भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA © 2022 ©

BU 143425

20 DEC 2022

अनु.क्र. 28979 दि. ______ मु. शु.रक्कम 500/-

दस्ताचा प्रकार हमीपत्र

दस्त नोंदणी करणार आहेत काय? होय / नाही.

मिळकतीचे वर्णन ______

मुद्रांक विकत घेणाराचे नांव दिनेश प्रे. अंबवणे

रा. औंध पुणे

दुसऱ्या पक्षकाराचे नाव: संतोष रेडडी

हस्ते व्यक्तीचे नांव व पत्ता

20 DEC 2022

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही.

श्री. डी. आर. भुरुक मुद्रांक विक्रेता
परवाना क्रमांक - २२०११५५
पत्ता: शॉप नं.३, ओंकार गार्डन
माणिकबाग, पुणे-५१

ज्या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला त्यांनी त्याच कारणासाठी मुद्रांक खरेदी केल्यापासून ६ महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे.

अधिकृत अभिदाय/कोषागार अधिकारी पुणे

07 DEC 2022

प्रथम मुद्रांक लिपीक कोषागार पुणे करिता

हमीपत्र

NOTARY
VASANT M. PARAKH
PUNE
Reg. No. 2469
Exp. Dt. 06/09/2023
GOVERNMENT OF INDIA

मी / आम्ही, **श्री. दिनेश प्रफुल्ल अनंतवार, वय- ५० वर्षे, व सौ. पल्लवी दिनेश अनंतवार, वय- ४६ वर्ष राहणार - फ्लॅट १८, बिल्डिंग एफ हर्ष विहार नागरस रोड, औंध पुणे ४११००७,**

हमीपत्र देते / देतो कि,

सर्वे नं. १७२ व इतर येथील प्लॉट नं.S(2)-९२, मौजे-बावधन, तालुका -मुळशी, जिल्हा-पुणे, यांसी एकूण क्षेत्र- ३३८.२४ चौ. मी. या मिळकतीमध्ये निवासी/बिगर निवासी पद्धतीचा प्लॉटचे बांधकामाबाबत प्रस्ताव जागामालक /कुलमुखत्यारपत्रधारक म्हणून मी दाखल केला आहे. तूर्त या जागी **पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत** कडून पुरेसा पाणीपुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही. याची माहिती मला देण्यात आली असून आला पर्याय म्हणून जागेवरील बोअरद्वारा पाणी उपलब्ध करून देण्याची किंवा टंकरद्वारा पाणी मिळण्याची व्यवस्था करीत आहोत.व त्यासबंधी आवश्यक त्या वरिष्ठ भूवैद्यानिक अधिकारी, भूजल सर्वेक्षण आणि विकास योजना या कार्यालयामार्फत किंवा तत्सम तांत्रिक सल्लागारामार्फत सदर पाणी असल्याबद्दल प्रमाणपत्र आणून देणेची कार्यवाही करणे माझेवर बंधनकारक राहील. २) इमारत पूर्ण झाल्यावर इमारतीमधील निवासी / बिगर निवासी वापरासाठी **पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत** पिण्यासाठीपुरेसा पाणीपुरवठा पुरेशा दाबाने करू शकत नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने इमारतीनमधील रहिवाशांना मी करून देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी मी / आम्ही या हमिपात्राद्वारे स्वीकारत आहे.

३) **पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत** मार्फत कोणताही पाणीपुरवठा सुरु न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास मी कोणत्याही कोर्टाकडे या बाबतीत दावा दाखल करणार नाही.

४) निवासी अगर व्यापारी गाळ्याचे विक्रीचे बुकिंग करतांना येणाऱ्या करारनाम्यामध्ये पाणी पुरवठ्याची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तुस्थिती विशेष बाब म्हणून नमूद करून घेण्याची जबाबदारी राहील. जागेवरील परिस्थितीची जाणीव नियोजित गाळेधारकांना करून दिल्यानंतर सुद्धा या ठीकाणी होणाऱ्या बुंकिंग नंतर होणाऱ्या नियोजित गाळेधारकांना पाणी पुरवठा अपुरा झाला तर **पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत** चा पुरेसा पाणीपुरवठा सुरु होईपर्यंत माझ्या / आमच्या खर्चाने पुरेसा पाणी पुरवठा करून देण्याची माझी जबाबदारी राहील. **पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत** ला तोशिष लागू देणार नाही.

५) टंकरद्वारा किंवा बोअरद्वारा सध्या मिळणाऱ्या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोगशाळेतून तपासून आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी वापरण्यात येईल, याची मी काळजी घेईन.

६) सदरची योजना संपूर्णरीत्या प्रवत्रक / मालक या नात्याने मी / आम्ही अन्य कोणास भविष्य काळात विकल्यास नवीन मालक / प्रवर्तकास या हमिपात्रातील सर्व बाबींची लेखी कल्पना देईन त्याचा समावेश नवीन करारनाम्यात करण्यात येईन / घेऊ .

७) हे हमीपत्र माझे वालीवारसांवर बंधकारक राहील.

८) सदर प्लॉटमधील संधर्भातील कोणत्याही होणाऱ्या करारामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईन व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात येईल.

वरील हमीपत्र मी राजीखुशीने दि. 20/12/२०२२ रोजी लिहून दिले आहे.

पुणे

दिनांक: 20/12/२०२२

(हमीपत्र लिहून देणार)

श्री. दिनेश प्रफुल्ल अनंतवार

DAnantwar

सौ. पल्लवी दिनेश अनंतवार

PAnantwar

NOTARY VASANT M. PARAKH PUNE Reg. No. 2469 Exp. Dt. 06/09/2023 GOVERNMENT OF INDIA

BEFORE ME

VASANT M. PARAKH
ADVOCATE & NOTARY
NOTARY GOVT. OF INDIA
Regd. No 2469

20 DEC 2022

NOTED AND REGISTERED BY
AT SR. NO. E-788/2022
DATE: 20 DEC 2022

NOTARIAL