



BL 736515

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2021

दस्तावेज / अनुच्छेद क्रमांक (Document / Article No.)	कालिका
क्या यह दस्तावेज रजिस्ट्रार के पास (Whether it is to be Registered)	-
रजिस्ट्रार का नाम (Registrar's Name)	-
संपत्ति का वर्णन (Property Description)	-
विचारणा राशि (Consideration Amount)	-
मुद्रांक (Stamp)	मे. मधोदेव काशी मिश्र प्रिन्टर सिड्डीपूर P.M.R.D.A. का. ज. उरावडे
मुद्रांक शुल्क (Stamp Duty)	श्री गजानन मधोदेव काशी
मुद्रांक क्रमांक (Stamp No.)	4000
मुद्रांक की तिथि (Date)	28/08/2022
मुद्रांक की जाति (Type)	1009
मुद्रांक की जाति (Type)	Patel
मुद्रांक की जाति (Type)	श्री. आर.डी. खेरे (स्टैमप बॉक्स) बाले-वै. रा. मुळशी, जि. पुणे मु.प्र.प्र. 2200004 मु.प्र.प. मु.प्र. 48/8/2022

उप कोषागार अधिकारी
मुळशी, पुणे
8 AUG-2022
उप कोषागार अधिकारी
मुळशी (पौड), जि. पुणे



हमीपत्र

हमीपत्र आज दिनांक : २४/०८/२०२२ इसवी ते दिवशी.

मी, श्री. जयप्रकाश मनोरे, वय - ४८ वर्ष, धंदा - नोकरी, व्यवस्थापनेचा पत्ता - गट नंबर ४१०/४१२, मौजे उरावडे, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणे, ४१२ ११५. हमीपत्र लिहून देतो कि,

मौजे उरावडे, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणे गट नंबर ४१०/ ४११ यांसी एकूण क्षेत्र २९०६७.३२ चौ.मी. या मिळकतीमध्ये औद्योगिक प्रयोजनासाठी / बिगर निवासी पध्दतीचा प्लॉटचे बाधकामाबाबत प्रस्ताव जागामालक / कुलमुखत्यारपत्रधारक म्हणून मी / आम्ही दाखल केलेले आहे. तूर्त ए जागेस पुणे, महानगर क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत कडून पुरेसा पाणी पुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही. याची माहिती मला / आम्हाला देण्यात आली असून याला पर्याय म्हणून जागेवरील बोअर्द्वारा पाणी उपलब्ध करून देण्याची किंवा टंकद्वारा पाणी मिळण्याची व्यवस्था करित आहोत. व त्यासबधिचे आवश्यक त्या वरिष्ठ भुवैज्ञानिक अधिकारी, भूजल सर्वेक्षण आणि विकास योजना (G.W.S. & D.A.) या कार्यालयामार्फत किंवा तत्सम तांत्रिक सल्लागारामार्फत सदर जागी पाणी असल्याबद्दलचे प्रमाणपत्र आणून देणेची कार्यवाही करणे आमच्यावर बंधनकारक राहील.

१) औद्योगिक प्रयोजनासाठी इमारत पूर्ण झाल्यावर औद्योगिक प्रयोजनासाठी मधील निवासी / बिगर निवासी वापरासाठी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत पिण्यासाठी पुरेसा पाणी पुरवठा पुरेशा दाबाने करू शकत नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने इमारतीमधील रहिवाशांना मी / आम्ही करून देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी मी / आम्ही हमीपत्राद्वारे स्वीकारत आहे.

२) पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे. / ग्रामपंचायत कोणताही पाणी पुरवठा सुरु न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास मी / आम्ही कोणत्याही कोर्टाकडे ए बाबत दावा दाखल करणार नाही.

३) टंकद्वारा किंवा बोअर्द्वारा सध्या मिळणाऱ्या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोगशाळेतून तपासून आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी वेगळे आढळल्यास पाणी वापरण्यात येईल, याची मी / आम्ही काळजी घेईन / घेऊ.

४) सदरची योजना संपूर्णरीत्या प्रवर्तक / मालक या नात्याने मी / आम्ही काळजी घेईन / घेऊ विकल्यास नवीन मालक / प्रवर्तकास या हमीपत्रातील सर्व बाबीचे लेखी कल्पना देईन त्याचा सामवेश नवीन करारनाम्यात करण्यात येईल याची काळजी घेईन / घेऊ.

५) हे हमीपत्र माझे / आमचे वालीवारसांवर बंधनकारक राहील.

६) सदर प्लॉटमधील सदभातील कोणत्याही होणाऱ्या करारामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात येईल.

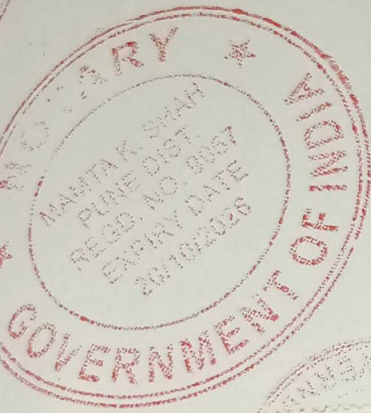
वरील हमीपत्र मी / आम्ही राजीमुखीने दिनांक : २४/०८/२०२२ रोजी लिहून दिले आहे.

पुणे,
दिनांक : २४/०८/२०२२

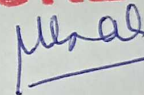


हमीपत्र लिहून देणार


श्री. जयप्रकाश मनोरे



BEFORE ME



**MAMTA K. SHAH
NOTARY
GOVT. OF INDIA
PUNE DISTRICT**

NOTED AND REGISTERED

AT SR. NO. 143201202

DATE.....

25 AUG 2022

