भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

Rs. 500

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

CE 152246

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◐ 2023 ◐

22 NOV 2023

अनु.क्र. ३३६३९६ दि. .... मु.शु.रक्कम ५००/-

दस्ताचा प्रकार .... हमीपत्र

दस्त नोंदणी करणार आहेत का ? होय/नाही.

मिळकतीचे वर्णन ....

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव व पत्ता नरेंद्र जालिंदर बालवडकर

बावधन, पुणे

दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव PMRDA

हस्ते व्यक्तीचे नांव व पत्ता हेमंत दगडे / मुकुंदनगर

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही

राहूल एस. नाईक
परवाना क्र. २२०११२१
१४१, गुरुवार पेठ, पुणे-४२

ज्या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला, त्यांनी त्याच कारणासाठी मुद्रांक खरेदी केल्यापासून ६ महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे

वरिष्ठ कोषागार अधिकारी

20 NOV 2023

प्रथम मुद्रांक लिपीक
कोषागार पुणे करिता

हमीपत्र

NOTARY
SHASHIKANT B. KURHADE
REGD.NO. 10476
PUNE CITY
EXPIRY OF COMMISSION 3/11/2028
GOVERNMENT OF INDIA

आज दि. २०/११/२०२३ इसवी ते दिवशी. मी, खाली सही करणार श्री. विजय सुदाम बालवडकर व इतर तर्फे कु.मु.धा. ड्रीम वर्क्स रीअल्टर्स तर्फे अधिकृत भागिदार श्री.नरेंद्र जालिंदर बालवडकर ,वय ५१ वर्ष, धंदा - व्यापार, रा - बावधन बुद्रुक ता- मुळशी , पुणे -४११०२१हमीपत्र लिहून देतो

की,

मौजे- बावधन बुद्रुक स.नं २७४ पै ता. मुळशी, जि पुणे. मधील क्षेत्र १४८३१.०० चौ.मी. क्षेत्र या मिळकतीमध्ये निवासी/बिगर निवासी पध्दतीचे बांधकामाबाबत प्रस्ताव मी दाखल केला आहे. तूर्त या जागी सरकार पुरेसा पाणीपुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही. याची माहिती मला देण्यात आली असून याला पर्याय म्हणून जागेवरील बोअरद्वारा पाणी उपलब्ध करून देण्याची किंवा टॅंकरद्वारा पाणी मिळण्याचीकिंवा तत्सम तांत्रिक सल्लागारामार्फत सदर जागी पाणी असल्याबद्दलचे प्रमाणपत्र आणून देणेची कार्यावाही करणे आमचेवर बंधनकारक राहिल.

२) इमारत पूर्ण झाल्यावर इमारतीमधील निवासी / बिगर निवासी वापरासाठी सरकार पिण्यासाठी पुरेसा पाणीपुरवठा पुरेशा दाबाने करू शकत नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक यानात्याने इमारतीमधील रहिवाशांना मी करून देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी मी या हमीपत्राद्वारे स्विकारत आहे.

३) सरकार मार्फत कोणताही पाणीपुरवठा सुरू न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास मी कोणत्याही कोर्टाकडे या बाबतीत दावा दाखल करणार नाही.

४) निवासी अगर व्यापारी गाळयांचे कोणतेही करार करताना येणाऱ्या करारनाम्यामध्ये पाणी पुरवठयाची वरिलप्रमाणे सर्व वस्तुस्थिती विशेष बाब नमूद घेण्याची जबाबदारी राहील.

जागेवरील परिस्थितीची जाणीव नियोजित गाळेधारकांना करून दिल्यानंतरसुध्दा होणारा पाणी पुरवठा अपुरा झाला तर सरकारचा पुरेसा पाणीपुरवठा सुरू होईपर्यंतगाळेधारकाच्या खर्चानं पुरेसा पाणी पुरवठा करून देण्याची माझी जबाबदारी राहील. मनपाला तोशीष लागू देणार नाही.

५) टॅंकरद्वारा किंवा बोअरद्वारा सध्या मिळणाऱ्या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोगशाळेतून तपासून आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरणत येईल, याची मी काळजी घेईन.

६) सदरची योजना संपुर्णरित्या प्रवर्तक / मालक या नात्याने मी अन्य कोणास भविष्य काळात विकल्यास नवीन मालक/प्रवर्तकास या हमीपत्रातील सर्व बाबींचे लेखी कल्पना देईन त्याचा समावेश नवीन करारनाम्यात करण्यात येईल याची काळजी घेईन .

७) हे हमीपत्र सोसायटीवर बंधनकारक राहील.

८) सदर प्लॉटमधील संदर्भातील कोणत्याही होणाऱ्या करारामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेषबाब म्हणून समजण्यात येईल.

वरील हमीपत्र मी /आम्ही राजीखुषीने दि. २०/११/२०२३ रोजी .

पुणे

दिनांक – २०/११/२०२३

हमीपत्र लिहून देणार,

श्री. विजय सुदाम दगडे व इतर तर्फे कु.मु.धा. ड्रीम वर्क्स

रीअल्टर्स तर्फे अधिकृत भागिदार श्री.नरेंद्र जालिंदर बालवडकर

NOTARY
SHASHIKANT B. KURHADE
REGD. NO.
10476
PUNE CITY
EXPIRY OF COMMISSION 3/11/2028
GOVERNMENT OF INDIA

Noted and Registered
at Sr. No. B-7176/2023
Date:- 22 NOV 2023

BEFORE ME

Shashikant B. Kurhade
Notary Govt. of India

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

7176/2023