

69



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2024

CY 974069

भ.क्र. 82843 दि. 22/11/2024 यार

दस्तावा प्रकार समीप

दस्त नोंदणी करणार आहेत का ? होय/नाही.

मिळकतीचे दर्शन 2

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव विशाल विजय काटे

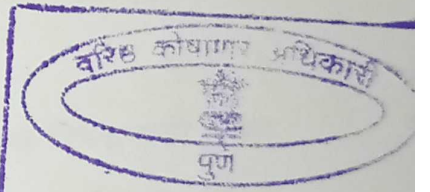
पत्ता बाबुरे पुणे

दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव pm p d x

हस्त व्यक्तीचे नांव व पत्ता शांतार मोरे कोथली पुणे

शुभांगी सुहास बनकर
परवाना क्र. 2209999

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही 9348 शिवाजीनगर, पुणे मन पा समार, पुणे



20 JAN 2025

प्रथम मुद्रांक लिपीक कोषागार पुणे करिता



मी. श्री. विशाल विजय काटे, वय- ३८ वर्ष, धंदा - नोकरी, पत्ता- गट नं. २६२ पै. मौजे- भरे, तालुका- मुळशी, पुणे. हमीपत्र लिहून देतो की,
मौजे - भरे, ता. मुळशी, जि. पुणे. येथील गट. नं. २६२/२ पैकी, यांसी एकूण क्षेत्र १५००.०० चौ.मी. या मिळकतीमध्ये नवीन बांधकाम प्रस्ताव जागामालक म्हणून मी/आम्ही दाखल केला आहे.

१) तूर्त या जागी म.न.पा.कडून पुरेसा पाणीपुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही. याची माहिती मला आम्हांला देण्यात आली असून याला पर्याय म्हणून जागेवरील बोअरद्वारा पाणी उपलब्ध करून देण्याची किंवा टँकरद्वारा पाणी मिळण्याची किंवा व्यवस्था सोसायटीमार्फत करित आहोत. व त्यासंबंधी आवश्यक त्या वरीष्ठ भूवैज्ञानिक अधिकारी, भूजल सर्व्हेक्षण आणि विकास योजना (G.W.S. & D.A.) या कार्यालयामार्फत किंवा तत्सम तांत्रिक सल्लागारामार्फत सदर जागी पाणी असल्याबद्दलचे प्रमाणपत्र आणून देणेची कार्यवाही करणे आमचेवर बंधनकारक राहिल.

२) इमारत पूर्ण झाल्यावर इमारतीमधील क्लब हाऊस वापरासाठी मनपा पिण्यासाठी पुरेसा पाणी पुरवठा पुरेशा दावाने करू शकत नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने मी/आम्ही करून देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी मी/आम्ही या हमीपत्राद्वारे स्विकारत आहे.

३) मनपा मार्फत कोणताही पाणीपुरवठा सुरु न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास मी/आम्ही कोणत्याही कोर्टाकडे या बाबतीत दावा दाखल करणार नाही.

४) निवासी अगर व्यापारी गाळ्याचे विक्रीचे बुकींग करताना येणाऱ्या करारनाम्यामध्ये पाणी पुरवठ्याची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तुस्थिती विशेष बाब म्हणून नमूद करून घेण्याची जबाबदारी राहिल. जागेवरील परिस्थितीची जाणीव नियोजित धारकांना करून दिल्यानंतर सुद्धा या ठिकाणी होणाऱ्या बुकिंगनंतर होणाऱ्या नियोजित गाळेधारकांना पाणी पुरवठा अपुरा झाला तर मनपाचा पुरेसा पाणी पुरवठा सुरु होईपर्यंत माझ्या / आमच्या खर्चाने पुरेसा पाणी पुरवठा करून देण्याची माझी / आमची जबाबदारी राहिल. मनपा ला तोशीष लागू देणार नाही.

५) टँकरद्वारा किंवा बोअरद्वारा सध्या मिळणाऱ्या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोगशाळेतून तपासून आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्यात येईल, याची मी / आम्ही काळजी घेईन/घेऊ.

६) सदरची योजना संपूर्णरित्या प्रवर्तक / मालक या नात्याने मी /आम्ही अन्य कोणास भविष्यकाळात विकल्यास नवीन मालक / प्रवर्तकास या हमीपत्रातील सर्व बाबींची लेखी



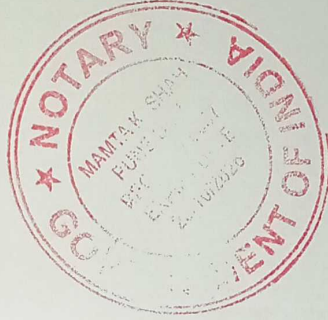
कल्पना देइन त्याचा समावेश नवीन करारनाम्यात करण्यात येईल याची काळजी घेईन /
घेऊ

७) हे हमीपत्र माझे / आमचे वालीवारसांवर बंधनकारक राहील.

८) सदर प्लॉटमधील संदर्भातील कोणत्याही होणाऱ्या करामध्ये या हमीपत्राचा समावेश
करण्यात येईल व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात येईल .
वरील हमीपत्र मी / आम्ही रोजीखुशीने लिहून दिले आहे.
पुणे.

दिनांक :

22 JAN 2025



हमीपत्र लिहून देणार

my

श्री. विशाल विजय काटे,

BEFORE ME

mas

MAMTA K. SHAH
NOTARY
GOVT. OF INDIA
PUNE DISTRICT

NOTED AND REGISTERED
AT SR NO. 1388/2025
DATE 22 JAN. 2025

