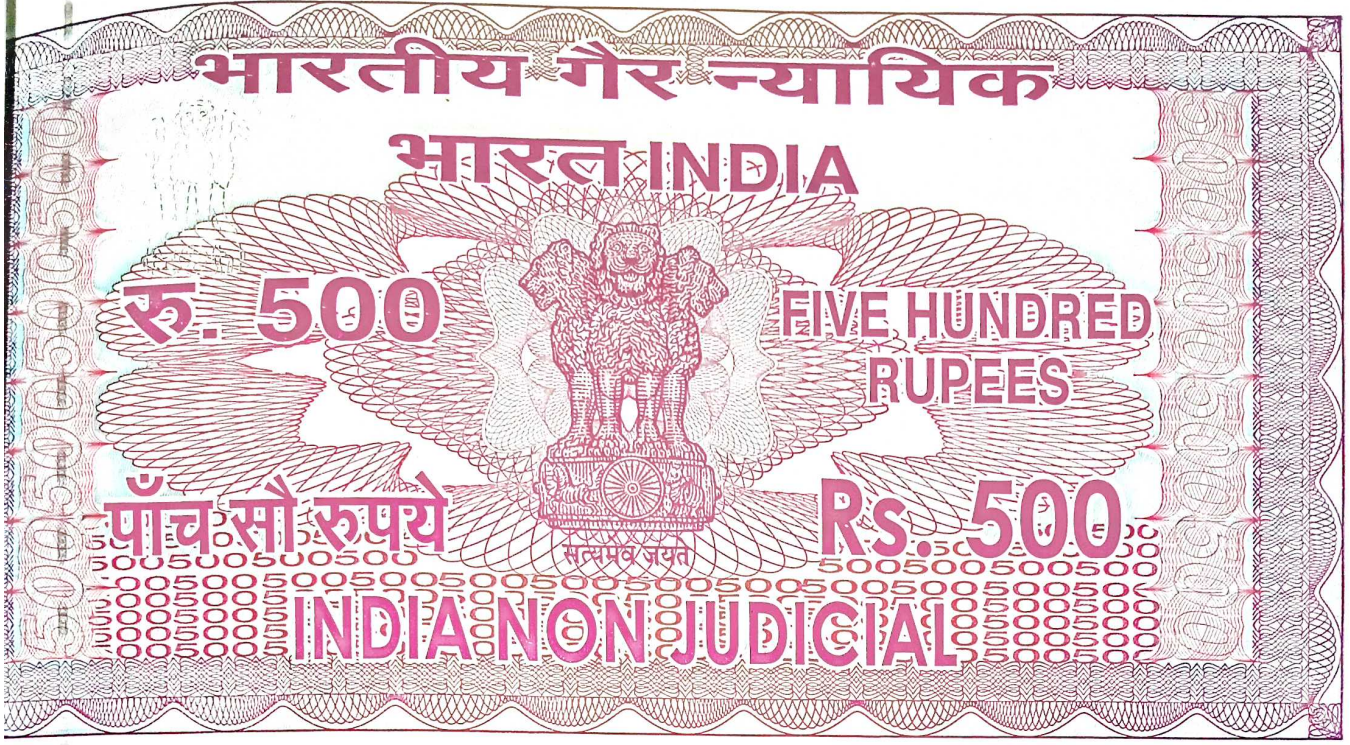




MAHARASHTRA

2023

CD 884993

5 DEC 2023  
दि. मु. शु. रकम.

ताचा प्रकार  
त नोंदणी करणार आहेत का ? होय/नाही.

ळकतीचे वर्णन  
ग्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव  
ता

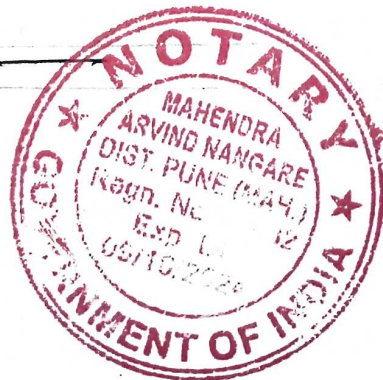
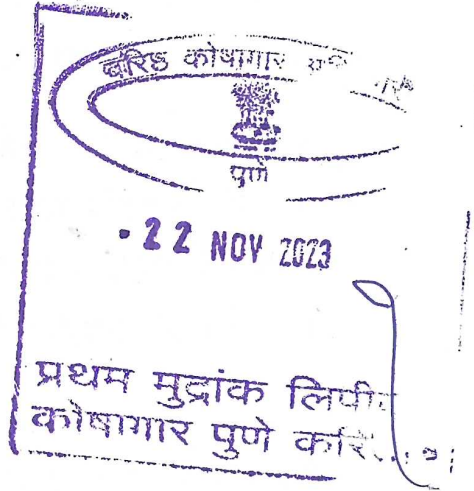
तऱ्या पक्षकाराचे नांव  
स्ते व्यक्तीचे नांव व पत्ता

SANGIETAA LOKANDE

परवाना क्र. २२०११२४.

ग्रांक विकत घेणाऱ्याची सही मॉबोज हॉटेल कम्पाऊंड, बंडगार्डन रोड, पुणे-१

त्या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला, त्यांनी त्याच कारणासाठी मुद्रां  
खरेदी केल्याबाबत ६ महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे



## हमीपत्र

हमीपत्र आज दिनांक २८/११/२०२३ इसवी ते दिवशी.

