

पं० ५७
मं० ५७
५७



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2024

CR 465733

20383 ६/८/२०२४ पुणे.
अनु.क्र. दि. मु.शु.रकम.

दस्तावा प्रकार हमीपत्र

दस्त नोंदणी करणार आहेत का? होय/नाही.

मिळकतीचे वर्णन

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव प्रमोद मधुकर चौधरी

पत्ता ओ.६ पुणे

इसत्या पक्षकाराचे नांव प्रमोद मधुकर चौधरी

हस्त द्यावेलीचे नांव व पत्ता प्रमोद मधुकर चौधरी

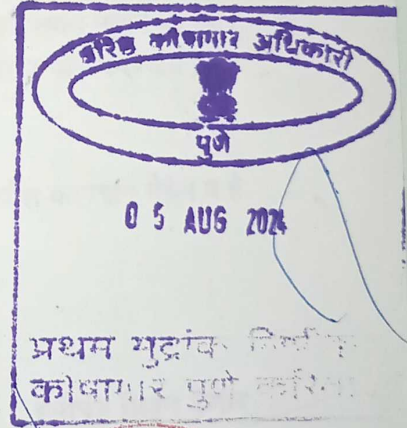
शुभांगी सुहास बनकर

परवाना क्र. २२०९९९७

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही १३४४ शिवाजीनगर, पुणे मन.पा. समार.

हमीपत्र

हमीपत्र आज दिनांक १०/८/२०२४ इसवी ते दिवशी.
मी श्री प्रमोद मधुकर चौधरी, व श्री परिमल प्रमोद चौधरी, यांच्या तर्फे क.मु.धा. श्री दत्तत्रय विश्वनाथ निंबोलकर वय - ६४ वर्षे, धंदा - व्यापार, राहणार - फ्लॅट नं. अ १०१, मेघवत का. आप. हौसिंग सोसा. गल्ली नं. ४, हॅम्पी कॉलनी, कोथरूड, पुणे हमीपत्र लिहून देतो की,
मौजे भुगाव ता. मुळशी, जि. पुणे येथली स.नं. ३२८/१ पैकी, प्लॉट नं. १४ व १५ याचे एकुण क्षेत्र ० हे. ५८.३७ आरे म्हणजेच ५८३७.०० चौ. मी या मिळकती मध्ये औद्योगिक बांधकामाबाबत प्रस्ताव जागा मालक आम्ही दाखल केला आहे. तूर्त या जागी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत कडून पुरेसा पाणीपुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही.



याची माहिती मला देण्यात आली असून याला पर्याय म्हणून जागेवरील बोअरद्वारा पाणी उपलब्ध करून देण्याची किंवा टँकरद्वारा पाणी मिळण्याची व्यवस्था करीत आहोत. व त्यासंबंधी आवश्यक त्या वरिष्ठ भूवैज्ञानिक अधिकारी, भुजल सर्वेक्षण आणि विकास योजना (G.W.S.&D.A.) या कार्यालयामार्फत किंवा तत्सम तांत्रिक सल्लागारामार्फत सदर जागी पाणी असल्याबद्दलचे प्रमाणपत्र आणून देणेची कार्यवाही करणे माझ्यावर बंधनकारक राहिल.

२) इमारत पूर्ण झाल्यावर इमारतीमधील औद्योगिक वापरासाठी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत पिण्यासाठी पुरेसा पाणी पुरवठा पुरेशा दावाने करू शकत नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने इमारतीमधील रहिवाशांना आम्ही करून देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी माझी या हमीपत्राद्वारे स्विकारत आहे.

३) पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत मार्फत कोणताही पाणी पुरवठा सुरू न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास मी कोणत्याही कोर्टाकडे या बाबतीत दावा दाखल करणार नाही.

४) निवासी अगर व्यापारी औद्योगिक बुर्कींग करताना येणाऱ्या करारनाम्यामध्ये पाणी पुरवठ्याची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तुस्थिती विशेष बाब म्हणून नमूद करून घेण्याची जबाबदारी राहिल. जागेवरील परिस्थितीची जाणीव नियोजीत गाळेधारकांना करून दिल्यानंतरसुद्धा या ठिकाणी होणाऱ्या बुर्कींगनंतर होणाऱ्या नियोजीत गाळेधारकांना पाणी पुरवठा अपुरा झाला तर पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत या पुरेसा पाणीपुरवठा सुरू होईपर्यंत माझ्या खर्चाने पुरेसा पाणीपुरवठा करून देण्याची माझी जबाबदारी राहिल. पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत ला तोशीष लागू देणार नाही.

५) टँकरद्वारा किंवा बोअरद्वारा सध्या मिळणाऱ्या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोगशाळेतून तपासून आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्यात येईल, याची मी काळजी घेईन / घेऊ.

६) सदरची योजना संपूर्णरित्या मालक या नात्याने मी अन्य कोणास भविष्य काळात विकल्यास नवीन मालक / प्रवर्तकास या हमीपत्रातील सर्व बाबींची लेखी कल्पना देईन याचा समावेश नवीन करारनाम्यात करण्यांत येईल याची काळजी घेईन.

७) हे हमीपत्र माझ्या वालीवारसांवर बंधनकारक राहिल.

८) सदर प्लॉटमधील संदर्भातील कोणत्याही होणाऱ्या करारामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात येईल.

