

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

BT 977334

Noted & Registered
Serial Number

643812023

GOVT. OF MAHARASHTRA

APR 2023

Sub Treasury Officer
Miraj



“हमीपुत्र”

- 8 MAY 2023

हमीपत्र

मी/आम्ही, सौ. ज्योति जयप्रकाश मांडरे व श्री. जयप्रकाश चंद्रकांत मांडरे आणि श्री. किशोर प्रभाकर पटवर्धन व सौ. इरावती किशोर पटवर्धन, वय-....वर्षे, धंदा -, राहणार मु.पो.- मिरज, ता. मिरज, जि. सांगली.

हमीपत्र देते / देतो कि,

मौजे- भुगाव, येथील गट नं. १०४/१ पै. तालुका- मुळशी, जिल्हा- पुणे, यांसी एकूण क्षेत्र १५४६.०० चौ.मी. या मिळकतीमध्ये निवासी/बिगर निवासी पद्धतीचा प्लॉटचे बांधकामाबाबत प्रस्ताव जागामालक /कुलमुखत्तारपत्र धारक म्हणून मी दाखल केला आहे. तूर्त या जागी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत कडून पुरेसा पाणीपुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही. याची माहिती मला देण्यात आली असून आला पर्याय म्हणून जागेवरील बोअरद्वारा पाणी उपलब्ध करून देण्याची किंवा टंकरद्वारा पाणी मिळण्याची व्यवस्था करित आहोत. व त्यासंबंधी आवश्यक त्या वरिष्ठ भूवैज्ञानिक अधिकारी, भूजल सर्वेक्षण आणि विकास योजना या कार्यालयामार्फत किंवा तत्सम तांत्रिक सल्लागारा मार्फत सदर पाणी असल्याबद्दल प्रमाणपत्र आणून देणेची कार्यवाही करणे माझे वर बंधनकारक राहिल.

२) इमारत पूर्ण झाल्यावर इमारतीमधील निवासी/बिगर निवासी वापरासाठी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत पिण्यासाठी पुरेसा पाणीपुरवठा पुरेसा दाबाने करू शकत नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने इमारतीमधील रहिवाशांना मी करून देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी मी / आम्ही या हमिपात्राद्वारे स्वीकारत आहे.

३) पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत मार्फत कोणताही पाणीपुरवठा सुरु न जाल्यास किंवा अपुरा जाल्यास मी कोणत्याही कोर्टाकडे या बाबतीत दावा दाखल करणार नाही.

४) निवासी अगर व्यापारी गाळ्याचे विक्रीचे बुकिंग करताना येणाऱ्या करारनाम्यामध्ये पाणी पुरवठ्याची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तुस्थिती विशेष बाब म्हणून नमूद करून घेण्याची जबाबदारी राहिल. जागेवरील परिस्थितीची जाणीव नियोजित गाळेधारकांना करून दिल्यानंतर सुद्धा या ठीकाणी होणाऱ्या बुकिंग नंतर होणाऱ्या नियोजित गाळेधारकांना पाणी पुरवठा अपुरा झाला तर पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत चा पुरेसा पाणीपुरवठा सुरु होईपर्यंत माझ्या / आमच्या खर्चाने पुरेसा पाणी पुरवठा करून देण्याची माझी जबाबदारी राहिल. पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायतला तोषिष लागू देणार नाही.

५) टंकरद्वारा किंवा बोअरद्वारा सध्या मिळणाऱ्या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोगशाळेतून तपासून आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी वापरण्यात येईल, याची मी काळजी घेईन.

६) सदरची योजना संपूर्णरीत्या प्रवर्तक / मालक या नात्याने मी / आम्ही अन्य कोणास भविष्य काळात विकल्यास नवीन मालक / प्रवर्तकास या हमिपात्रातील सर्व बाबींची लेखी कल्पना देईन त्याचा समावेश नवीन करारनाम्यात करण्यात येईन / घेऊ.

७) हे हमीपत्र माझे वालीवारसांवर बंधकारक राहिल.

८) सदर प्लॉटमधील संधर्भातील कोणत्याही होणाऱ्या करारामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईन व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात येईल.

वरील हमीपत्र मी राजीखुशीने दि. / / २०२३ रोजी लिहून दिले आहे.

ठिकाण : पुणे

दिनांक : / / २०२३

BEFORE ME

- 8 MAY 2023

Adv. B. V. SAPKAL

Notary Government of India

Reg. No. 10143

Mhaisai, Tal. Miraj, Dist. Sangli

Mob. No 9890312101



(हमीपत्र लिहून देणार)

सौ. ज्योति जयप्रकाश मांडरे
श्री. जयप्रकाश चंद्रकांत मांडरे

श्री. किशोर प्रभाकर पटवर्धन
सौ. इरावती किशोर पटवर्धन

सौ. इरावती किशोर पटवर्धन