401

निर्मलग्राम

ग्रामपंचायत उरवडे

ता. मुळशी, जि. पुणे. पिनकोड नं. ४१२ ११५

श्रीम्. व्ही. बी. केदार — ग्रामसेवक
श्री. विकास चिंतामण चोरघे — उपसरपंच
श्री. अनंत उर्फ दादा शंकर रायरीकर — सरपंच

कराची रक्कम मुदतीत भरुन सहकार्य करा.
जन्म-मृत्युची नोंद २५ दिवसात ग्रामपंचायतीकडे करा.
बसवा, पाण्याचा अपव्यय टाळा.
रणे कायदेशीर गुन्हा आहे.
नळ कनेक्शन हा फौजदारी स्वरुपाचा गुन्हा आहे.

* घर तेथे शौचालय बांधा, कुटूंबाचे आरोग्य राखा.
* कचरा गटारामध्ये टाकू नका, गटारे स्वच्छ राखा.
* कुटूंब लहान सुख महान.
* पाण्यात मेडिक्लोअर टाकून पिण्याचे पाणी पिण्यास वापरावे.
* विना परवाना बांधकाम हा फौजदारी स्वरुपाचा गुन्हा आहे.

दिनांक : २४/१२/२०१४

ना हरकत दाखला

प्रती,

मे.कॅलिक्स इन्फ़ाटेक तर्फ़े
भागीदार सुनिल चंपालाल सोमाणी
उरवडे, ता.मुळशी, जि. पुणे

विषय :- पिण्याचे पाणी व ड्रेनेजलाईनबाबत

संदर्भ :- ग्रामपंचायत मासिक सभा दि.२४/१२/२०१४ चे ठ.क्र.०५

महोदय,

कारणे दाखला देण्यात येतो की, आपला अर्ज दि. १५/१२/२०१४ ग्रा. पं. मासिक सभेमध्ये वाचुन दाखवण्यात आला व त्यावर मासिक सभा दि. २४/१२/२०१४ ठराव क्र. ०५ याप्रमाणे निर्णय होऊन आपला गट क्र. ४३१ मध्ये नियोजित गृहप्रकल्पास वरील ठरावाप्रमाणे पिण्याचे पाणी उपलब्धतेनुसार ३१८००० लिटर तसेच ड्रेनेज लाईनची व्यवस्था ग्रा. पं. चेंबरपर्यंत करण्यास ग्रा. पं. उरवडेची काहीही हरकत नाही.

सबब सांगितलेवरुन कारणापुरता दाखला दिला असे.

ग्रामसेवक
ग्रामपंचायत उरवडे,
ता.मुळशी,जि.पुणे.

सरपंच
ग्रामपचायत उरवडे,
ता. मुळशी, जि. पुणे

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◐ 2021 ◐ BK 945918

ज्या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला त्यांनी त्याच कारणासाठी मुद्रांक खरेदी केल्यापासुन ६ महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे

अनु.क्र. ९५५०९ दि.: - 2 MAR 2022 मुल्य.: ५००/-

१) दस्तऐवजा प्रकार : [illegible]

२) दस्त नोंदणी करणार आहेत का ?:- होय/नाही

३) मिळकतीचे वर्णन :

४) मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव : [illegible]

५) पत्ता : [illegible]

६) हस्ते व्यक्तींचे नांव : [illegible]

७) पत्ता : [illegible]

८) दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव : P.M.R.D.A.

मुद्रांक घेणाऱ्याची सही

श्री. विवेक भाऊसाहेब शेलार
ला.नं. २२०१०२६
635/2B, तुळशीनगर, बिबवेवाडी, पुणे-३७.

