भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

MAHARASHTRA ◑ 2021 ◑ BG 817176

अनु.क्र. ५७१२२७ दि. 0 9 DEC 2021

मु.शु.रक्कम- 500/-

दस्ताचा प्रकार- हमीपत्र

दस्त नोंदणी करणार आहेत का? होय/नाही.-

मिळकतीचे वर्णन-

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव- श्री प्रीतम नंदकुमार बाहिरट

पत्ता- हिंगणे खुर्द, ता. हवेली, जि. पुणे.

दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव- पी. टी. एम. आर. डी. ए.

हस्ते व्यक्तीचे नांव व पत्ता- आकाश काळे, नांदेड, पुणे

नितीन एन. गांधी (परवाना नं.२२०१०५४)
शॉप नं.२५, केदार एम्पायर,
कर्वेरोड, पुणे-३८ फोन-२५४६३४८४

हस्ते/मुद्रांक विकत घेणाराची सही

वरिष्ठ कोषागार अधिकारी
पुणे
0 3 DEC 2021
प्रथम मुद्रांक विक्रीसाठी कोषागार पुणे करिता

हमीपत्र

NOTARY
KUSHAL RAJU SUBHEDAR
PUNE CITY
REGD. NO. 15333/2020
EXP. DT. 26/1/2025
GOVERNMENT OF INDIA

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

NOTARY GOVT. OF INDIA
PUNE

0 9 DEC 2021

हमीपत्र आज दिनांक....../...../२०२१ इसवी ते दिवशी.

मी/आम्ही, **अक्ष मॅन्युफॅक्चरींग प्रा.ली.तर्फे संचालक श्री.प्रीतम नंदकुमार बहिरट , वय -३९ वर्षे, धंदा - व्यवसाय, राहणार-मु.पो.हिंगणे खुर्द,ता. हवेली, जि. पुणे.**

हमीपत्र देते / देतो कि,

मौजे- उरवडे, येथील गट नं. ४०१ पै तालुका– मुळशी, जिल्हा- पुणे, यांसी एकूण क्षेत्र २४००.०० चौ.मी. या मिळकतीमध्ये निवासी/बिगर निवासी पद्धतीचा प्लॉटचे बांधकामाबाबत प्रस्ताव जागामालक /कुलमुखत्त्यार पत्र धारक म्हणून मी दाखल केला आहे. तूर्त या जागी **पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत** कडून पुरेसा पाणीपुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही. याची माहिती मला देण्यात आली असून आला पर्याय म्हणून जागेवरील बोअरद्वारा पाणी उपलब्ध करून देण्याची किंवा टंकरद्वारा पाणी मिळण्याची व्यवस्था करीत आहोत.व त्यासबंधी आवश्यक त्या वरिष्ठ भूवैद्यानिक अधिकारी, भूजल सर्वेक्षण आणि विकास योजना या कार्यालयामार्फत किंवा तत्सम तांत्रिक सल्लागारामार्फत सदर पाणी असल्याबद्दल प्रमाणपत्र आणून देणेची कार्यवाही करणे माझेवर बंधनकारक राहील.

२) इमारत पूर्ण झाल्यावर इमारतीमधील निवासी/बिगर निवासी वापरासाठी **पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत** पिण्यासाठीपुरेसा पाणीपुरवठा पुरेशा दाबाने करू शकत नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने इमारतीनमधील रहिवाशांना मी करून देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबावदारी मी / आम्ही या हमिपात्राद्वारे स्वीकारत आहे.

३) **पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत** मार्फत कोणताही पाणीपुरवठा सुरु न जाल्यास किंवा अपुरा जाल्यास मी कोणत्याही कोर्टाकडे या बाबतीत दावा दाखल करणार नाही.

४) निवासी अगर व्यापारी गाळयाचे विक्रीचे बुकिंग करतांना येणाऱ्या करारनाम्यामध्ये पाणी पुरवठ्याची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तुस्थिती विशेष बाब म्हणून नमूद करून घेण्याची जबावदारी राहील. जागेवरील परिस्थितीची जाणीव नियोजित गाळेधारकांना करून दिल्यानंतर सुद्धा या ठीकाणी होणाऱ्या बुंकिंग नंतर होणाऱ्या नियोजित गाळेधारकांना पाणी पुरवठा अपुरा झाला तर **पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत** चा पुरेसा पाणीपुरवठा सुरु होईपर्यंत माझ्या / आमच्या खर्चाने पुरेसा पाणी पुरवठा करून देण्याची माझी जबाबदारी राहील. **पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायतला** तोशिष लागू देणार नाही.

५) टंकरद्वारा किंवा बोअरद्वारा सध्या मिळणाऱ्या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोगशाळेतून तपासून आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी वापरण्यात येईल, याची मी काळजी घेईन.

६) सदरची योजना संपूर्णरीत्या प्रवत्रक / मालक या नात्याने मी / आम्ही अन्य कोणास भविष्य काळात विकल्यास नवीन मालक / प्रवर्तकास या हमिपात्रातील सर्व बाबींची लेखी कल्पना देईन त्याचा समावेश नवीन करारनाम्यात करण्यात येईन / घेऊ .

७) हे हमीपत्र माझे वालीवारसांवर बंधकारक राहील.

८) सदर प्लॉटमधील संधर्भातील कोणत्याही होणाऱ्या करारामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईन व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात येईल.

वरील हमीपत्र मी राजीखुशीने दि. ...../...../२०२१ रोजी लिहून दिले आहे.

पुणे

दिनांक: ...../...../२०२१

(हमीपत्र लिहून देणार)

Bahirat

अक्ष मॅन्युफॅक्चरींग प्रा.ली.तर्फे

संचालक श्री.प्रीतम नंदकुमार बहिरट

ATTESTED

KUSHAL RAJU SUBHEDAR
NOTARY GOVT. OF INDIA
PUNE

09 DEC 2021

NOTARY
KUSHAL RAJU SUBHEDAR
PUNE CITY
REGD. NO. 16333/2020
EXP. DT. 26/1/2025
GOVERNMENT OF INDIA