

भारतीय नैर न्यायिक
भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

MAHARASHTRA

0 2021 0

BG 817176

अनु. क्र. 57927 दि. 09 DEC 2021

मु.श.रकम - 500/-

हस्ताक्षर प्रमाण - हमीपत्र

हस्त नोंदणी करणारा आहेत का? होय/नाही.

मिळवणीचे दर्ज -

मुद्रांक विवक्त घेणाऱ्याचे नांव - श्री. मीतम नरुमाळ बाईरट
पत्ता - दिवाण 243, ता. हवेली, जि. पुणे.

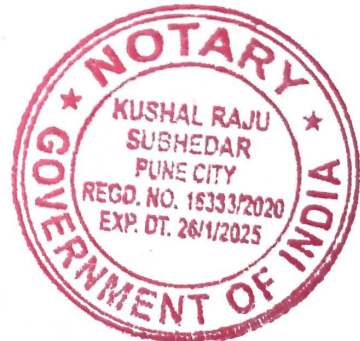
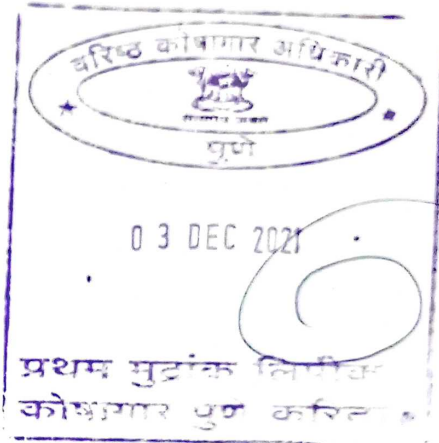
दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव - पो. राम आर्द्री ए
हस्ते व्यक्तीचे नांव व पत्ता - आकाश काक, नांदे, पुणे

मितीन एम. गांधी (परवाना नं. 2209048)

शॉप नं. 29, केदार एमपायड, हस्ते/मुद्रांक विवक्त घेणाऱ्याची म्ही
कर्वेरोड, पुणे-411 004 फोन-24463484

हमीपत्र

हमीपत्र



NOTARY GOVT. OF INDIA
PUNE

09 DEC 2021

हमीपत्र आज दिनांक...../...../२०२१ इसवी ते दिवशी.

मी/आम्ही, अक्ष मॅन्युफॅक्चरिंग प्रा.ली.तर्फे संचालक श्री.प्रीतम नंदकुमार बहिरट, वय -३९ वर्षे, धंदा - व्यवसाय,

हजार-मु.पो.हिंणगे खुर्द,ता. हवेली, जि. पुणे.

मौजे- उरवडे, येथील गट नं. ४०१ पै तालुका- मुळशी, जिल्हा- पुणे, यांसी एकूण क्षेत्र २४००.०० चौ.मी. या मालकीमध्ये निवासी/बिगर निवासी पद्धतीचा प्लॉटचे बांधकामाबाबत प्रस्ताव जागामालक /कुलमुखत्यार पत्र धारक पाणीपुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही. याची माहिती मला देण्यात आली असून आला पर्याय म्हणून जागेवरील पाणी उपलब्ध करून देण्याची किंवा टंकरद्वारा पाणी मिळण्याची व्यवस्था करित आहोत.व त्यासबंधी आवश्यक त्या वरिष्ठ भूवैद्यानिक अधिकारी, भूजल सर्वेक्षण आणि विकास योजना या कार्यालयामार्फत किंवा तत्सम तांत्रिक सल्लागारामार्फत सदर पाणी असल्याबद्दल प्रमाणपत्र आणून देणेची कार्यवाही करणे माझेवर बंधनकारक राहील.

२) इमारत पूर्ण झाल्यावर इमारतीमधील निवासी/बिगर निवासी वापरासाठी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत पिण्यासाठीपुरेसा पाणीपुरवठा पुरेशा दाबाने करू शकत नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने इमारतीमधील रहिवाशांना मी करून देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी मी / आम्ही या हमिपात्राद्वारे स्वीकारत आहे.

३) पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत मार्फत कोणताही पाणीपुरवठा सुरु न जाल्यास किंवा अपुरा जाल्यास मी कोणत्याही कोर्टाकडे या बाबतीत दावा दाखल करणार नाही.

४) निवासी अगर व्यापारी गाळ्याचे विक्रीचे बुकिंग करतांना येणाऱ्या करारनाम्यामध्ये पाणी पुरवठ्याची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तुस्थिती विशेष बाब म्हणून नमूद करून घेण्याची जबाबदारी राहील. जागेवरील परिस्थितीची जाणीव नियोजित गाळेधारकांना करून दिल्यानंतर सुद्धा या ठीकाणी होणाऱ्या बुकिंग नंतर होणाऱ्या नियोजित गाळेधारकांना पाणी पुरवठा अपुरा झाला तर पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत चा पुरेसा पाणीपुरवठा सुरु होईपर्यंत माझ्या / आमच्या खर्चाने पुरेसा पाणी पुरवठा करून देण्याची माझी जबाबदारी राहील. पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायतला तोशिष लागू देणार नाही.

५) टंकरद्वारा किंवा बोअरद्वारा सध्या मिळणाऱ्या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोगशाळेतून तपासून आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी वापरण्यात येईल, याची मी काळजी घेईन.

६) सदरची योजना संपूर्णरीत्या प्रवर्तक / मालक या नात्याने मी / आम्ही अन्य कोणास भविष्य काळात विकल्यास नवीन मालक / प्रवर्तकास या हमिपात्रातील सर्व बाबींची लेखी कल्पना देईन त्याचा समावेश नवीन करारनाम्यात करण्यात येईन / घेऊ .

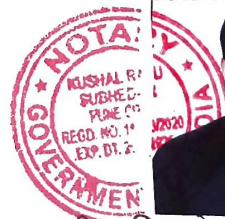
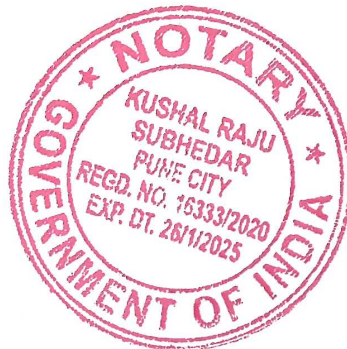
७) हे हमीपत्र माझे वालीवारसांवर बंधकारक राहील.

८) सदर प्लॉटमधील संधर्भातील कोणत्याही होणाऱ्या करारामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईन व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात येईल.

वरील हमीपत्र मी राजीखुशीने दि./...../२०२१ रोजी लिहून दिले आहे.

पुणे

दिनांक:/...../२०२१



(हमीपत्र लिहून देणार)

Bahirat

अक्ष मॅन्युफॅक्चरिंग प्रा.ली.तर्फे

संचालक श्री.प्रीतम नंदकुमार बहिरट

ATTESTED

Kushal

KUSHAL RAJU SUBHEDAR
NOTARY GOVT. OF INDIA
PUNE

09 DEC 2021

