

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA

रु. 500



FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2019

AU 023914

अनुक्र. 15792 दि. 5/9/19

7 SEP 2019

शु. रकम. 15000/-
दस्तावा प्रकार. 15000/-
दस्त नोंदणी करणकर आहेत का ? होय/नाही.

मिळतीचे दर्शन
मुक्त विलगत घेणाऱ्याचे नांव व पत्ता न.चि.के.त. 842

5410/2019 न.चि.के.त., कोथरुड ठो. 38

दस्तावा पक्षधरनाचे नांव
हस्त व्यक्तीचे नांव व पत्ता उमेश कोळे

श्री. बाळासाहेब मारुती गायकवाड
परवाना क्र. 22044446 मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही
गा. वडगांव खुर्द, सिंहगड रोड, पुणे-411 004

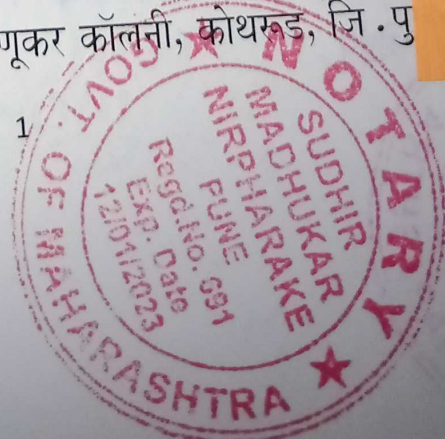


4 SEP 2019

प्रथम मुद्रांक लिपी
कोषागार पुणे करि

हमीपत्र

हमीपत्र आज दिनांक 09 माहे सप्टेंबर सन 2019 रोजी ते दिवशी
खाली सही करणार श्री. नचिकेत भट, वय -सज्ञान, धंदा - व
प्लॉट नं. 2, यशश्री अपा., लेन नं. 4, डहाणूकर कॉलनी, कोथरुड, जि. पु.



१. मौजे उरवडे, ता मुळशी, जि. पुणे. येथील गट नं. ४३४, युनिट नं. २ मधील क्षेत्र चौ.मी. वर ओनरशीप पद्धतीची नवीन इमारत बांधण्याचा प्रस्ताव जागामालक /कुलमुखत्यारपत्रधारक म्हणून मी दाखल केला आहे. तूर्त या जागी ग्रामपंचायत /PMRDA कडून पुरेसा पाणीपुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही. याची माहिती आम्हाला देण्यात आली असून याला पर्याय म्हणून जागेवरील विहीर अथवा बोअरवेलद्वारा पाणी उपलब्ध करून कार्यालयामार्फत किंवा तरुसम तांत्रिक सल्लागार मार्फत जागी पाणी असल्यावद्दलचे प्रमाणपत्र आणून देणेची कार्यवाही करणे आमचेवर बंधनकारक राहिल.

२. इमारत पूर्ण झाल्यावर इमारतीमधील निवासी /विगर निवासी वापरासाठी ग्रामपंचायत /PMRDA पुरेसा पाणीपुरवठा पुरेशा दावाने करू शकत नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने इमारतीमधील रहिवाशांना आम्ही करून देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी आम्ही या हमीपत्राद्वारे स्विकारत आहे.

३. ग्रामपंचायत /PMRDA मार्फत कोणताही पाणीपुरवठा सुरू न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास आम्ही कोणत्याही कार्ताकडे या बाबतीत दावा दाखल करणार नाही.

४. निवासी अगर व्यपारी गाळयाचे विक्रीचे बुकींग करताना करण्यात येणा-या करारनाम्यामध्ये पाणी परवठ्याची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तुस्थिती विशेषवाव म्हणून नमूद करून घेण्याची जबाबदारी राहिल. जागेवरील परिस्थितीची जाणीव नियोजित गाळेधारकांना करून दिल्यानंतर सुद्धा या ठिकाणी होणा-या बुकींगनंतर होणा-या नियोजित गाळेधारकांना पाणी पुरवठा अपुरा झाला तर ग्रामपंचायत /PMRDA चा पाणी पुरवठा करून देण्याची माझी जबाबदारी राहिल. ग्रामपंचायत /PMRDA ला तोशीष लागू देणार नाही.

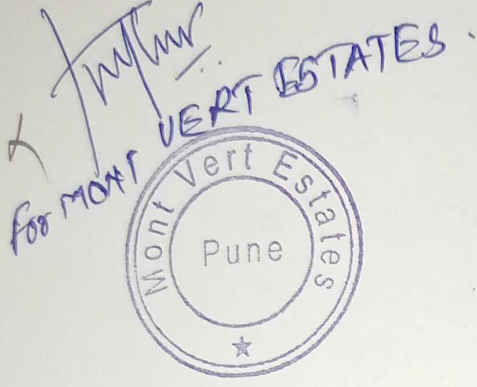
५. टँकरद्वारा किंवा बोअरद्वारा सध्या मिळकणा-या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोगशाळेतून तपासून आणणे व त्यारिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्यात येईल याची आम्ही काळजी घेईन.

६. सदरची योजना संपूर्णरीत्या प्रवर्तक/मालक या नात्याने मी अन्य कोणत्याही भविष्यकाळात विकल्यास नवीन मालक/प्रवर्तकास या हमीपत्रातील सर्व बाबी लेखी कल्पना देऊन त्याचा समावेश नवीन करारनाम्यात करण्यात येईल याची काळजी घेईन.

७. हे हमीपत्र माझे वालीवारसांवर बंधनकारक राहील .

८. सदर प्लॉटमधील संदर्भातील कोणत्याही होणा-या करगामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल व ते हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष वाव म्हणून समजण्यात येईल .

वरील हमीपत्र मी राजीखुषीने दि . ०७/०९/२०१९ रोजी लिहून दिले असे .



श्री . नचिकेत भट

BEFORE ME

S. M. NIRPHARAKE
NOTARY STATE OF MAHARASHTRA
PUNE



Noted and Registered
at Sr. No. 1888/19
Date: 10 SEP 2019