वरील हमीपत्र मी राजी खुषीने दि. १०/८/२०२४ रोजी लिहून दिले आहे.

ठिकाण :- पुणे

दिनांक :

१०/८/२०२४

हमीपत्र लिहून देणार

(श्री प्रमोद मधूकर चौधरी व श्री परिमल मधूकर चौधरी यांच्या तर्फे कु.मु.धा. श्री दत्तत्रय विश्वनाथ निंबोलकर)

BEFORE ME

MAMTA K. SHAH
NOTARY
GOVT. OF INDIA
PUNE DISTRICT

NOTED AND REGISTERED
AT SR. NO. 13044/2024
DATE. 08-AUG-2024



५९



राष्ट्र MAHARASHTRA

2024

CU 547807

अनु.क्र. ९५९२९ दि. १३/११/२०२४ यल
 दस्तावा प्रकार
 दस्त नोंदणी करणार आहेत का ? होय/नाही.
 मिळकतीचे वर्णन
 मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव
 पत्ता
 दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव
 हस्ते व्यक्तीचे नांव व पत्ता
 मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही १३४४ शिवाजीनगर, पुणे म न.पा. समर.



हमीपत्र

हमीपत्र आज दिनांक १४/११/२०२४ इसवी ते दिवशी.
 आम्ही लेकविस्टा प्रॉपर्टीज तर्फे भागिदार श्री विक्रम दिलीप देवकर श्री आकाश मारुती निंबाळकर वय - ३४ वर्षे, धंदा - व्यापार, राहणार - डब्लू ५७, फ्लॉट नं. ९०८, भूमकर चौक, वाकड, पुणे हमीपत्र लिहून देतो की,
 मौजे भुगाव ता. मुळशी, जि. पुणे येथली स.नं. ३२८/१ पैकी, प्लॉट नं. १४ व १५ याचे एकुण क्षेत्र ५८. ३७ आर म्हणजेच ५८३७.०० चौ. मी या मिळकती मध्ये औद्योगिक बांधकामाबाबत प्रस्ताव जागा मालक आम्ही दाखल केला आहे. तूर्त या जागी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत कडून पुरेसा पाणीपुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही.

याची माहिती आम्हाला देण्यात आली असून याला पर्याय म्हणून जागेवरील बोअरद्वारा पाणी उपलब्ध करून देण्याची किंवा टँकरद्वारा पाणी मिळण्याची व्यवस्था करीत आहोत. व त्यासंबंधी आवश्यक त्या वरिष्ठ भूवैज्ञानिक अधिकारी, भुजल सर्वेक्षण आणि विकास योजना (G.W.S.&D.A.) या कार्यालयामार्फत किंवा तत्सम तांत्रिक सल्लागारामार्फत सदर जागी पाणी असल्याबद्दलचे प्रमाणपत्र आणून देणेची कार्यवाही करणे आमच्यावर बंधनकारक राहील.

२) इमारत पूर्ण झाल्यावर इमारतीमधील औद्योगिक वापरासाठी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत पिण्यासाठी पुरेसा पाणी पुरवठा पुरेशा दाबाने करू शकत नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने इमारतीमधील रहिवाशांना आम्ही करून देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी माझी या हमीपत्राद्वारे स्विकारत आहे.

३) पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत मार्फत कोणताही पाणी पुरवठा सुरू न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास मी कोणत्याही कोर्टाकडे या बाबतीत दावा दाखल करणार नाही.

४) निवासी अगर व्यापारी औद्योगिक बुकींग करताना येणाऱ्या करारनाम्यामध्ये पाणी पुरवठ्याची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तुस्थिती विशेष बाब म्हणून नमूद करून घेण्याची जबाबदारी राहील. जागेवरील परिस्थितीची जाणीव नियोजित गाळेधारकांना करून दिल्यानंतरसुद्धा या ठिकाणी होणाऱ्या बुकींगनंतर होणाऱ्या नियोजित गाळेधारकांना पाणी पुरवठा अपुरा झाला तर पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत या पुरेसा पाणीपुरवठा सुरू होईपर्यंत माझ्या खर्चाने पुरेसा पाणीपुरवठा करून देण्याची माझी जबाबदारी राहील. पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत ला तोशीष लागू देणार नाही.

५) टँकरद्वारा किंवा बोअरद्वारा सध्या मिळणाऱ्या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोगशाळेतून तपासून आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्यात येईल, याची मी काळजी घेईन / घेऊ.

६) सदरची योजना संपूर्णरित्या मालक या नात्याने मी अन्य कोणास भविष्य काळात विकल्यास नवीन मालक / प्रवर्तकास या हमीपत्रातील सर्व बाबींची लेखी कल्पना देईन याचा समावेश नवीन करारनाम्यात करण्यात येईल याची काळजी घेईन.

७) हे हमीपत्र आमच्या वालीवारसांवर बंधनकारक राहील.

८) सदर प्लॉटमधील संदर्भातील कोणत्याही होणाऱ्या करारामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात येईल.

वरील हमीपत्र मी राजी खुषीने दि. १४/११/२०२४ रोजी लिहून दिले आहे.

ठिकाण :- पुणे

दिनांक : १४/०११/२०२४

हमीपत्र लिहून देणारे

लेकविस्टा प्रॉपर्टीज तर्फे भागिदार

श्री विक्रम दिलीप देवकर

Subar

श्री आकाश मारुती निंबाळकर

Shankar

