भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◑ 2023 ◑ CB 437122

अनु.क्र. २६९८८ दि. 30/8/2023 मु.शु.रक्कम YOM

दस्ताचा प्रकार हमीपत्र

दस्त नोंदणी करणार आहेत का ? होय / नाही.

मिळकतीचे वर्णन

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव अजय बाबाराव जोगदंड

पत्ता पिरंगुट मुळशी पुणे

दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव PMRDA

हस्ते व्यक्तीचे नांव व पत्ता साहिल खलाटे नारायण पेठ

शुभांगी सुहास बनकर

परवाना क्र. २२०११९७

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही १३४४ शिवाजीनगर, पुणे म न पा समोर, पुणे

ज्या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला त्यांनी त्याच कारणासाठी मुद्रांक खरेदी केल्यापासून ६ महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे.

अतिरिक्त कोषागार अधिकारी पुणे

25 AUG 2023

मुद्रांक लिपीक कोषागार पुणे करिता

NOTARY ★ GOVERNMENT OF INDIA ★ MAMTA K. SHAH PUNE DIST. REGD. NO. 9057 EXPIRY DATE 20/10/2026

NOTARIAL

NOTARIAL

NOTARIAL

NOTARIAL

NOTARIAL

हमीपत्र

हमीपत्र आज दिनांक ३०/०८/२०२३ इसवी दिवशी मी/आम्ही श्री.संदीप महेशआनंद सैलवाल व सौ. भाग्यश्री संदीप सैलवाल तर्फे कु.मु.धा. श्री. अजय बाबाराव जोगदंड, सौ. हेमलता अजय जोगदंड, श्री. अजय बाबाराव जोगदंड, व्यवसाय– धंदा, रा.पिरंगुट, तालुका- मुळशी, जिल्हा - पुणे. मौजे – पिरंगुट, तालुका- मुळशी, जिल्हा – पुणे. येथील गट नं. १०७३/६(पै), एकुण क्षेत्र – १७७८.०० चौ.मी. मिळकतीमधील औद्योगिक पद्धतीचा प्लॉटचे बांधकामाबाबत प्रस्ताव जागामालक म्हणून मी / आम्ही दाखल केला आहे.

१. पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे कडून पुरेसा पाणीपुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही. याची माहिती मला/ आम्हाला देण्यात आली असूनण याला पर्याय म्हणून जागेवरील बोअर व्द्वाराबोर्ड पाणी उपलब्ध करून देण्याची किंवा टँकरव्द्वारापाणी मिळण्याची व्यवस्था करीत आहोत व त्यासंबंधी आवश्यक त्या वरिष्ठ भुवैज्ञानिक अधिकारी भूजल सर्व्हेक्षण आणि विकासयोजना (G.W.S. AND D.A.) या कार्यलयामार्फत किंवा तत्सम तांत्रिक सल्लागारमार्फत सदर जागी पाणी असल्याबाबतचे प्रमाणपत्र आणून देण्याची कार्यवाही कारणे आमच्यावर बंधनकारक राहील.

२. विकास पूर्ण झाल्यावर जागेवरील वापरासाठी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे पिण्यासाठी पुरेशा दावाने करू शकत नसल्यास पिण्याची पर्याय व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने मी/आम्ही करून देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी मी/आम्ही हमीपत्राद्वारे स्वीकारत आहे. पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास पुणे मार्फत कोणताही पाणी पुरवठा न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास मी/आम्ही कोणत्याही कोर्टकडे याबाबतीत दावा दाखल करणार नाही.

३. टँकरव्द्वारा किंवा बोअरव्द्वारासध्या मिळणाऱ्या पाण्याचे नमून वेळोवेळी प्रयोगशाळेतूनतपासून आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्यास येईल याची मी / आम्ही काळजी घेईन/ घेऊ.

४. सदरची योजना संपूर्णरित्या प्रवर्तक / मालक या नात्याने मी/आमचे अन्य कोणास भविष्य काळात विकल्यास नवीन मालक / प्रवर्तकास या हमीपत्रातील सर्व बाबींचे लेखी कल्पना देईन त्याचा समावेश नवीन करारनाम्यातील करण्यात येईल याची घेईन/ घेऊ.

५. हे हमीपत्र माझे/ आमचे वालीवारसांवर बंधनकाकारक राहील

६. सदर प्लॉटमधील संदर्भातील कोणत्याही करारमध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल, व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात येईल.

वरील हमीपत्र मी/ आम्ही दि. ३०/०८/२०२३ रोजी आवश्यक अटीनुसार वरील नमूद १ ते ६ नुसार स्वखुशीने, पूर्णविचारांती वाचून समजून घेऊन त्यावर सह्या करून लिहून दिलेले आहे.

BEFORE ME

MAMTA K. SHAH
NOTARY
GOVT. OF INDIA
PUNE DISTRICT

हमीपत्र करणार

श्री. संदीप महेशआनंद सैलवाल व सौ. भाग्यश्री संदीप सैलवाल तर्फे कु.मु.धा.
श्री. अजय बाबाराव जोगदंड

सौ. हेमलता अजय जोगदंड
H.A.Jogdand

श्री. अजय बाबाराव जोगदंड

NOTED AND REGISTERED
R.R. NO. 1685/2023
DATE 08 SEP 2023