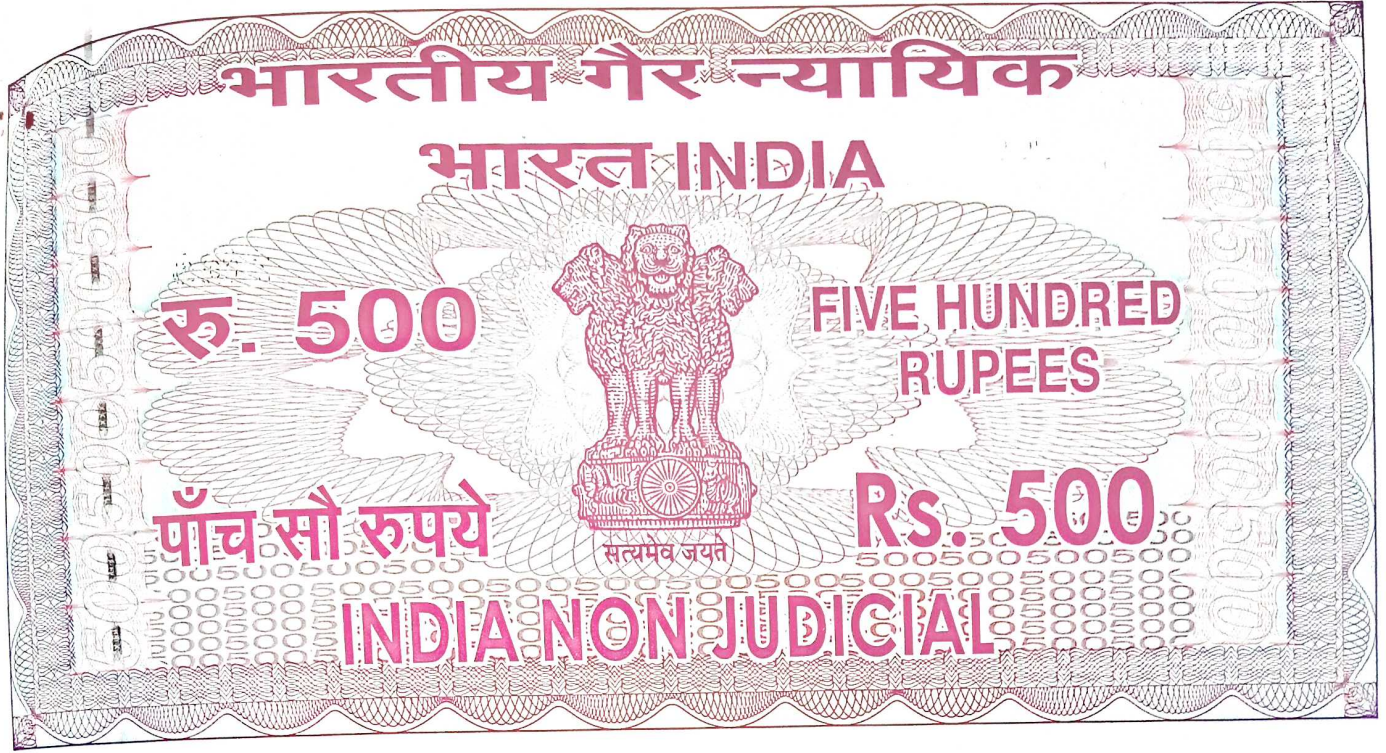




महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2023

CF 697546

14 MAR 2024

अ.क्र. 115822 दि. मु.शु.

दस्तावेज प्रकार हमीपत्र

दस्त नोंदणी करणार आहेत का ? होय/नाही

मिळवणीचे वर्ग

मुद्रांक द्यावत घेणाऱ्याचे नांव शिवी हरीमर्वा

पत्ता मुंबई

दुसऱ्या पक्षाच्या नांव

हस्त ठेवणारे नांव व पत्ता नारायण शेवकल

संजोय हर, प्रकाश

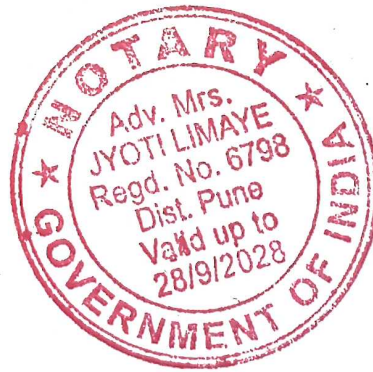
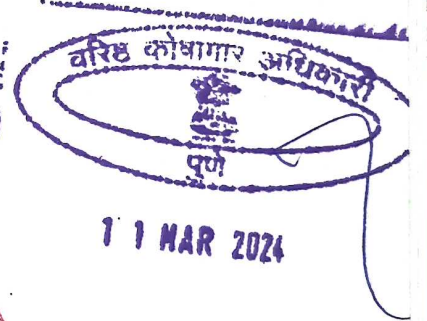
पत्ता क्र. 2201072

वी.टी. फ्लॉर पेड, पुणे-४६.

मुद्रांक देणारा यादी

या दस्तावेजावर कोर्टात दाखल झाले आहे.

हस्त ठेवणारा यादी १५ दिवसांत याच दस्तावेजावर दाखल करणे



थम मुद्रांक लिपीत
षागार पुणे कारे.

पाजी पुराव्याबाबत हमीपत्र

B.N. Shetye



पाणी पुरवठ्याबाबत हमीपत्र

हमीपत्र आज दिनांक / / इसवी ते दिवशी



म. लिवर्टी स्टोअर्स तर्फे भागीदार श्री. भाविन नवीनचंद शाह
राहणारः फ्लॅट नं. १/ए, शान व्हिला विल्डींग, सीटीएस १००/३-एपील, ४३९/४४६,
गिडनी पार्क, पुणे - ४११ ०३७.

हमीपत्र लिहून देतो की

गट नं. ४४८ पै. मौजे उरावडे, ता. मुळशी, जिल्हा. पुणे, येथील एकूण क्षेत्र ५६५०.०० चौ.मी. या मिळकतीमध्ये निवासी / विगर निवासी पद्धतीच्या प्लॉटच्या बांधकामाबाबत प्रस्ताव जागामालक म्हणून मी दाखल केलेला आहे. तुरत या जागी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत कडून पुरेसा पाणी पुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही याची माहिती मला माहिती देण्यात आली असून याला पर्याय म्हणून जागेवरील बोअरद्वारा पाणी उपलब्ध करून देण्याची किंवा टँकरद्वारा पाणी मिळण्याची व्यवस्था करित आहे व त्यासंबंधी आवश्यक त्या वरीष्ठ भूवैज्ञानिक अधिकारी, भूजल सर्व्हेक्षण आणि विकास योजना (G.W.S.&D.A.) या कार्यालयामार्फत किंवा तत्सम तांत्रिक सल्लागारामार्फत सदर जागी पाणी असल्यावद्दलचे प्रमाणपत्र आणून देणेची कार्यवाही करणे आमचेवर बंधनकारक राहिल.

२. इमारत पूर्ण झाल्यावर इमारतीमधील निवासी / विगर निवासी वापरासाठी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत कडून पिण्यासाठी पुरेसा पाणी पुरवठा पुरेशा दावाने करू शकत नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने इमारतीमधील रहिवाशांच्या खर्चाने करून देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी मी या हमीपत्राद्वारे स्विकारत आहे.

३. पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत मार्फत कोणताही पाणीपुरवठा सुरू न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास मी कोणत्याही कोर्टाकडे या बाबत दावा दाखल करणार नाही.

४. निवासी अगर व्यापारी गाळ्यांच्या विक्रीचे बुकिंग करताना येणा-या करारनाम्यामध्ये पाणी पुरवठ्याची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तुस्थिती विशेष वाव म्हणून नमुद करून घेण्याची जबाबदारी राहिल. जागेवरील परिस्थितीची जाणीव नियोजित गाळेधारकांना करून दिल्यानंतरसुद्धा या ठिकाणी होणा-या बुकिंगनंतर होणा-या नियोजित गाळेधारकांना पाणी पुरवठा अपुरा झाला तर पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत चा पुरेसा पाणीपुरवठा सुरू होईपर्यंत फ्लॅटधारकांच्या खर्चाने पुरेसा पाणीपुरवठा करून देण्याची माझी जबाबदारी राहिल. पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत ला तोशिष लागू देणार नाही.

५. टँकरद्वारा किंवा बोअरद्वारा सध्या मिळणा-या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोगशालेतून तपासून आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्यात येईल याची मी काळजी घेईल.

B.N. Shah

६. सदर योजना संपुर्णरित्या प्रवर्तक / मालक या नात्याने मी अन्य कोणास भविष्यकाळात विकल्यास नविन मालक / प्रवर्तकास या हमीपत्रातील सर्व बाबींची लेखी कल्पना देईन त्याचा समावेश नवीन करारनाम्यात करण्यात येईल याची मी / आम्ही काळजी घेईल / घेऊ.

७. हे हमीपत्र माझे आमचे वालीवारसांवर बंधनकारक राहील.

८. सदर प्लॉटमधील संदर्भातील कोणत्याही होणा-या करारामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणुन समजण्यात येईल.

वरिल हमीपत्र मी आम्ही राजी खुषीने आज दि. / / रोजी लिहून दिले आहे.

पुणे.

दिनांक :



हमीपत्र लिहून देणार,

B. N. Shah

मे. लिबर्टी स्टोअर्स तर्फे भागीदार
श्री. भाविन नवीनचंद शाह



BEFORE ME

Jyoti

Adv. Mrs. JYOTI LIMAYE
Notary Govt. of India

Noted and Registered

at Sr. No. 224/2024

Date:- 14-MAR-2024