मी / आम्ही, हाय ईएलड फॉर्चुन प्रा. लि तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकार रुपेश विलास चव्हाण, वय - ४३ वर्ष, धंदा - व्यवसाय, राहणार- फॉर्चुन टॉवर्स, अमनोरा पार्क टाउनशिप, हडपसर पुणे, हमीपत्र लिहून देतो कि,

मौजे शेरे, ता. मुळशी, जि.पुणे गट नं. ८९ पै, यांसी एकूण क्षेत्र ५४०० चौ.मी. या मिळकतीमध्ये निवासी / बिगर निवासी पध्दतीचा प्लॉटचे बाधकामाबाबत प्रस्ताव जागामालक / कुलमुखत्यारपत्रधारक म्हणून मी / आम्ही दाखल केलेले आहे.तूर्त ए जागेस पुणे, महानगर क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत कडून पुरेसा पाणी पुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही. याची माहिती मला / आम्हाला देण्यात आली असून याला पर्याय म्हणून जागेवरील बोअर्द्वारा पाणी उपलब्ध करून देण्याची किंवा टंकर्द्वारा पाणी मिळण्याची व्यवस्था करित आहोत. व त्यासबद्दिके आवश्यक त्या वरिष्ठ भुवैज्ञानिक अधिकारी, भूजल सर्व्हेक्षण आणि विकास योजना (G.W.S. & D.A.) या कार्यालयामार्फत किंवा तत्सम तांत्रिक सल्लागारामार्फत सदर जागी पाणी असल्याबद्दलचे प्रमाणपत्र आणून देणेची कार्यवाही करणे आमच्यावर बंधनकारक राहिल.

२) इमारत पूर्ण झाल्यावर इमारतीमधील निवासी / बिगर निवासी वापरासाठी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत पिण्यासाठी पुरेसा पाणी पुरवठा पुरेशा दाबाने करू शकत नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने इमारतीमधील रहिवाशांना मी / आम्ही करून देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी मी / आम्ही हमीपत्राद्वारे स्वीकारत आहे.

३) पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे. / ग्रामपंचायत कोणताही पाणी पुरवठा सुरु न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास मी / आम्ही कोणत्याही कोर्टाकडे ए बाबत दावा दाखल करणार नाही.

४) निवासी अगर व्यापारी गळ्याचे विक्रीचे बुकिंग करताना येणाऱ्या करारनाम्यामध्ये पाणी पुरवठ्याची वरीलप्रमाणे सर्व वस्थूस्थिती विशेष बाब म्हणून नमूद करून घेण्याची राहिल. जबाबदारी जागेवरील परिस्थितीची जाणीव नियोजित गाळेधारकांना करून दिल्यानंतर सुद्धा या ठिकाणी होणाऱ्या बुकिंगनंतर होणाऱ्या नियोजित गाळेधारकांना पाणी पुरवठा अपुरा झाला तर पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत चा पुरेसा पाणीपुरवठा सुरु होईपर्यंत माझ्या आमच्या खर्चाने पुरेसा पाणी पुरवठा करून देण्याची माजी / आमची जबाबदारी राहिल पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत ला तोशीष लागू देणार नाही.

५) टंकर्द्वारा किंवा बोअर्द्वारा सध्या मिळणाऱ्या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोगशाळेतून तपासून आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी वेगळे आढळल्यास पाणी वापरण्यात येईल, याची मी / आम्ही काळजी घेईन / घेऊ.

६) सदरची योजना संपूर्णरीत्या प्रवर्तक / मालक या नात्याने मी / आम्ही काळजी घेईन / घेऊ  
विकल्यास नवीन मालक / प्रवर्तकास या हमीपत्रातील सर्व बाबीचे लेखी कल्पना देईन त्याचा  
सामवेश नवीन करारनाम्यात करण्यात येईल याची काळजी घेईन / घेऊ.

7) हे हमीपत्र माझे / आमचे वालीवारसांवर बंधनकारक राहील.

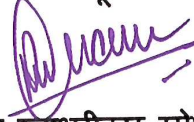
8) सदर प्लॉटमधील सदभातील कोणत्याही होणाऱ्या करारामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात  
येईल व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात येईल.

वरील हमीपत्र मी / आम्ही राजीमुखीने दि. २८/११/२०२३ रोजी लिहून दिले आहे.

पुणे

दिनांक : २८/११/२०२३

हमीपत्र लिहून देणार



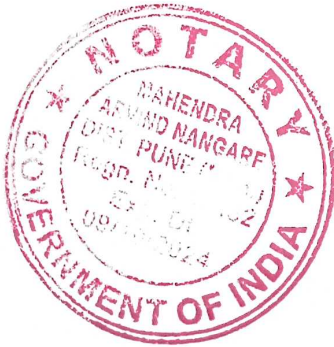
हाय ईएलड फॉर्च्युन प्रा. लि तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकार रुपेश विलास चव्हाण



ATTESTED



MAHENDRA ARVIND NANGARE  
NOTARY GOVT OF INDIA  
PUNE DIST MAHARASHTRA  
Regd No 15432 Exp Dt 09/10/2024



11 DEC 2023

Noted and Registered  
at Sr.No. 1140/2023  
Date: 11/12/2023

