भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◑ 2019 ◑ AU 023914

अनु.क्र. १५७९२ दि 07 SEP 2019

मु.शु.रक्कम ५००/-

दस्ताचा प्रकार हमीपत्र

दस्त नोंदणी करणार आहेत का ? होय / नाही.

मिळकतीचे वर्णन

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव व पत्ता नचिकेत भट डहाणूकर कॉलनी, कोथरुड पुणे. ३८

दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव ×

हस्ते व्यक्तीचे नांव व पत्ता उमेश कोळेकर

श्री. बाळासाहेब मारुती गायकवाड
परवाना क्र. २२०११५८
मु.वडगांव खुर्द, सिंहगड रोड, पुणे-४१.

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही

ज्या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला, त्यांनी त्याच कारणासाठी मुद्रांक खरेदी केल्यापासून ६ महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे.

वरिष्ठ कोषागार अधिकारी पुणे

- 4 SEP 2019

प्रथम मुद्रांक लिपी कोषागार पुणे कार्या

हमीपत्र

हमीपत्र आज दिनांक ०७ माहे सप्टेंबर सन २०१९ रोजी ते दिवशी

खाली सही करणार श्री. नचिकेत भट, वय -सज्ञान, धंदा -

फ्लॅट नं.२, यशश्री अपा., लेन नं.८, डहाणूकर कॉलनी, कोथरुड, जि.पु

NOTARY ★ SUDHIR MADHUKAR NIRPHARAKE PUNE Regd.No. 691 Exp. Date 12/01/2023 ★ GOVT. OF MAHARASHTRA

१. मौजे उरवडे, ता मुळशी, जि. पुणे. येथील गट नं. ४३४, युनिट नं.२ मधील क्षेत्र .... चौ.मी. वर ओनरशीप पद्धतीची नवीन इमारत बांधण्याचा प्रस्ताव जागामालक /कुलमुखत्यारपत्रधारक म्हणून मी दाखल केला आहे. तूर्त या जागी ग्रामपंचायत/PMRDA कडून पुरेसा पाणीपुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही. याची माहीती आम्हाला देण्यात आली असून याला पर्याय म्हणुन जागेवरील विहीर अथवा बोअरवेलद्वारा पाणी उपलब्ध करून कार्यालयामार्फत किंवा तत्सम तांत्रिक सल्लागार मार्फत जागी पाणी असल्याबद्दलचे प्रमाणपत्र आणून देणेची कार्यवाही करणे आमचेवर बंधनकारक राहील.

२. इमारत पूर्ण झाल्यावर इमारतीमधील निवासी/बिगर निवासी वापरासाठी ग्रामपंचायत /PMRDA पुरेसा पाणीपुरवठा पुरेशा दाबाने करू शकत नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने इमारतीमधील रहिवाशांना आम्ही करून देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी आम्ही या हमीपत्राद्वारे स्विकारत आहे.

३. ग्रामपंचायत /PMRDA मार्फत कोणताही पाणीपुरवठा सरु न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास आम्ही कोणत्याही कोर्टाकडे या बाबतीत दावा दाखल करणार नाही.

४. निवासी अगर व्यपारी गाळयाचे विक्रीचे बुकींग करताना करण्यात येणा-या करारनाम्यामध्ये पाणी परवठयाची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तुस्थिती विशेषबाब म्हणून नमूद करून घेण्याची जबाबदारी राहील. जागेवरील परिस्थितीची जाणीव नियोजित गाळेधारकांना करून दिल्यानंतर सुद्धा या ठिकाणी होणा-या बुकींगनंतर होणा-या नियोजीत गाळेधारकांना पाणी पुरवठा अपुरा झाला तर ग्रामपंचायत /PMRDA चा पाणी पुरवठा करून देण्याची माझी जबाबदारी राहील. ग्रामपंचायत /PMRDA ला तोशीष लागू देणार नाही.

५. टॅकरद्वारा किंवा बोअरद्वारा सध्या मिळकणा-या पाण्याचे नमुने वेळोवेळ प्रयोगशाळेतून तपासून आणणे व त्यारिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळल्यास पा वापरण्यात येईल याची आम्ही काळजी घेईन.

६. सदरची योजना संपूर्णरीत्या प्रवर्तक/मालक या नात्याने मी अन्य कोण भविष्यकाळात विकल्यास नवीन मालक/प्रवर्तकास या हमीपत्रातील सर्व बाबी लेखी कल्पना देऊन त्याचा समावेश नवीन करारनाम्यात करण्यात येईल याची काळ घेईन.

७. हे हमीपत्र माझे वालीवारसांवर बंधनकारक राहील.

८. सदर प्लॉटमधील संदर्भातील कोणत्याही होणा-या करारामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल व ते हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाव म्हणून समजण्यात येईल.

वरील हमीपत्र मी राजीखुषीने दि.०७/०९/२०१९ रोजी लिहून दिले असे.

For MONT VERT ESTATES.

Mont Vert Estates Pune

NOTARY SUDHIR MADHUKAR NIRPHARAKE PUNE Regd No. 691 GOVT. OF MAHARASHTRA

श्री. नचिकेत भट

NOTARY SUDHIR MADHUKAR NIRPHARAKE PUNE Regd.No. 691 Exp. Date 12/01/2023 GOVT. OF MAHARASHTRA

BEFORE ME

S. M. NIRPHARAKE
NOTARY STATE OF MAHARASHTRA
PUNE

Noted and Registered
at Sr. No. 1888/19
Date: 10 SEP 2019

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

NOTARY SUDHIR MADHUKAR NIRPHARAKE Regd.No. 691 Exp. Date 12/01/2023 GOVT. OF MAHARASHTRA

NOTARY SUDHIR MADHUKAR NIRPHARAKE PUNE Regd.No. 691 Exp. Date 12/01/2023 GOVT. OF MAHARASHTRA