भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◐ 2022 ◐ BX 129090

अनु.क्र. 64 दि. 3/3/23 मु.शु.रक्कम 500/-

दस्ताचा प्रकार हमीपत्र

दस्त नोंदणी करणार आहेत का ? होय/नाही.

मिळकतीचे वर्णन

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव रचना लाईफस्पेसेस

पत्ता F.C. रोड पुणे

दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव P.M.R.D.A

हस्ते व्यक्तीचे नांव व पत्ता श्री. [illegible]

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही

एस. जी. आठल्ये
परवाना क्र. २२०१००५
१०५, नारायण पेठ, पुणे - ३०

वरिष्ठ कोषागार अधिकारी
पुणे
29 MAR 2023
प्रधान मुद्रांक लिपीक
कोषागार पुणे करिता

NOTARY
ASHOK M. GALANDE
PUNE DISTRICT
MAHARASHTRA
R. NO. 7375
C. exp. dt 17/12/23
GOVERNMENT OF INDIA

हमीपत्र

हमीपत्र

आम्ही मे. रचना लाईफ स्पेसेस भागीदार तर्फे श्री. विनय पुंडलिक काळभोर, वय ५८ वर्षे, धंदा– व्यवसाय, व मे. रचना डेव्हलपर तर्फे भागीदार श्री. नितीन नारायण भणगे, वय ५८ वर्षे, धंदा– व्यवसाय, सदरचे हमीपत्र लिहून देतो की,

गाव मौजे सुस, ता. मुळशी, जि. पुणे येथील गट नं. ४२/२(पै), ४२/४३/४४(पै.), ४३/१(पै.). एकूण क्षेत्र ६३८५० चौ.मी. या मिळकतीमध्ये वाणिज्य पध्दतीचे बांधकामाबाबत प्रस्ताव जागा मालक/ विकसक म्हणून आम्ही दाखल केला आहे.

१) तूर्त या जागेमध्ये पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकारण, पुणे यांच्याकडुन बांधकामास पुरेसा पाणी पुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही. याची कल्पना आम्हांस असून याला पर्याय म्हणून सदर जागेवरील बोअरद्वारा पाणी उपलब्ध करून देण्याची किंवा टॅकरद्वारा पाणी मिळण्याची व्यवस्था आम्ही करीत आहोत व त्यासंबंधी आवश्यक त्या वरिष्ठ भू वैज्ञानिक अधिकारी, भूजल सर्वेक्षण आणि विकास योजना या कार्यालयामार्फत, तत्सम तांत्रिक सल्लागारामार्फत सदर जागी पाणी असल्याबाबतचे प्रमाणपत्र आम्ही देऊ.

२) सदर इमारत पूर्ण झाल्यावर इमारतीचा वाणिज्य वापरासाठी पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकारण, पुणे पिण्यासाठी पुरेसा पाणी पुरवठा पुरेशा दाबाने करू शकत नसल्याची जाणीव आहे.

पाण्याची पर्यायी व्यवस्था वाणिज्य / सोसायटी/ हे स्वत: स्वखर्चानी करतील याची हमी आम्ही देत आहोत.

३) पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकारण, पुणे मार्फत कोणताही पाणी पुरवठा सुरू न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास सोसायटी/ वाणिज्य हे कोणत्याही कोर्टाकडे याबाबत दावा दाखल करणार नाही.

NOTARY ASHOK M. GALANDE PUNE DISTRICT MAHARASHTRA R. NO. 7375 Exp. dt /12/23 GOVERNMENT OF INDIA

४) टॅंकरद्वारा किंवा बोअरद्वारा सध्या मिळणाऱ्या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोगशाळेतून तपासून आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्यात येईल याची काळजी वाणिज्य / सोसायटी हे घेतील.

५) सदरची योजना संपूर्णरित्या प्रवर्तक/ विकसक/ मालक या नात्याने मी/आम्ही अन्य कोणास भविष्यकाळात विकल्यास मालकास/ प्रवर्तकास या हमीपत्रातील सर्व बाबींची लेखी कल्पना देऊ.

६) सदरचे हमीपत्र प्रवर्तक /मालक यांचेवर बंधनकारक राहील.

वरील हमीपत्र आम्ही राजीखुशीने, लिहून दिले असून त्यावर दि. .... रोजी आम्ही आमच्या सहया केल्या असे.

ठिकाण— पुणे.

दिनांक ०४/०४ /२०२३

हमीपत्र लिहून देणार

मे. रचना लाईफ स्पेसेस तर्फे भागीदार

श्री. विनय पुंडलिक काळभोर

मे. रचना डेव्हलपर तर्फे भागीदार

Nitin N. Bhange

श्री. नितीन नारायण भणगे

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

NOTARY
ASHOK M. GALANDE
PUNE DISTRICT
MAHARASHTRA
R. NO. 7375
C. exp. dt 17/12/23
GOVERNMENT OF INDIA

ATTESTED BY
ASHOK MARUTRAO GALANDE
NOTARY
GOVT. OF INDIA

NOTED AND REGISTERED
AT SR. NO.: 1008/2023
DATE 04 APR 2023