भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

◐ 2021 ◐

ZD 293818

29 NOV 2021

4,33eeu .... दि. .... मु.शु.रक्कम. २५०.

दस्ताचा प्रकार ...... प्रतिज्ञापत्र ....

दस्त नोंदणी करणार आहेत का ? होय/नाही.

मिळकतीचे वर्णन ....

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव ...... उमेश शुक्ला

पत्ता ...... बार्पे ...... मुळशी ...... जि. पुणे

दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव ....

हस्ते व्यक्तीचे नांव व पत्ता ...... अविनाश शिरसाठे वडगाव पुणे

वरिष्ठ कोषागार अधिकारी पुणे

24 NOV 2021

प्रथम मुद्रांक लिपीक कोषागार पुणे करिता

SANGIETAA LOKANDE

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही ...... परवाना क्र. २२०११२४ ...... सॅटेल कम्पाउंड, बंडगार्डन रोड, पुणे-१

ज्या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला, त्यांनी त्याच कारणासाठी मुद्रांक खरेदी केल्यापासुन ६ महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे

NOTARY PRAKASH HIRALAL PARDESHI PUNE DIST. REGN. NO:7404 Exp. Date 1/01/2024 GOVERNMENT OF INDIA

पाण्याबाबतचे हमीपत्र

हमीपत्र आज दिनांक २७/११/२०२१ श्री. उमेश कौशिक शुक्ला रा. बोरीवली (प) मुंबई. ज्याअर्थी मी/आम्ही मौजे बर्पे बु. तालुका मुळशी, जि. पुणे. येथिल स. नं. १८५ मधील क्षेत्र ०० चौ. मी. तसेच पोटखराबा ७००० चौ. मी. म्हणजेच एकूण क्षेत्र ७००० चौ. मी. मिळकतीमधील रहिवास पद्धतीचा बांधकामाबाबत प्रस्ताव जागामालक/ विकासक म्हणून मी/आम्ही दाखल केला आहे.

पाण्याबाबतचे हमीपत्र

हमीपत्र आज दिनांक २७/११/२०२१ श्री. उमेश कौशिक शुक्ला रा. बोरीवली (प) मुंबई. ज्याअर्थी मी/आम्ही मौजे बर्पे ब तालुका मुळशी जि पुणे येथिल स. नं. १८५ मधील क्षेत्र ... चौ. मी. ...

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

NOTARY PRAKASH HIRALAL PARDESHI PUNE DIST. REGN. NO:7404 Exp. Date 1/01/2024 GOVERNMENT OF INDIA

PRAKASH H. PARDESHI
NOTARY, GOVT. OF INDIA
PUNE DISTRICT

Noted & Registered

57

१. पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे कडून पुरेसा पाणीपुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही. याची माहिती मला/ आम्हाला देण्यात आली असूनण याला पर्याय म्हणून जागेवरील बोअर व्दारावोई पाणी उपलब्ध करून देण्याची किंवा टँकरव्द्वारापाणी मिळण्याची व्यवस्था करीत आहोत व त्यासंबंधी आवश्यक त्या वरिष्ठ भुवैज्ञानिक अधिकारी भूजल सर्व्हेक्षण आणि विकासयोजना (G.W.S. AND D.A.) या कार्यलयामार्फत किंवा तत्सम तांत्रिक सल्लागारमार्फत सदर जागी पाणी असल्याबाबतचे प्रमाणपत्र आणून देण्याची कार्यवाही कारणे आमच्यावर बंधनकारक राहील.

२. इमारत पूर्ण झाल्यावर इमारतीमधील निवासी/बिगर निवासी वापरासाठी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे पिण्यासाठी पुरेशा दावाने करू शकत नसल्यास पिण्याची पर्याय व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने इमारतीमधील रहिवाश्यांना मी/आम्ही करून देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी मी/आम्ही हमीपत्राद्वारे स्वीकारत आहे. पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास पुणे मार्फत कोणताही पाणी पुरवठा न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास मी/आम्ही कोणत्याही कोर्टकडे याबाबतीत दावा दाखल करणार नाही.

३. निवासी अगर व्यापारी गाळयाचे विक्रीचे करताना येणाऱ्या करारनामामध्ये पाणी पुरवठ्याची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तस्थितीचेजाणीव नियोजित गाळेधारकांना करून दिल्यानंतरसुद्धा या ठिकाणी होणाऱ्या बुर्किंग होणाऱ्या नियोजित गाळेधारकांना पाणीपुरवठा अपुरा झाला तर पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे चा पुरेशा पाणीपुरवठा सुरु होण्यापर्यंत माझ्या/आमच्या खर्चाने पुरेशा पाणी पुरवठा करून देण्याची माझी/ आमची जबाबदारी राहील.

४. पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्रविकास प्राधिकरण निवासी अगर व्यापारी गाळयाचे विक्रीचे करताना येणाऱ्या करारनामामध्ये पुरवठ्याचे वरीलप्रमाणे सर्व वस्तुस्थितीचे जाणीव नियोजित गाळेधारकांना करून दिल्यानंतरसुद्धा या ठिकाणी होणाऱ्या बुर्किंगनंतर होणाऱ्या नियोजित गाळेधारकांना पाणीपुरवठा अपुरा झाला तर पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे चा पुरेशा पाणीपुरवठा सुरु होईपर्यंत माझ्या/आमच्या खर्चाने पुरेशा पाणी पुरवठा करून देण्याची माझी / आमची जबाबदारी राहील. पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे ला तोषिस लागू देणार नाही.

५. टँकरव्द्वारा किंवा बोअरव्द्वारासध्या मिळणाऱ्या पाण्याचे नमून वेळोवेळी प्रयोगशाळेतूनतपासून आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्यास येईल याची मी / आम्ही काळजी घेईन/ घेऊ.

६. सदरची योजना संपूर्णरित्या प्रवर्तक/ मालक या नात्याने मी/आमचे अन्य कोणास भविष्य काळात विकल्यास नवीन मालक/ प्रवर्तकास या हमीपत्रातील सर्व बाबींचे लेखी कल्पना देईन त्याचा समावेश नवीन करारनाम्यातील करण्यात येईल याची घेईन/ घेऊ.

७. हे हमीपत्र माझे/ आमचे वालीवारसांवर बंधनकाकारक राहील

८. सदर प्लॉटमधील संदर्भातील कोणत्याही करारमध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल. व हे हमीपत्र करानाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात येईल.

वरील हमीपत्र मी/ आम्ही राजीखुशीने दि. २७/११/२०२१ रोजी लिहून दिले आहे.

पुणे

हमीपत्र लिहून देणार

NOTARY PRAKASH HIRALAL PARDESHI PUNE DIST. REGN. NO:7404 Exp. Date 1/01/2024 GOVERNMENT OF INDIA

श्री. उमेश कौशिक शुक्ला

12 APR 2022

BEFORE ME

PRAKASH H. PARDESHI
NOTARY, GOVT. OF INDIA
PUNE DISTRICT

Noted & Registered

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL