भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◐ 2023 ◐ CF 697540

14 MAR 2024

अनु.क्र.... 115816 ....दि.............मु.शु.क.

दस्ताचा प्रकार .... हमीपत्र

दस्त नोंदणी करणार आहेत का ? होय/नाही

मिळकतीचे वर्णन ....

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव .... पर्व बिल्डकॉन

पत्ता .... मुळशी

दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव ....

हस्ते व्यक्तीचे नांव व पत्ता .... अक्षय शेवकर

मनोज एल. ठकसाळे
परवाना क्र. 2201072
बी.टी. कवडे रोड, पुणे-३६.

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही
ज्या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला.
त्यांनी त्याच कारणासाठी ६ महिन्याच्या आत वापरण्याचा आहे

वरिष्ठ कोषागार अधिकारी पुणे

11 MAR 2024

प्रथम मुद्रांक लिपीक कोषागार पुणे करिता.

NOTARY
Adv. Mrs. JYOTI LIMAYE
Regd. No. 6798
Dist. Pune
Valid up to 28/9/2028
GOVERNMENT OF INDIA

पाणी पुरवठ्याबाबत हमीपत्र

हमीपत्र आज दिनांक /०३/२०२४ मी /आम्ही, पर्व बिल्डकॉन तर्फे प्रोप्रायटर श्री. अक्षय सुधीर शेवकर, वय ३० वर्ष, धंदा - व्यवसाय, राहणार ५१/१ मगर आळी, हडपसर, ता.-हवेली, जि.-पुणे ४११०२८.

हमीपत्र लिहून देतो की,

६) हे हमीपत्र माझे / आमचे वालीवारसांवर बंधनकारक ...

NOTARY
Adv. Mrs.
JYOTI LIMAYE
Regd. No. 6798
Dist. Pune
Valid up to
28/9/2028
GOVERNMENT OF INDIA

१) मौजे उरवडे, ता.- मुळशी, जि.- पुणे येथील गट न. - ४४८ यांसी एकूण क्षेत्र २९५० चौ. मी. या मिळकतीमध्ये अंतिम रेखांकन भूखंडाचे म्हणून मी/आम्ही दाखल केला आहे. तूर्त या जागी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत कडून पुरेसा पाणीपुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही. याची माहिती मला / आम्हाला देण्यात आली असून याला पर्याय म्हणून जागेवरील बोअरद्वारा पाणी उपलब्ध करून देण्याची किंवा टँकरद्वारा पाणी मिळण्याची व्यवस्था करीत आहोत.

२) अंतिम रेखांकन भूखंडाचे / बिगर निवासी वापरासाठी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत पिण्यासाठी पुरेसा पाणी पुरवठा पुरेशा दाबाने करू शकत नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने अंतिम रेखांकन भूखंडाचे प्लॉट खरेदीदार धारकांकडून करून देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी मी / आम्ही या हमिपात्राद्वारे स्वीकारत आहे.

३) पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत मार्फत कोणताही पाणीपुरवठा सुरु ण झाल्यास किवा अपुरा झाल्यास मी / आम्ही कोणत्याही कोर्टाकडे या बाबतीत दावा दाखल करणार नाही.

४) अंतिम रेखांकन भूखंडाचे बुकिंग करतांना येणाऱ्या करारनाम्यामध्ये पाणी पुरवठ्याची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तुस्थिती विशेष बाब म्हणून नमूद करून घेण्याची जबाबदारी राहील. जागेवरील परिस्थितीची जाणीव नियोजित रेखांकन भूखंडाचे करून दिल्यानंतर सुद्धा या ठिकाणी होणाऱ्या बुकिंग नंतर होणाऱ्या नियोजित रेखांकन भूखंडाचे पाणी पुरवठा अपुरा झाला तर पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत चा पुरेसा पाणीपुरवठा सुरु होईपर्यंत प्लॉट धारकाच्या खर्चाने पुरेसा पाणी पुरवठा करून देण्याची माझी / आमची जबाबदारी राहील. पुणे महानगर क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत ला तोशीष लागू देणार नाही.

५) सदरची योजना संपूर्णरीत्या प्रवर्तक / मालक या नात्याने मी / आम्ही अन्य कोणास भविष्य काळात विकल्यास नवीन मालक / प्रवर्तकास या हमिपत्रातील सर्व बाबींची लेखी कल्पना देईन त्याचा समावेश नवीन करारनाम्यात करण्यात येईल याची काळजी घेईन / घेऊ.

६) हे हमीपत्र माझे / आमचे वालीवारसांवर बंधनकारक राहील

७) सदर प्लॉट मधील संदर्भातील कोणत्याही होणाऱ्या करारामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात येईल.

वरील हमीपत्र मी / आम्ही राजीखुशीने दि   /०३/२०२४ रोजी लिहून दिले आहे.

पुणे

दिनांक :   /०३/२०२४

हमीपत्र लिहून देणार

पर्व बिल्डकॉन तर्फे प्रोप्रायटर श्री.
अक्षय सुधीर शेवकर

BEFORE ME

Adv. Mrs. JYOTI LIMAYE
Notary Govt. of India

Noted and Registered
at Sr. No. 221/2024
Date:- 04 MAR 2024