भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◑ 2024 ◑ CT 258037

अनु.क्र. 43416 दि. 17 OCT 2024

मु.शु.रक्कम 500/-

दस्ताचा प्रकार हमीपत्र

दस्त नोंदणी करणार आहेत का ? होय/नाही.

मिळकतीचे वर्णन

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव व पत्ता चंद्रकांत शेटे सदाशिव पेठ पुणे 30

दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव

हस्ते व्यक्तीचे नांव व पत्ता मिलेश चांदगुडे

बाळासाहेब मारुती गायकवाड
परवाना क्र. २२०११५६
... रोड, पुणे-४१ मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही

कोषागार अधिकारी पुणे
11 OCT 2024
प्रथम मुद्रांक लिपीक कोषागार पुणे करिता

NOTARY
R. V. PISAL
THROUGH OUT
DIST. PUNE
MAHARASHTRA
Regd. No. 2701
Exp. Dt.
13/9/2029
GOVERNMENT OF INDIA

भारत INDIA 5 रु.
पांच रुपये
FIVE RUPEES
NOTARIAL

NOTARIAL

NOTARIAL

NOTARIAL

NOTARIAL

NOTARY
R. V. PISAL
THROUGH OUT
DIST. PUNE
MAHARASHTRA
Regd. No. 2701
Exp. Dt.
13/9/2029
GOVERNMENT OF INDIA

NOTARY
R. V. PISAL
THROUGH OUT
DIST. PUNE
MAHARASHTRA
Regd. No. 2701
Exp. Dt.
13/9/2029
GOVERNMENT OF INDIA

हमीपत्र आज दिनांक / /२०२४ इसवी ते दिवशी.

मी, १) **श्री. चंद्रशेखर गंगाधर शेटे, वय-७४ वर्षे, धंदा - निवृत्त, २) श्री. हर्षवर्धन चंद्रशेखर शेटे, वय- वर्षे, धंदा - नोकरी, ३) श्री. हृषीकेश चंद्रशेखर शेटे, वय- वर्षे, धंदा - नोकरी राहणार- सिटीएस नं. ८३६, सदाशिव पेठ, पुणे ३०.** हमीपत्र लिहून देते/ देतो कि,

मौजे- भरे, ता. मुळशी, जि. पुणे. येथील गट न. ३३९ ते ३४५ , प्लॉट नं. ११५, यांसी क्षेत्र ३४०.४१ चौ.मी. या मिळकतीमध्ये निवासी/ बिगर निवासी पद्धतीचा प्लॉटचे बांधकामाबाबत प्रस्ताव जागामालक / कुलमुकत्यारपत्रधारक म्हणून मी दाखल केला आहे. तूर्त या जागी **पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत** कडून पुरेसा पाणीपुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही. याची माहिती मला देण्यात आली असून याला पर्याय म्हणून जागेवरील बोअरद्वारा पाणी उपलब्ध करून देण्याची किंवा टंकरद्वारा पाणी मिळण्याची पाणी मिळण्याची व्यवस्था करीत आहोत. व त्यासंबंधी आवश्यक त्या भूवैज्ञानिक अधिकारी, भूजल सर्वेक्षण आणि विकास योजना (G.W.S & D.A.) या कार्यालयामार्फत किंवा तत्सम तांत्रिक सल्लागामार्फत सदर जागी पाणी असल्याबद्दलचे प्रमाणपत्र आणून देणेची कार्यवाही करणे माझेवर बंधनकारक राहील.

२) इमारत पूर्ण झाल्यावर इमारतीमधील निवासी/ बिगर निवासी वापरासठी **पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत** पिण्यासाठी पुरेसा पाणीपुरवठा पुरेसा दाबाने करू शकत नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने इमारतीमधील रहिवाश्यांना मी करून देण्यास तयार असून त्याची जबाबदारी मी/आम्ही या हमिपत्राद्वारे स्विकारत आहे.

३) **पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत** मार्फत कोणताही पाणीपुरवठा सुरु न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास मी कोर्टाकडे या बाबतीत दावा दाखल करणार नाही.

४) निवासी अगर व्यापारी गाळ्याचे विक्रीचे बुकिंग करताना येणाऱ्या करारनाम्यामध्ये पाणी पुरवठ्याची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तुस्थिती विशेष बाब म्हणून नमूद करून घेण्याची जबाबदारी राहील. जागेवरील परिस्थितीची जाणीव नियोजित गाळेधारकांना करून दिल्यानंतरसुद्धा या ठिकाणी होणाऱ्या बुकिंगनंतर होणाऱ्या नियोजित गाळेधारकांना पाणीपुरवठा अपुरा झाला तर **पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत** चा पुरेसा पाणीपुरवठा सुरु होईपर्यंत माझ्या/आमच्या खर्चाने पाणीपुरवठा करून देण्याची माझी जबाबदारी राहील. **पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत** ला तोशीष लागू देणार नाही.

५) टंकरद्वारा किंवा बोअरद्वारा सध्या मिळणाऱ्या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोगशाळेतून तपासून आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळ्यास पाणी वापरण्यात येईल, याची मी **काळजी घेईन.**

६) सदरची योजना संपूर्णरीत्या प्रवर्तक / मालक या नात्याने मी/आम्ही अन्य कोणास भविष्यकाळात विकल्यास नविन मालक / प्रवर्तकास या हमिपत्रातील सर्व बबिंची लेखी कल्पना देईन त्याचा समावेश नविन करारनाम्यात करण्यात येईल याची काळजी घेईन / घेऊ.

७) हे हमीपत्र माझे वालीवारसांवर बंधनकारक राहील.

८) सदर प्लॉटमधील संदर्भातील कोणत्याही होणाऱ्या करारामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात येईल.

वरील हमीपत्र मी राजीखुषीने दि. / /२०२४ रोजी लिहून दिले आहे.

17 OCT 2024

पुणे

दिनांक : 17 OCT 2024 / /२०२४

हमीपत्र लिहून देणार

Cle
Nilesh Chandgude

१) श्री. चंद्रशेखर गंगाधर शेटे

२) श्री. हर्षवर्धन चंद्रशेखर शेटे

H. C. Shete

३) श्री. हृषीकेश चंद्रशेखर शेटे

NOTARY ★ GOVERNMENT OF INDIA ★ R. V. PISAL THROUGH OUT DIST. PUNE MAHARASHTRA Regd. No. 2701 Exp. Dt. 13/9/2029

BEFORE ME

R. V. PISAL
Notary Govt. of India, Pune

Noted And Registered
At Sr. No:- 3824/24
Date:-

17 OCT 2024