



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2023

CP 311514

2692 26 JUL 2024

रस्ताचा प्रकार.....

दस्त नोंदणी करणार आहेत का ? होय/नाही.

मिळकतीचे वर्णन.....

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव..... अंकुश वरिभाउ कुवले

पत्ता..... रु. मरे सो. पिरगु 2 ता. सुवर्शा पुणे

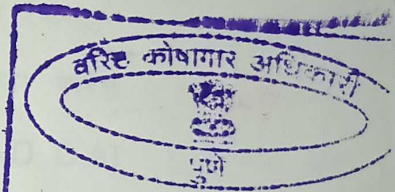
दुसऱ्या पक्षकाराचे नाव..... पादुम आर. नि. 5

हस्ते व्यक्तीचे नांव व पत्ता..... अनिकेत शिवा जो

सौ. लीना श्रीधर कळमकर

परवाना क्र. 2209094

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही 196, नारायण पेठ, पुणे-40

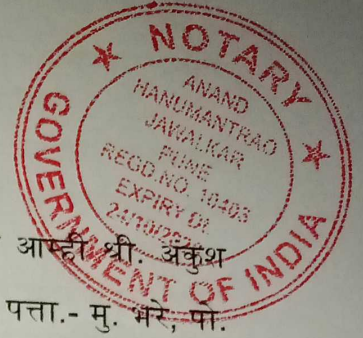


26 JUL 2024

प्रथम मुद्रांक लिपीत कोषागार पुणे करित



हमीपत्र



सदरचे हमीपत्र दि. 1 / 12028 रोजी आम्ही श्री. अंकुश हरिभाऊ ववले आणि इतर १, वय-६० वर्ष, धंदा- व्यवसाय, पत्ता.- मु. भरे, पा. पिरंगुट, ता. मुळशी, जि. पुणे, ४१२११५ ज्याअर्थी मी, गट नं -३७८, गाव - भरे, तालुका- मुळशी, मधील १६२००.०० चौ.मी. क्षेत्रापैकी ५५७६.०० चौ.मी क्षेत्र धारण करत आहोत.

मिळकती मधील औद्योगिक प्रयोजानासाठी पद्धतीच्या भूखंड बांधकामाबाबत प्रस्ताव जागामालक म्हणून मी/आम्ही दाखल केला आहे.

१) पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे कडून पुरेसा पाणीपुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही. याची माहिती मला /आम्हाला देण्यात आली असून याला पर्याय म्हणून जागेवरील बोरद्वारापाणी उपलब्ध करून देण्याची किंवा टकरद्वारे पाणी मिळण्याची व्यवस्था करित आहोत. व त्यासंबंधी आवश्यक त्या वरिष्ठ भुवैज्ञानिक अधिकारी भूजल सर्व्हेक्षण आणि विकास योजना (G.W.S AND D.A) या कार्यालय मार्फत किंवा तत्सम तांत्रिक सल्लागारामार्फत सदर जागी पाणी असल्याबाबतचे प्रमाणपत्र आणून देण्याची कार्यवाही करणे आमच्यावर बंधनकारक राहील

२) इमारत पूर्ण झाल्यावर इमारतीमधील निवासी /बिगर निवासी वापरासाठी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे पिण्यासाठी पुरेश दावाणे करू शकत नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्थ प्रवर्तक या नात्याने इमारतीमधील रहिवाशांना मी /आम्ही करून देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी मी /आम्ही हमीपत्राद्वारे स्वीकारत आहे. पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे मार्फत कोणताही पाणी पुरवठा न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास मी. / आम्ही कोणत्याही कोर्टाकडे याबाबतीत दावा दाखल करणार नाही.

३) निवासी अगर व्यापारी गाळ्यांचे विक्रीचे करताना येणाऱ्या करारनामामध्ये पाणी पुरवठ्याची वरील प्रमाणे सर्व वस्तुस्थितीची जाणीव नियोजित गाळेधारकांना करून दिल्यानंतरसुद्धा या ठिकाणी होणाऱ्या बुकिंग नंतर होणाऱ्या नियोजित गाळेधारकांना पाणी पुरवठा अपुरा झाला तर पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास

प्राधिकरण पुणे चा पुरेशा पाणी पुरवठा सुरु होईपर्यंत माझ्या /आमच्या खर्चाने पुरेशा पाणी पुरवठा करून देण्याची माझी /आमची जबाबदारी राहिल.

४) पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण निवासी अगर व्यापारी गाळ्यांचे वस्तुस्थितीचे जाणीव नियोजित गाळेधारकांना करून दिल्यानंतर सुद्धा या ठिकाणी तर पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे चा पुरेशा पाणी पुरवठा सुरु होईपर्यंत माझ्या /आमच्या खर्चाने पुरेशा पाणी पुरवठा करून देण्याची माझी /आमची जबाबदारी राहिल. पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे ला तोषीस लागू देणार नाही.

५) टकरद्वारे किंवा बोअरद्वारे सध्या मिळणाऱ्या पाण्याचे नमून वेळोवेळी प्रयोग शाळेतून तपासून आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्यास येईल. याची मी / आम्ही काळजी घेईन/ घेवू.

६) सदरची योजना संपूर्णरित्या प्रवर्तक / मालक या नात्याने मी /आमचे अन्य कोणाम भविष्य काळात विकल्यास नवीन मालक / प्रवर्तकास या हमीपत्रातील सर्व बाबीचे लेखी कल्पना देईन त्याचा समावेश नवीन करारनाम्यातील करण्यात येईल याची हमी घेईन / घेवू

७) हे हमीपत्र माझे / आमची वालीवारसांवर बंधनकारक राहिल

८) सदर भूखंडामधील संदर्भातील कोणत्याही करारामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल. व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात येईल वरील हमीपत्र मी /आम्ही राजी खुशीने दि. / २०२४ रोजी लिहून दिले आहे.

पुणे

दि. / / २०२४

हमीपत्र लिहून देणारा



BEFORE ME

ANAND H. JAWALKAR
NOTARY GOVT. OF INDIA
PUNE DIST.

१. श्री. अंकुश हरिभाऊ ववले

२. श्री. अरुण हरिभाऊ ववले

श्री. अरुण हरिभाऊ ववले



NOTED & REGISTERED
AT.SR.NO. 374 / 2024

27 JUL 2024

