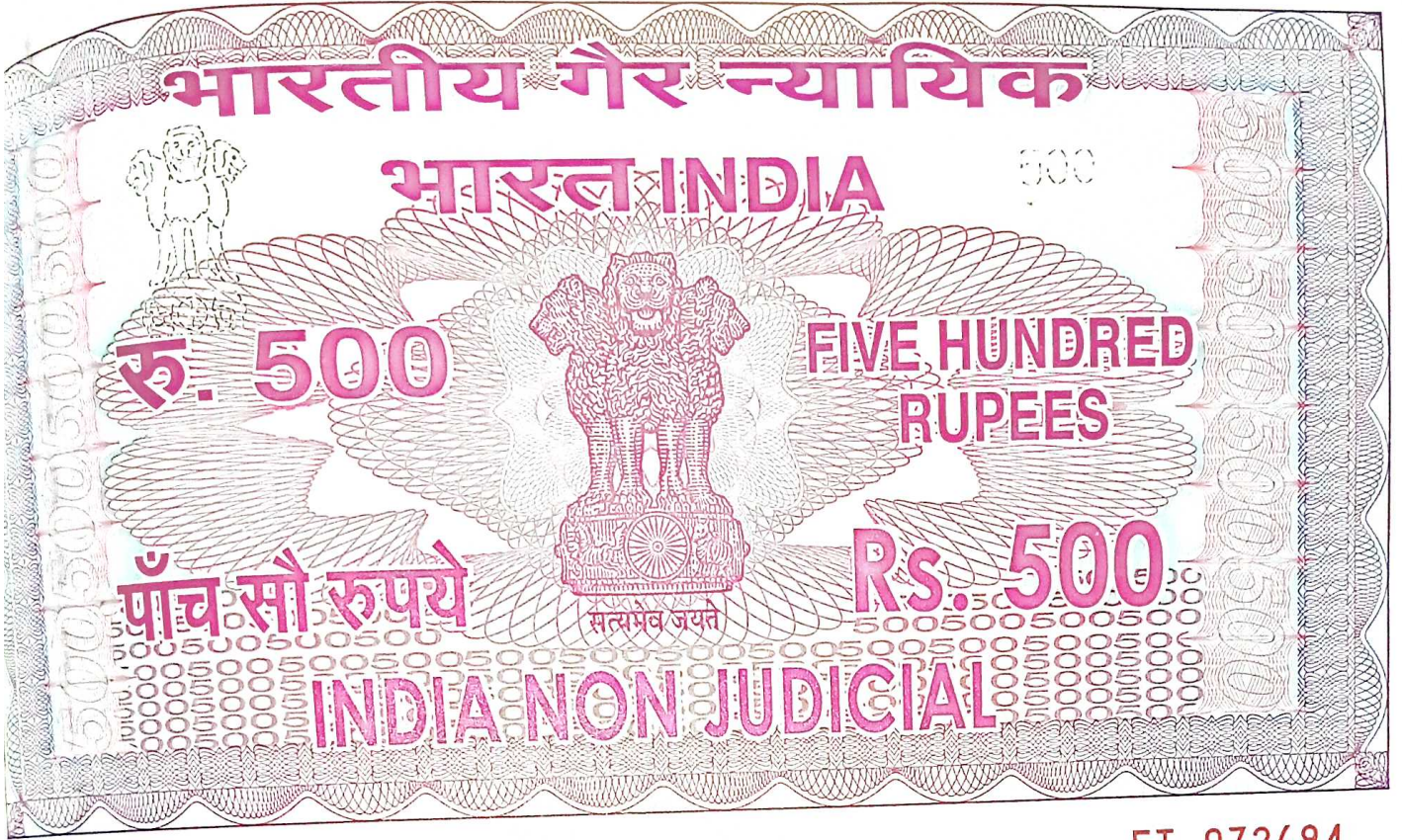




महाराष्ट्र MAHARASHTRA

© 2025 ©

ET 072694

अनु.क्र. 3642 दि. 28/12/2024 पुणे

दस्तावा प्रकार..... दम्पित

दस्त नोंदणी करणार आहेत का ? होय/नाही.

मिळकतीचे वर्णन.....

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव पराग परशुराम साहयने

पत्ता..... ओंध पुणे

दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव..... PNRPA

हस्त व्यक्तीचे नांव व पत्ता रसिका पुणे दत्तवाजी पुणे

RASIKAP.

शुभांगी सुडास बनकर

परवाना क्र. 2209997

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही 9388 शिवाजीनगर, पुणे म न पा सागर,



20 APR 2026

प्रथम मुद्रांक लिपीक कोषागार पुणे करिता.



हमीपत्र आज दिनांक / / इसवी ते दिवशी.