प्रथम मुद्रांक लिपिक कोषागार पुणे करिता

12 8 FEB 2022

NOTARY
R. V. PISAL
THROUGH OUT DIST. PUNE
MAHARASHTRA
Regd. No. 2701
Exp. Dt. 13/9/2024
GOVERNMENT OF INDIA

हमीपत्र

हमीपत्र आज दिनांक ०४ माहे मार्च सन २०२२ इसवी ते दिवशी

आम्ही **श्री सुभाष विठ्ठल पाखरे व इतर कु.मू.धा म्हणून एव्हिअर सेलटर्स एलएलपी** तर्फे भागिदार श्री.सुनिल चंपालाल सोमाणी, वयः- ६० वर्षे धंदा - शेती व्यापार, राहणार : सोबा सवेरा शॉप नं.डीएस.४/५,आबासाहेब बिबवे शाळेसमोर बिबवेवाडी पुणे.४११०३७

सत्य प्रतिज्ञेवर हमीपत्र लिहून देतो की,

१) गावं मौजे-उरवडे ,ता-मुळशी ,जि-पुणे येथील भूखंड क्र./गट नं. ४३१,यांसी क्षेत्र २७७००.०० चौ.मी. ह्या मिळकतीवर ओनरशिप पध्दतीचा नवीन प्रस्ताव विकसक म्हणून मी दाखल केला आहे. या जागी ग्रामपंचायत कडून पुरेसा पाणी पुरवठा होऊ शकत नाही, याची माहिती आम्हांला असून त्याला पर्याय म्हणून बोअरवेलव्दारा पाणी उपलब्ध करुन घेण्याची किंवा टँकरव्दारा पाणी मिळण्याची व्यवस्था आम्ही स्वखर्चाने करीत आहोत.

२) इमारत पूर्ण झाल्यावर इमारतीमधील निवासी/ बिगर निवासी वापरासाठी ग्रामपंचायत पिण्यासाठी पाणी पुरेशा दाबाने करु शकत नसल्यास त्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने इमारतीमधील रहिवाशांना आम्ही करुण देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी आम्ही या हमीपत्राव्दारे स्विकारत आहे.

३) ग्रामपंचायातीकडून कोणताही पाणीपुरवठा सुरु न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास आम्ही कोणत्याही कोर्टाकडे या बाबतीत दावा दाखल करणार नाही.

४) निवासी अगर व्यापारी गाळ्याचे विक्रीचे बुकींग करताना येणाऱ्या करारनाम्यामध्ये पाणी पुरवठ्याची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तुस्थिती विशेष बाब म्हणून नमूद करुन घेण्याची जबाबदारी राहील. जागेवरील परिस्थितीची जाणीव नियोजित गाळेधारकांना करुन दिल्यानंतर सुध्दा या ठिकाणी होणाऱ्या बुकींगनंतर होणाऱ्या नियोजित गाळेधारकांना पाणीपुरवठा अपुरा झाला तर ग्रामपंचायतीचा पुरेसा पाणीपुरवठा सुरु होईपर्यंत आमच्या खर्चाने पुरेसा पाणी पुरवठा करुण देण्याची आमची जबाबदारी राहील.

५) टँकरव्दारा किंवा बोअरवेलव्दारा सध्या मिळणाऱ्या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोगशाळेतून तपासून आणणे व रिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्यात येईल याची आम्ही काळजी घेऊ.

६) सदरची योजना संपुर्णरित्या प्रवर्तक / मालक या नात्याने आम्ही अन्य कोणास भविष्यकाळात विकल्यास नवीन मालक / प्रवर्तकास या हमीपत्रातील सर्व बाबींची लेखी कल्पना देईन त्याचा समावेश नवीन काररनाम्यामध्ये करण्यात येईल याची काळजी घेऊ.

७) हे हमीपत्र आमचे वालीवारसांवर बंधनकारक राहील.

८) सदर प्लॉटच्या संदर्भातील कोणत्याही होणाऱ्या करारामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात येईल.

(393)

वरील हमीपत्र आम्ही राजी खुशीने दिनांक.०४/०३/ २०२२ रोजी लिहून दिले आहे.

पुणे

हमीपत्र करुन देणार

आम्ही श्री सुभाष विठ्ठल पाखरे व इतर कु.मू.धा म्हणून एव्हिअर सेलटर्स एलएलपी तर्फे भागिदार श्री.सुनिल चंपालाल सोमाणी,

नाव :- निलेश र. खेडेकर

सही :- Khedekar

BEFORE ME

R. V. PISAL
NOTARY GOVT. OF INDIA

NOTARY ★ R. V. PISAL THROUGH OUT DIST. PUNE MAHARASHTRA Regd. No. 2701 Exp. Dt. 13/9/2024 ★ GOVERNMENT OF INDIA

Noted and Registered at Sr. No. 350/22

Date:- 7 MAR 2022

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL