38

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◑ 2021 ◑ BD 309657

ज्या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला त्यांनी त्याच कारणासाठी वापरावे.
मुद्रांक खरेदी केल्यापासून ६ महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे

अनु.क्र 20713 दि. 23 JUL 2021

मु.शु.रक्कम- 500/-

दस्ताचा प्रकार- हमीपत्र

दस्त नोंदणी करणार आहेत का? होय/नाही.-

मिळकतीचे वर्णन-

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव- Pravin. S. Pangarkar.

पत्ता- mangalam chimbers, Paud. Rd. Kothrud. Pune.

दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव- PMRDA.

हस्ते व्यक्तीचे नांव व पत्ता- Shashikant shigavan. Jantavasahath. Pune.

नितीन एन. गांधी (परवाना नं.२२०१०५४)
शॉप नं.२१, केदार एम्पायर,
कर्वेरोड, पुणे-३८ फोन-२५४६३४८४

हस्ते/मुद्रांक विकत घेणाराची सही

वरिष्ठ कोषागार अधिकारी
पुणे

14 JUL 2021

प्रथम मुद्रांक लिपीक
कोषागार पुणे करिता

NOTARY
MAMTA K. SHAH
PUNE DIST.
REGD. NO. 9057
EXPIRY DATE
20/10/2026
GOVERNMENT OF INDIA

35

श्री . प्रविण पांगारकर वय . 57 धंदा . व्यवसाय रा . अ2 /9, रंगदारी अपार्टमेंट , डी . पी रोड ,औंध पुणे -411007 .

1) मौजे – उरवडे तालुका –मुळशी जिल्हा –पुणे गट नं . 492493497 भु . क . अ7 **क्षेत्र 500 . 00 चौ . मी** या मिळकतीमध्ये निवासी/ बिगर निवासी पदधतीच्या प्लॅटचे बांधकामाबाबत प्रस्ताव जागामालक/ कुलमुखत्याधारक म्हणून मी /आम्ही दाखल केला आहे . तूर्त या जागी ग्रामपंचायत कडून पुरेसा पाणी पुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही . याची माहीती मला /आम्हाला देण्यात आली असून याला पर्याय म्हणून जागेवरील बोअरदवारा पाणी पुरवठा उपलब्ध करून देण्याची किंवा टॅकरदवारा पाणी मिळण्याची किंवा व्यवस्था सोसायटीमार्फत करीत आहोत व त्यासंबधी आवश्यक त्या वरिष्ठ भूवैज्ञानिके अधिकारी ,भुजल सर्व्हेक्षण आणि विकास योजना(G.W.S. & D.A) या कार्यालयामार्फत किंवा तत्सम तांत्रिक सल्लागारा मार्फत सदर जागी पाणी असल्याबददलचे/नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र आणून देणेची कार्यवाही करणे आमचेवर बंधनकारक राहील .

2)इमारत पूर्ण झाल्यावर इमारतीमधील निवासी /बिगर निवासी वापरासाठी ग्रामपंचायत पिण्यासाठी पुरेसा पाणी पुरवठा दाबाने करू शकत नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने इमारतींमधील रहिवाशांना मी /आम्ही सदर इमारतीचे व्यवस्थापन सोसायटी हस्तांतरीत करणेपर्यंत करून देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी मी/ आम्ही या हमीपत्रादवारे स्विकारत आहे .

3) ग्रामपंचायत मार्फत कोणताही पाणीपुरवठा सुरू न झाल्यास किंवा अपूरा झाल्यास मी/ आम्ही कोणत्याही कोर्टाकडे या बाबतीत दावा दाखल करणार नाही .

4)निवासी अगर व्यापारी गाळयाचे विकीचे बुकिंग करताना येणा~या करारानाम्यामध्ये पाणी पुरवठयाची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तूस्थिती विशेष बाब म्हणून नमूद करून घेण्याची जबाबदारी राहील . जागेवरील परिस्थितीची जाणीव नियोजित गाळेधारकांना करून दिल्यानंतरसुध्दा या ठिकाणी होणा~या बुकिंगनंतर होणा~या नियोजित गाळेधारकांना पाणीपुरवठा अपूरा झाला तर ग्रामपंचायत पाणीपुरवठा सुरू होईपर्यंत माझ्या/ आमच्या गाळेधारकांच्या खर्चाने पुरेसा पाणी पुरवठा करून देण्याची माझी /आमची जबाबदारी राहील ग्रामपंचायत तोशिष लागू देणार नाही

5) टॅकरदवारा किंवा बोअरदवारा सध्या मिळणा~या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोगशाळेतून तपासून आणणे व त्या रिपोर्टनूसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्यात येईल याची मी/ आम्ही काळजी घेईल /घेऊ .

6)सदरची योजना संपूर्णरित्या प्रवर्तक /मालक या नात्याने मी /आम्ही अन्य कोणास भविष्य काळात विकल्यास नविन मालक /प्रवर्तकास या हमीपत्रातील सर्व बाबींची लेखी कल्पना देईल त्याचा समावेश नवीन करारनाम्यात करण्यात येईल याची मी काळजी घेईन/ घेऊ .

7)सदर हमीपत्र माझे/ आमचे वालीवारसांवर बंधनकारक राहिल .

8)सदर प्लॅटमधील संदर्भातील कोणत्याही होणा~या काररामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल व हे हमीपत्र करारानाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात येईल . वरील हमीपत्र मी /आम्ही राजीखुशीने दि . 23 . 07 . 2021 रोजी लिहून दिले आहे .

हमीपत्र लिहून देणार

श्री . प्रविण पांगारकर

NOTARY
MAMTA K. SHAH
PUNE DIST.
REGD. NO. 9057
EXPIRY DATE
20/10/2026
GOVERNMENT OF INDIA

NOTED AND REGISTERED
AT SR. NO. 157/2022
DATE 04 JAN 2022

BEFORE ME
MAMTA K. SHAH
NOTARY
GOVT. OF INDIA