भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◐ 2023 ◐ CF 697546

14 MAR 2024

अनु.क्र. 11594 दि. ...... मु.शु. ......

दस्ताचा प्रकार: प्रतिज्ञापत्र

दस्त नोंदणी करणार आहेत का ? होय/नाही

मिळकतीचे वर्णन ......

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव: लिबर्टी ......

पत्ता: मुकुंदनगर

दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव ......

हस्ते व्यक्तीचे नांव व पत्ता: ......

मनोज एस. ......
परवाना क्र. 2201072
......, पुणे-३७.

वरिष्ठ कोषागार अधिकारी पुणे

11 MAR 2024

मुद्रांक लिपीक
कोषागार पुणे कार्ये.

NOTARY
Adv. Mrs. JYOTI LIMAYE
Regd. No. 6798
Dist. Pune
Valid up to 28/9/2028
GOVERNMENT OF INDIA

पाणी पुरवठ्याबाबत हमीपत्र

B. N. Shah

NOTARY Adv. Mrs. JYOTI LIMAYE Regd. No. 6798 Dist. Pune Valid up to 28/9/2028 GOVERNMENT OF INDIA

पाणी पुरवठयाबाबत हमीपत्र

हमीपत्र आज दिनांक / / इसवी ते दिवशी

मे. लिबर्टी स्टोअर्स तर्फे भागीदार श्री. भाविन नवीनचंद शाह
राहणारः फ्लॅट नं. १/ए, शान व्हिला बिल्डींग, सीटीएस १००/३-एपील, ४३९/४४६,
गिडनी पार्क, पुणे - ४११ ०३७.

हमीपत्र लिहुन देतो की

गट नं. ४४८ पै. मौजे उरावडे, ता.मुळशी , जिल्हा. पुणे , येथील एकूण क्षेत्र ५६५०.०० चौ.मी. या मिळकतीमध्ये निवासी / बिगर निवासी पद्धतीच्या प्लॉटच्या बांधकामाबावत प्रस्ताव जागामालक म्हणुन मी दाखल केलेला आहे. तुर्त या जागी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत कडुन पुरेसा पाणी पुरवठा उपलब्द होऊ शकत नाही याची माहिती मला माहिती देण्यात आली असुन याला पर्याय म्हणुन जागेवरील बोअरद्धारा पाणी उपलब्ध करून देण्याची किंवा टॅकरद्धारा पाणी मिळण्याची व्यवस्था करित आहे व त्यासंबधी आवश्यक त्या वरीष्ठ भूवैज्ञानिक अधिकारी, भूजल सर्व्हेक्षण आणि विकास योजना (G.W.S.&D.A.) या कार्यालयामार्फत किंवा तत्सम तांत्रिक सल्लागारामार्फत सदर जागी पाणी असल्यावद्दलचे प्रमाणपत्र आणुन देणेची कार्यवाही करणे आमचेवर वंधनकारक राहील.

२. इमारत पुर्ण झाल्यावर इमारतीमधील निवासी / बिगर निवासी वापरासाठी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत कडुन पिण्यासाठी पुरेसा पाणी पुरवठा पुरेशा दावाने करू शकत नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने इमारतीमधील रहिवाशांच्या खर्चाने करून देण्यास तयार असुन त्याची सर्व जबाबदारी मी या हमीपत्राद्धारे स्विकारत आहे.

३. पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत मार्फत कोणताही पाणीपुरवठा सुरू न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास मी कोणत्याही कोर्टाकडे या वावत दावा दाखल करणार नाही.

४. निवासी अगर व्यापारी गाळयांच्या विकीचे बुकिंग करताना येणा-या करारनाम्यामध्ये पाणी पुरवठयाची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तुस्थिती विशेष वाव म्हणुन नमुद करून घेण्याची जबावदारी राहील. जागेवरील परिस्थतीची जाणीव नियोजित गाळेधारकांना करून दिल्यानंतरसुद्धा या ठिकाणी होणा-या वुकिंगनंतर होणा-या नियोजित गाळेधारकांना पाणी पुरवठा अपुरा झाला तर पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत चा पुरेसा पाणीपुरवठा सुरू होईपर्यंत फ्लॅटधारकांच्या खर्चाने पुरेसा पाणीपुरवठा करून देण्याची माझी जवाबदारी राहील. पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत ला तोशिष लागू देणार नाही.

५. टॅकरद्धारा किंवा वोअरद्धारा सध्या मिळणा-या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोगशाळेतुन तपासुन आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्यात येईल याची मी काळजी घेईल.

B.N. Shah

६. सदर योजना संपुर्णरित्या प्रवर्तक / मालक या नात्याने मी अन्य कोणास भविष्यकाळात विकल्यास नविन मालक / प्रवर्तकास या हमीपत्रातील सर्व बावींची लेखी कल्पना देईन त्याचा समावेश नवीन करारनाम्यात करण्यात येईल याची मी / आम्ही काळजी घेईल / घेऊ.

७. हे हमीपत्र माझे आमचे वालीवारसांवर बंधनकारक राहील.

८. सदर प्लॉटमधील संदर्भातील कोणत्याही होणा-या करारामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाव म्हणुन समजण्यात येईल.

वरिल हमीपत्र मी आम्ही राजी खुषीने आज दि. / / रोजी लिहुन दिले आहे.

पुणे.

दिनांक ः

हमीपत्र लिहून देणार,

B. N. Shah

मे. लिबर्टी स्टोअर्स तर्फे भागीदार
श्री. भाविन नवीनचंद शाह

NOTARY ★ Adv. Mrs. JYOTI LIMAYE Regd. No. 6798 Dist. Pune Valid up to 28/9/2028 ★ GOVERNMENT OF INDIA

BEFORE ME

Adv. Mrs. JYOTI LIMAYE
Notary Govt. of India

Noted and Registered
at Sr. No 224/2024
Date:- 14 MAR 2024

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL