



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2021

BF 881679

- 5 OCT 2021

अनु. क्र. ५२ दि. ५.१०.२०२१ मु.शु.रकम. ५.००

दस्ताचा प्रकार.....

दस्त नोंदणी करणार आहेत का ? होय / नाही

मिळकतीचे ठेगान.....

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव.....

पत्ता.....

दुसऱ्या पक्षधारकाचे नांव.....

हस्ते व्यक्तीचे नांव व पत्ता.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

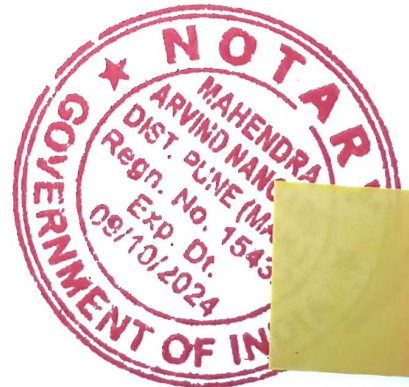
.....

.....



या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक खोदी केला त्याच कारणासाठी
मुद्रांक खोदी केल्यापासून ६ महिन्यांत वापरणे बंधनकारक आहे

सौ. आरविंद डी. पाटीलकर
परवाना क्र. ६२०४१३३
६५८/ए, डेक्कन मिमलाना
पुणे ४११००४

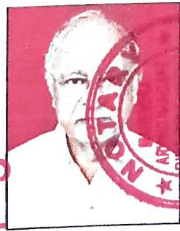
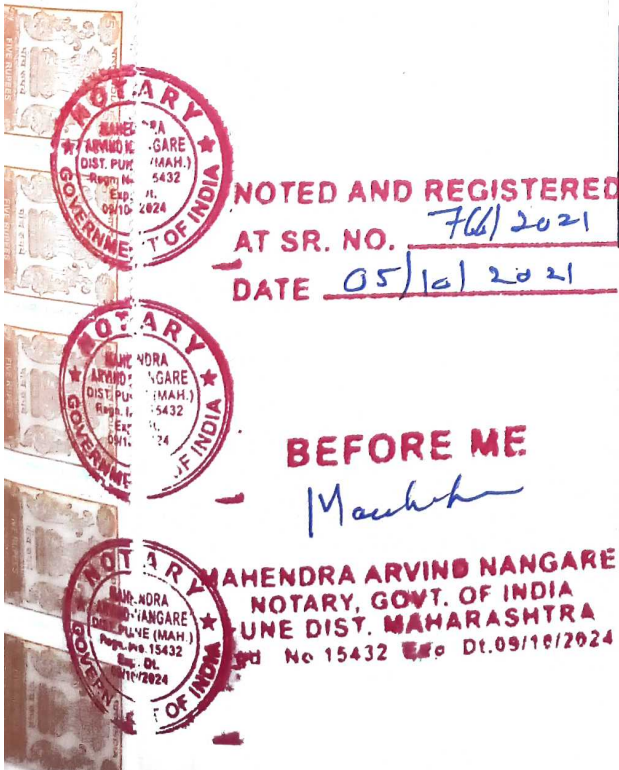


५१०

हमीपत्र

- हमीपत्र आज दिनांक ०५/१०/२०२१ इसवी ते दिवशी मी/ आम्ही, इंटॉक्स प्रा. लि तर्फे संचालक १. डॉ. प्रभाकर य. नाईक २. डॉ. मुकुल प्र. पोरे. ३. डॉ. नरेंद्र स. देशमुख रा. न्यू अजंठा अवेन्यू, पौड रोड, कोथरुड, पुणे. ४११०३८. वय : सजान, धंदा : व्यवसाय, हमीपत्र लिहून देतो कि, मौजे उरावडे ता. मुळशी, जि. पुणे येथील गट नं. ३७३ (पै), ३७५ (पै), ३७६ (पै), यांसी एकूण क्षेत्र ९५७४.०० चौ.मी. या मिळकतीमध्ये निवासी/ बिगर निवासी पध्दतीचा प्लॉट बांधकामाबाबत प्रस्ताव जागामालक/ कुलमुखत्यारपत्रधारक म्हणून मी/आम्ही दाखल केला आहे. तुर्त या जागी पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण पुणे/ ग्रामपंचायत कडून पुरेसा पाणीपुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही. याची माहिती मला देण्यात आली असून याला पर्याय म्हणून जागेवरिल बोअरद्वारा पाणी उपलब्ध करून देण्याची किंवा टँकरद्वारा पाणी मिळण्याची व्यवस्था करीत आहे. व त्यासंबंधी आवश्यक त्या वरिष्ठ अधिकारी, भूजल सर्वेक्षण आणि विकास योजना (G.W.S. & D.A) या कार्यालयामार्फत सदर जागी पाणी असल्याबद्दलचे प्रमाणपत्र आणून देण्याची जबाबदारी आमचेवर बंधंकारक राहिल.
- २) इमारत पूर्ण झाल्यावर इमारतीमधील निवासी / बिगर निवासी वापरासाठी पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण पुणे/ ग्रामपंचायत पिण्यासाठी पुरेसा पाणी पुरवठा पुरेशा दाबाने करू शकत नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने इमारतीमधील रहिवाशांना मी/आम्ही करून देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी मी/ आम्ही या हमीपत्राद्वारे स्विकरत आहे.
- ३) पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण पुणे/ ग्रामपंचायत मार्फत कोणताही पाणीपुरवठा सुरू न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास मी/ आम्ही कोर्टाकडे या बाबतीत दावा दाखल करणार नाही.
- ४) निवासी अगर व्यापारी गाळ्याचे विक्रीचे बुकिंग करताना येणाऱ्या करारनाम्यामध्ये पाणी पुरवठ्याची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तुस्थिती विशेष बाब म्हणून नमूद करण्याची जबाबदारी राहिल. जागेवरील परीस्थितीची जाणीव करून दिल्यानंतर या ठिकाणी होणाऱ्या बुकिंगनंतर नियोजित गाळेधारकांना पाणी पुरवठा अपुरा झाला तर पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण पुणे/ ग्रामपंचायत चा पाणीपुरवठा सुरू होईपर्यंत आमच्या खर्चाने पाणीपुरवठा करून देण्याची जबाबदारी आमची राहिल. पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण पुणे/ ग्रामपंचायत ला तोशीष लागू देणार नाही.
- ५) टँकरद्वारा किंवा बोअरद्वारा सध्या मिळणाऱ्या पाण्याचे नमुने प्रयोगशळेतून तपासून आणने व त्या रिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्यात येईल याची काळजी मी/आम्ही घेऊ.
- ६) सदरची योजना संपुर्णरीत्या प्रवर्तक/मालक या नात्याने मी / आम्ही अन्य कोणास भविष्य काळात विकल्यास नविन मालक/प्रवर्तक या हमीपत्रातील सर्व बाबींची लेखी कल्पना देईन त्यांचा समावेश नविन करारनाम्यात करण्यात येईल याची काळजी घेईन / घेऊ.
- ७) हे हमीपत्र माझे / आमचे वालीधारसांवर बंधनकारक राहिल.
- ८) सदर प्लॉटमधील संदर्भतील कोणत्याही होणाऱ्या करारामध्ये या हमीपत्रचा समावेश करण्यात येईल व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात येईल.

पुणे..



लिहून देणार
इंटॉक्स प्रा. लि तर्फे संचालक

१. डॉ. प्रभाकर य नाईक .

२. डॉ. मुकुल प्र. पोरे

३. डॉ. नरेंद्र स. देशमुख

05 OCT 2021