

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL



सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2021

BG 598146

20 DEC 2021

मु.क. २८५५२ मु.गु.रज. ५००/-

दस्तावेजा प्रकार ट.मी.प.म.

दस्त नोंदणी करणार आहेत का ? होय/नाही.

विवाहपत्राचे दर्शन

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव वृद्धिसिम लॅबोरेट्रीज प्रा.लि.

वक्ता अभिजीत कोर्ट (B) विंग, भांडारकर रोड, पुणे-०४

दुसऱ्या वक्ताकराचे नांव P. M. R. D. A.

दस्त नोंदणीचे नांव व वक्ता रोहन वाजळे

सौ. मंगल रा. वाजळे

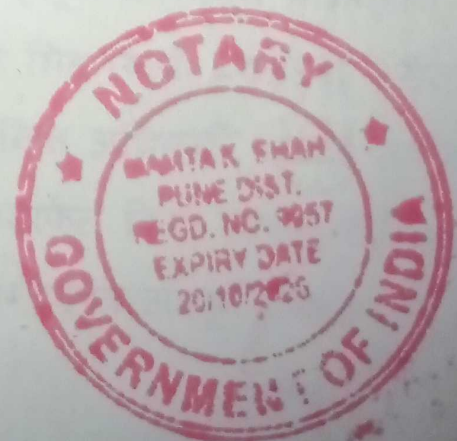
परवाना क्र. २२०१०४७

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही डी-२२/५, देवेंद्र, कोथरुड, पुणे-३८



10 DEC 2021

प्रथम मुद्रांक लिपीक
कोषागार पुणे करित



हमीपत्र

हमीपत्र आज दिनांक

इसवी ते दिवशी.

आम्ही, एडिसन लॅबोरेटरीज प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत भागीदार १) सौ. सुवर्णरेखा आदित्य देवधर वय - ४३ वर्ष, धंदा - व्यवसाय, राहणार - अकांक्षा प्लॉट नं ०२ फ्लॅट नं ०३ रघुकुल सोसायटी लेन नं ०१ कर्वेनगर पुणे ४११०५२ २) श्री. आदित्य रमेश देवधर वय - ४४ वर्ष, धंदा - व्यवसाय, राहणार - अकांक्षा प्लॉट नं ०२ फ्लॅट नं ०३ रघुकुल सोसायटी लेन नं ०१ कर्वेनगर पुणे ४११०५२ वेटबायोकेम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत भागीदार ३) श्री. सचिन सुधीर फडके वय - ४२ वर्ष, धंदा - व्यवसाय, राहणार - अभिजित कोर्ट बी विंग भांडारकर रोड पुणे ४११००४. हमीपत्र लिहून देतो कि,

मौजे - अंबडवेट, ता. मुळशी, जि. पुणे स.नं २९७ प्लॉट नं १६ यांसी एकून क्षेत्र ९६५.०० चौ.मी. या मिळकतीमध्ये शेत घर / बिगर निवासी पध्दतीचा प्लॉटचे बाधकामाबाबत प्रस्ताव जागामालक / कुलमुखत्यारपत्रधारक म्हणून मी / आम्ही दाखल केलेले आहे. तूर्त ए जागेस पुणे, महानगर क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत कडून पुरेसा पाणी पुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही. याची माहिती मला / आम्हाला देण्यात आली असून याला पर्याय म्हणून जागेवरील बोअर्द्वारा पाणी उपलब्ध करून देण्याची किवा टंकर्द्वारा पाणी मिळण्याची व्यवस्था करीत आहोत. व त्यासबधिचे आवश्यक त्या वरिष्ठ भुवैज्ञानिक अधिकारी, भूजल सर्व्हेक्षण आणि विकास योजना (G.W.S. & D.A.) या कार्यालयामार्फत किवा तत्सम तांत्रिक सल्लागारामार्फत सदर जागी पाणी असल्याबद्दलचे प्रमाणपत्र आणून देणेची कार्यवाही करणे आमच्यावर बंधनकारक राहील.

२) शेत घर पूर्ण झाल्यावर निवासी/ औद्योगिक/ वाणिज्य प्रयोजनासाठी अकुर्षिक परवानगी वापरासाठी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत पिण्यासाठी पुरेसा पाणी पुरवठा पुरेशा दाबाने करू शकत नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने इमारतीमधील रहिवाशांना मी / आम्ही करून देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी मी / आम्ही हमीपत्राद्वारे

३) पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे. / ग्रामपंचायत कोणताही पाणी पुरवठा सुरु न झाल्यास किवा अपुरा झाल्यास मी / आम्ही कोणत्याही कोर्टाकडे ए बाबत दावा धाखल करणार नाही.

४) टक्कद्वारा किवा बोअर्द्वारा सध्या मिळणाऱ्या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोगशाळेतून तपासून आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी वेगळे आढळल्यास पाणी वापरण्यात येईल, याची मी / आम्ही काळजी घेईन / घेऊ.

५) सदरची योजना संपूर्णरीत्या प्रवर्तक / मालक या नात्याने मी / आम्ही काळजी घेईन / घेऊ विकल्यास नवीन मालक / प्रवर्तकास या हमीपत्रातील सर्व बाबीचे लेखी कल्पना देईन त्याचा सामवेश नवीन करारनाम्यात करण्यात येईल याची काळजी घेईन / घेऊ.

६) हे हमीपत्र माझे / आमचे वालीवारसांवर बंधनकारक राहील.

७) सदर शेतघर मधील सदभातील कोणत्याही होणाऱ्या करारामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात येईल.

वरील हमीपत्र मी / आम्ही राजीमुखीने दि.

रोजी लिहून दिले

आहे.

पुणे

दिनांक

हमीपत्र लिहून देणार

एडिसन लॅबोरेटरीज प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत भागीदार



[Signature]

४) सौ. सुवर्णरेखा आदित्य देवधर



[Signature]

२) श्री. आदित्य रमेश देवधर.



वेटबायोकेम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत भागीदार



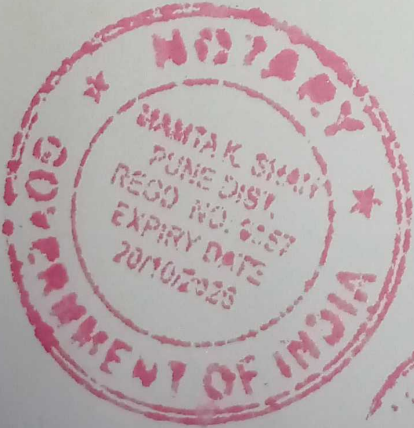
[Signature]

३) श्री. सचिन सुधीर फडके.



BEFORE ME
[Signature]

MANTA K. SHAH
NOTARY
GOVT. OF INDIA
PUNE DISTRICT



NOTED AND REGISTERED

AT SR. NO. 339/202

DATE 06 JUN 20

