भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◑ 2015 ◑ V 312269

अनु.क्र. ९५३३८ दि. २२।९।१५ मु.शु.रक्कम ५००

दस्ताचा प्रकार हमीपत्र

दस्त नोंदणी करणार आहेत का ? होय/नाही.

मिळकतीचे वर्णन

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नाव [illegible]

पत्ता [illegible]

दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव

हस्ते व्यक्तीचे नांव व पत्ता [illegible]

शुभांगी सुभाष बनकर
परवाना क्र. २२०१११७

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही १३४४ शिवाजीनगर, पुणे म.न.पा. समोर, पुणे-५

[Stamp: 15 SEP 2015 — प्रधान मुद्रांक लिपीक कोषागार पुणे करिता]

[Stamp: NOTARY — MACHHINDRA V. NAGPURE, AREA PUNE DIST. MAHARASHTRA, REGD. NO 7693, GOVERNMENT OF INDIA]

ह मी प त्र

[illegible] / /२०२० [illegible]

मी/ आम्ही, १)श्री. संजय [illegible] पाटसकर, वय - ५४ वर्षे, धंदा - व्यवसाय, २)श्री. प्रतिमा संजय पाटसकर, वय - ५३ वर्षे, धंदा - व्यवसाय, राहणार - बी-५, [illegible] सोसा., [illegible], पुणे ४११ ०२९. [illegible]

मौजे पिरंगुट, ता. मुळशी, जि. पुणे येथील सर्व्हे नं. [illegible], [illegible] यांसी एकूण क्षेत्र ८८६.८७५ चौ.मी. या [illegible] निवासी / बिगर निवासी [illegible] [illegible] / [illegible] मी / आम्ही [illegible] पूर्ण या जागी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे/ ग्रामपंचायत कडून पुरेसा पाणीपुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही. [illegible] / [illegible] [illegible] पाणी उपलब्ध [illegible] पाणी [illegible] करीत आहोत. [illegible] (G.W.S & D.A.) या [illegible] पाणी [illegible] कार्यवाही करणे [illegible]

२) इमारत पूर्ण झाल्यावर इमारतीमधील निवासी / बिगर निवासी वापरासाठी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे/ ग्रामपंचायत पिण्यासाठी पुरेसा पाणी पुरवठा पुरेसा [illegible] शकत नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक ह्या नात्याने इमारतीमधील रहिवाशांना मी/ आम्ही करून देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी मी/आम्ही या हमीपत्राद्वारे स्विकारत आहे.

३) पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे/ ग्रामपंचायत मार्फत कोणताही पाणीपुरवठा सुरु न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास मी / आम्ही कोणत्याही कोर्टाकडे या बाबतीत दावा दाखल करणार नाही.

४) निवासी अगर व्यापारी गाळ्याचे विक्रीचे बुकींग करतांना येणाऱ्या करारनाम्यामध्ये पाणी पुरवठ्याची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तुस्थिती विशेष बाब म्हणून नमूद करुन घेण्याची जबाबदारी राहील. जागेवरील परीस्थितीची जाणीव नियोजीत गाळेधारकांना करुन दिल्यानंतरसुद्धा या ठिकाणी होणाऱ्या बुकींगनंतर होणाऱ्या नियोजीत गाळेधारकांना पाणी पुरवठा अपुरा झाला तर **पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे/ ग्रामपंचायत** चा पुरेसा पाणीपुरवठा सुरु होईपर्यंत माझ्या/आमच्या खर्चाने पुरेसा पाणी पुरवठा करुन देण्याची माझी/आमची जबाबदारी राहील. **पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे/ ग्रामपंचायत** ला तोशीष लागू देणार नाही.

[illegible] PSPataskar

५) टँकरद्वारा किंवा बोअरद्वारा सध्या मिळणाऱ्या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोगशाळेतून तपासून आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्यात येईल, याची मी/आम्ही काळजी घेईन/घेऊ.

६) सदरची योजना संपूर्णरित्या प्रवर्तक/मालक या नात्याने मी/आम्ही अन्य कोणास भविष्य काळात विकल्यास नवीन मालक / प्रवर्तकास या हमीपत्रातील सर्व बाबींची लेखी कल्पना देईन त्याचा समावेश नवीन करारनाम्यात करण्यांत येईल याची काळजी घेईन/घेऊ

७) हे हमीपत्र माझे/आमचे वालीवारसांवर बंधनकारक राहील.

८) सदर प्लॉटमधील संदर्भातील कोणत्याही होणाऱ्या करारामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात येईल.

वरील हमीपत्र मी / आम्ही राजीखुषीने दि.   /   /२०१५ रोजी लिहून दिले आहे.

पुणे
दिनांक :   /   /२०१५

हमीपत्र लिहून देणार

१)श्री. संजय नारायण पाटसकर

PSPataskar

२)सौ. प्रतिभा संजय पाटसकर

BEFORE ME

MACHHINDRA V. NAGPURE
Notary Govt. of India, Pune

29 SEP 2015

NOTARY
MACHHINDRA V. NAGPURE
AREA PUNE DIST.
MAHARASHTRA
REGD. NO 7693
GOVERNMENT OF INDIA

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL