(4)

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500
FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये
Rs. 500
सत्यमेव जयते
INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◑ 2022 ◑ BR 835602

ज्या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला त्यांनी त्याच कारणासाठी मुद्रांक खरेदी केल्यापासुन ६ महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे.

14 OCT 2022

अनु.क्र. ८०५८ दि. .... मुल्य. ५००/-

१) दस्ताचा प्रकार : प्रतिज्ञा

२) दस्त नोंदणी करणार आहेत का ? :- होय/नाही

३) मिळकतीचे वर्णन : ....

४) मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव : शिविरा मारुती पुजर

५) पत्ता : वारजे पुणे

६) हस्ते व्यक्तीचे नांव : रुपेश प्रजापती

७) पत्ता : रेके शिवापुर ता. हवेली पुणे

८) दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव : PMRDA

मुद्रांक घेणाऱ्याची सही

श्री. विवेक भाऊसाहेब शेलार
ला.नं. २२०१०२६
635/23, तुळशीनगर, बिबवेवाडी, पुणे-37.

कोषागार अधिकारी पुणे

12 OCT 2022

प्रधान मुद्रांक विक्रीक कोषागार पुणे करिता.

NOTARY
MAMTA K. SHAH
PUNE DIST.
REGD. NO. 9057
EXPIRY DATE
20/10/2026
GOVERNMENT OF INDIA

5001-Stamp

हमीपत्र

१)श्री. निलेश मारुती गुजर २) श्री. द्वारकेश मारुती गुजर, राहणार प्लॉट नं. २०२ आदित्य टेरस , वारजे, हवेली, पुणे-४११४०५८. बावधन बुद्रुक, मुळशी, पुणे . एकूण क्षेत्र ४३०.३८ चौ.मी. या मिळकतीमध्ये निवासी म्हणून मी दाखल केला आहे. तुर्त या जागी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत कडून पुरेसा पाणीपुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही. याची माहिती आम्हाला देण्यात आली असून याला पर्याय म्हणून जागेवरील बोअरद्वारा पाणी उपलब्ध करून देण्याची किंवा टँकरद्वारा पाणी मिळण्याची व्यवस्था करीत आहोत. व त्यासंबाधी आवश्यक त्या बरीष्ट भूवैज्ञानिक अधिकारी, भूजल सर्व्हेक्षण आणि विकास योजना (G.W.S. & D.A.) या कार्यालयामार्फत किवा तत्सम तांत्रिक सल्लागारामार्फत सादर जागी पाणी असल्याबद्दलचे प्रमाणपत्र आणून देनेची कार्यवाही करणे आमचेवर बंधनकारक राहील.

२) इमारत पूर्ण झाल्यावर इमारतीमधील निवासी / बिगर निवासी वापरासाठी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत पिण्यासाठी पुरेसा पाणी पुरवठा पुरेशा दाबाने करू शकत नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने इमारतींमधील रहिवाशांच्या खर्चाने करून देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी मी / आम्ही या हमिपात्राद्वारे स्वीकारत आहे.

३) पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत मार्फत कोणताही पाणीपुरवठा सुरु ण झाल्यास किवा अपुरा झाल्यास मी / आम्ही कोणत्याही कोर्टाकडे या बाबतीत दावा दाखल करणार नाही.

४) निवासी अगर व्यापारी गळ्याचे विक्रीचे बुकिंग करतांना येणाऱ्या करारनाम्यामध्ये पाणी पुरवठ्याची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तुस्थिती विशेष बाब म्हणून नमूद करून घेण्याची जबाबदारी राहील. जागेवरील परिस्थितीची जाणीव नियोजित गाळेधारकांना करून दिल्यानंतर सुद्धा या ठिकाणी होणाऱ्या बुकिंग नंतर होणाऱ्या नियोजित गाळेधारकांना पाणी पुरवठा अपुरा झाला तर पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत चा पुरेसा पाणीपुरवठा सुरु होईपर्यंत फ्लॉट धारकाच्या खर्चाने पुरेसा पाणी पुरवठा करून देण्याची माझी / आमची जबाबदारी राहील. पुणे महानगर क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत ला तोशीष लागू देणार नाही.

५) टॅकर द्वारा किवा बोअर द्वारा सध्या मिळणाऱ्या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोगशाळेतून तपासून आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्यात येईल, याची आम्ही काळजी घेईन / घेऊ.

६) सदरची योजना संपूर्णरीत्या प्रवर्तक / मालक या नात्याने आम्ही अन्य कोणास भविष्य काळात विकल्यास नवीन मालक / प्रवर्तकास या हमिपत्रातील सर्व बाबींची लेखी कल्पना देईन त्याचा समावेश नवीन करारनाम्यात करण्यात येईल याची काळजी घेईन

७) हे हमीपत्र माझे / आमचे वालीवारसांवर बंधनकारक राहील.

NOTARY MAMTA K. SHAH PUNE DIST. REGD. NO. 9057 EXPIRY DATE GOVT. OF INDIA

२

८) सदर फ्लॉट मधील संदर्भातील कोणत्याही होणाऱ्या करारामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात येईल.

वरील हमीपत्र मी / आम्ही राजीखुशीने दि .... रोजी लिहून दिले आहे.

पुणे

दिनांक

हमीपत्र लिहून देणार

NOTARY
MAMTA K. SHAH
PUNE DIST.
REGD. NO. 9057
EXPIRY DATE
20/10/2026
GOVERNMENT OF INDIA

१)श्री. निलेश मारुती गुजर .

२) श्री. द्वारकेश मारुती गुजर

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

BEFORE ME

MAMTA K. SHAH
NOTARY
GOVT. OF INDIA
PUNE DISTRICT

NOTED AND REGISTERED
AT SR. NO. 12198/2022
DATE 17 OCT 2022