भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये सत्यमेव जयते Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

BL 736515

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◐ 2021 ◐

(Nature of document / Article No.)
(Whether it is to be Registered)
Registrable Name of S.R.O.
(Property Description in brief)
(Consideration Amount)
(Stamp Purchaser's Name)
(Stamp Duty Amount)
(Serial No. / Date)
Stamp Purchaser's sign.

P. M. R. D. A.

श्री.आर.डी.खैरे (स्टॅम्प व्हेंडर)

उप कोषागार अधिकारी मुळशी पुणे

8 AUG 2022

उप कोषागार अधिकारी मुळशी (पौड) जि. पुणे

NOTARY MAMTA K. SHAH PUNE DIST. REGD. NO. 9067 EXPIRY DATE 20/10/2026 GOVERNMENT OF INDIA

हमीपत्र

हमीपत्र आज दिनांक : २४/०८/२०२२ इसवी ते दिवशी.

मी, श्री. जयप्रकाश मनोरे, वय -४८ वर्षे, धंदा – नोकरी, व्यवस्थापनेचा पत्ता – गट नंबर ४१०/ ४११, मौजे उरावडे, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणे, ४१२ ११५. हमीपत्र लिहून देतो कि,

मौजे उरावडे, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणे गट नंबर ४१०/ ४११ यांसी एकून क्षेत्र २९०६७.३२ चौ.मी. या मिळकतीमध्ये औद्योगिक प्रयोजनासाठी / बिगर निवासी पध्दतीचा प्लॉटचे बाधकामाबाबत प्रस्ताव जागामालक / कुलमुखत्यारपत्रधारक म्हणून मी / आम्ही दाखल केलेलें आहे. तूर्त ए जागेस पुणे ,महानगर क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत कडून पुरेसा पाणी पुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही. याची माहिती मला / आम्हाला देण्यात आली असून याला पर्याय म्हणून जागेवरील बोअर्द्वारा पाणी उपलब्द करून देण्याची किवा टंकर्द्वारा पाणी मिळण्याची व्यवस्था करीत आहोत. व त्यासबधिचे आवश्यक त्या वरिष्ठ भुवैज्ञानिक अधिकारी, भूजल सर्व्हेक्षण आणि विकास योजना (G.W.S. & D.A.) या कार्यालयामार्फत किवा तत्सम तात्रिक सल्लागारामार्फ्त सदर जागी पाणी असल्याबद्धलचे प्रमाणपत्र आणून देणेची कार्यवाही करणे आमच्यावर बंधनकारक राहील.

१) औद्योगिक प्रयोजनासाठी इमारत पूर्ण झाल्यावर औद्योगिक प्रयोजनासाठी मधील निवासी / बिगर निवासी वापरासाठी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत पिण्यासाठी पुरेसा पाणी पुरवठा पुरेशा दाबाने करू शकत नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने इमारतीमधील रहिवाशांना मी / आम्ही करून देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी मी / आम्ही हमीपत्राद्वारे स्वीकारत आहे.

२) पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे. / ग्रामपंचायत कोणताही पाणी पुरवठा सुरु न झाल्यास किवा अपुरा झाल्यास मी / आम्ही कोणत्यही कोर्टाकडे ए बाबत दावा धाखल करणार नाहि.

३) टंकर्द्वारा किवा बोअर्द्वारा सध्या मिळणाऱ्या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोगशाळेतून तपासून आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी वेगळे आढळल्यास पाणी वापरण्यात येईल, याची मी / आम्ही काळजी घेईन / घेऊ.

४) सदरची योजना संपूर्णरीत्या प्रवर्तक / मालक या नात्याने मी / आम्ही काळजी घेईन / घेऊ विकल्यास नवीन मालक / प्रवर्तकास या हमीपत्रातील सर्व बाबीचे लेखी कल्पना देईन त्याचा सामवेश नवीन करारनाम्यात करण्यात येईल याची काळजी घेईन / घेऊ.

५) हे हमीपत्र माझे / आमचे वालीवारसांवर बंधनकारक राहील.

६) सदर प्लॉटमधील सदभातील कोणत्याही होणाऱ्या करारामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात येईल.

वरील हमीपत्र मी / आम्ही राजीमुखीने दिनांक : २४/०८/२०२२ रोजी लिहून दिले आहे.

पुणे,
दिनांक : २४/०८/२०२२

हमीपत्र लिहून देणार

श्री. जयप्रकाश मनोरे

MAHLEANAND Filter Systems Pvt. Ltd. Urawade

NOTARY
MAMTA K. SHAH
PUNE DIST.
REGD. NO. 9067
EXPIRY DATE
20/10/2026
GOVERNMENT OF INDIA

BEFORE ME

MAMTA K. SHAH
NOTARY
GOVT. OF INDIA
PUNE DISTRICT

FIVE RUPEES NOTARIAL

FIVE RUPEES NOTARIAL

FIVE RUPEES NOTARIAL

FIVE RUPEES NOTARIAL

FIVE RUPEES NOTARIAL

NOTED AND REGISTERED
AT SR. NO. 1432/2022
DATE 25 AUG 2022