मी/ आम्ही, श्री. पराग परशुराम सातपुते, वय ५० वर्ष, धंदा- व्यवसाय, राहणार - बीए-०३, स.नं. १६/२/१ए, सुप्रिया टॉवर बिल्डिंग, औंध, पुणे गणेशखिड, महाराष्ट्र ४११००७. हमीपत्र लिहून देतो की,

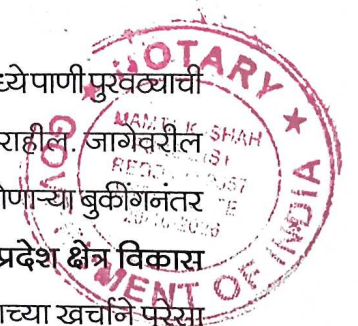
मीजे भुगाव, ता. मुळशी, जि. पुणे येथील स. नं. १४४/३/ब/२/क/प्लॉट नं. १५ पुणे यांसी एकुण क्षेत्र ५०१५.०० चौ.मी. या मिळकतीमध्ये निवासी/ बिगर निवासी पद्धतीचा प्लॉटचे बांधकामाबाबत प्रस्ताव जागामालक / कुलमुखत्यारपत्रधारक म्हणून मी/ आम्ही दाखल केला आहे. तूर्त या जागी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे/ ग्रामपंचायत कडून पुरेसा पाणीपुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही. याची माहिती मला/ आम्हाला देण्यात आली असून याला पर्याय म्हणून जागेवरील बोअरद्वारा पाणी उपलब्ध करून देण्याची किंवा टँकरद्वारा पाणी मिळण्याची व्यवस्था करित आहोत. व त्यासंबंधी आवश्यक त्या वरीष्ठ भूवैज्ञानिक अधिकारी, भुजल सर्व्हेक्षण आणि विकास योजना (ग्रंथ.ड।ऊअ.) या कार्यालयामार्फत किंवा तत्सम तांत्रिक सल्लागारामार्फत सदर जागी पाणी असल्याबद्दलचे प्रमाणपत्र आणून देणेची कार्यवाही करणे आमचेवर बंधनकारक राहील.

२) इमारत पूर्ण झाल्यावर इमारतीमधील निवासी / बिगर निवासी वापरासाठी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे/ ग्रामपंचायत पिण्यासाठी पुरेसा पाणी पुरवठा पुरेशा दाबाने करू शकत नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने इमारतीमधील रहिवाशांच्या खर्चाने करून देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी मी/ आम्ही या हमीपत्राद्वारे स्विकारत आहे.

३) पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे/ ग्रामपंचायत मार्फत कोणताही पाणीपुरवठा सुरू न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास मी / आम्ही कोणत्याही कोर्टाकडे या बाबतीत दावा दाखल करणार नाही.

४) निवासी अगर व्यापारी गाळ्याचे विक्रीचे बुकींग करतांना येणाऱ्या करारनाम्यामध्ये पाणी पुरवठ्याची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तुस्थिती विशेष बाब म्हणून नमूद करून घेण्याची जबाबदारी राहील. जागेवरील परिस्थितीची जाणीव नियोजीत गाळेधारकांना करून दिल्यानंतर सुद्धा या ठिकाणी होणाऱ्या बुकींगनंतर होणाऱ्या नियोजीत गाळेधारकांना पाणी पुरवठा अपुरा झाला तर पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे/ ग्रामपंचायत चा पुरेसा पाणीपुरवठा सुरू होईपर्यंत प्लॉट धारकाच्या खर्चाने पुरेसा पाणी पुरवठा करून देण्याची माझी/ आमची जबाबदारी राहील. पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे/ ग्रामपंचायत ला तोशीष लागू देणार नाही.

५) टँकरद्वारा किंवा बोअरद्वारा सध्या मिळणाऱ्या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोगशाळेतून तपासून आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्यात येईल, याची मी/ आम्ही काळजी घेईल/ घेऊ.



६) सदरची योजना संपूर्णरित्या प्रवर्तक/मालक या नात्याने मी/आम्ही अन्य कोणास भविष्य काळात विकल्यास नवीन मालक / प्रवर्तकास या हमीपत्रातील सर्व बाबींची लेखी कल्पना देईल त्याचा समावेश नवीन करारनाम्यात करण्यांत येईल याची काळजी घेईल/घेऊ

७) हे हमीपत्र माझे/आमचे वालीवारसांवर बंधनकारक राहील.

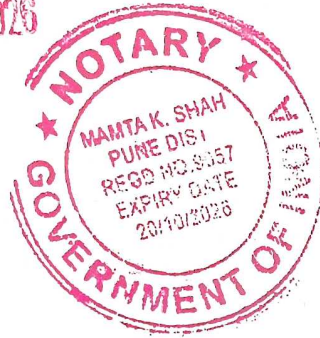
८) सदर प्लॉटमधील संदर्भातील कोणत्याही होणान्या करारामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात येईल.

वरील हमीपत्र मी / आम्ही राजीखुषीने दि. / / रोजी लिहून दिले आहे.

पुणे

दिनांक : / /

हमीपत्र लिहून देणार



श्री. पराग परशुराम सातपुते

NOTED AND REGISTERED
AT SR NO. 5812/2026

DATE "24" APR 2026

BEFORE ME
Melias

MAMTA K. SHAH
NOTARY
GOVT OF INDIA
PUNE DISTRICT

