(40)

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◑ 2022 ◑ BP 264223

अनु.क्र. 96660 दि. 22/6/2022 मु.शु.रक्कम 500/-

दस्ताचा प्रकार हमीपत्र

दस्त नोंदणी करणार आहेत का ? होय/नाही.

मिळकतीचे वर्णन —

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव सतिश भिमसेन अगरवाल

पत्ता नेरे, मुळशी पुणे

दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव PMRDA

हस्ते व्यक्तीचे नांव व पत्ता विकास क्षिरसागर सहकारनगर पुणे

शुभांगी सुहास वायकर
परवाना क्र. २२०५११७

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही १३४४ शिवाजीनगर पुणे ५ न.पा. समोर

...ांनी मुद्रांक खरेदी केला त्यांनी त्याच कारणासाठी ... केल्यापासून ६ महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे.

वरिष्ठ कोषागार अधिकारी पुणे

22 JUL 2022

प्रथम ... कोषागार पुणे

NOTARY GOVERNMENT OF INDIA
ANAND HANUMANTRAO JAWALKAR
PUNE
REGD. NO. 10403
EXP. DT. 24/10/2023

पाण्याबाबतचे हमीपत्र

(८)

हमीपत्र आज दिनांक २२/०७/२०२२ इसवी दिवशी मे.एस्सेन रिअलटर्स् तर्फे भागीदार श्री. सतीश भीमसेन अगरवाल. व्यवसाय - धंदा, पत्ता – नेरे. पुणे. मौजे – नेरे, तालुका- मुळशी, जिल्हा - पुणे येथील गट नं. ७३१/ब, एकूण क्षेत्र – १९३४२,०० चौ.मी. मिळकतीमधील औद्योगिक पद्धतीचा प्लॉटचे बांधकामाबाबत प्रस्ताव जागामालक म्हणून मी / आम्ही दाखल केला आहे.

१. पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे कडून पुरेसा पाणीपुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही. याची माहिती मला/ आम्हाला देण्यात आली असूनण याला पर्याय म्हणून जागेवरील बोअर व्द्वाराबोर्ड पाणी उपलब्ध करून देण्याची किंवा टँकरव्द्वारापाणी मिळण्याची व्यवस्था करीत आहोत व त्यासंबंधी आवश्यक त्या वरिष्ठ भुवैज्ञानिक अधिकारी भूजल सव्हेक्षण आणि विकासयोजना (G.W.S. AND D.A.) या कार्यालयामार्फत किंवा तत्सम तांत्रिक सल्लागारमार्फत सदर जागी पाणी असल्याबाबतचे प्रमाणपत्र आणून देण्याची कार्यवाही कारणे आमच्यावर बंधनकारक राहील.

२. विकास पूर्ण झाल्यावर जागेवरील वापरासाठी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे पिण्यासाठी पुरेशा दावाने करू शकत नसल्यास पिण्याची पर्याय व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने मी/आम्ही करून देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी मी/आम्ही हमीपत्राद्वारे स्वीकारत आहे. पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास पुणे मार्फत कोणताही पाणी पुरवठा न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास मी/आम्ही कोणत्याही कोर्टकडे याबाबतीत दावा दाखल करणार नाही.

३. टँकरव्द्वारा किंवा बोअरव्द्वारासध्या मिळणाऱ्या पाण्याचे नमून वेळोवेळी प्रयोगशाळेतूनतपासून आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्यास येईल याची मी / आम्ही काळजी घेईन/ घेऊ.

४. सदरची योजना संपूर्णरित्या प्रवर्तक / मालक या नात्याने मी/आमचे अन्य कोणास भविष्य काळात विकल्यास नवीन मालक / प्रवर्तकास या हमीपत्रातील सर्व बाबींचे लेखी कल्पना देईन त्याचा समावेश नवीन करारनाम्यातील करण्यात येईल याची घेईन/ घेऊ.

५. हे हमीपत्र माझे/ आमचे वालीवारसांवर बंधनकाकारक राहील

६. सदर प्लॉटमधील संदर्भातील कोणत्याही करारमध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल. व हे हमीपत्र करानाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात येईल.

वरील हमीपत्र मी/ आम्ही दि. २२/०७/२०२२ रोजी आवश्यक अटीनुसार वरील नमूद १ ते ६ नुसार स्वखुशीने, पूर्णविचारांती वाचून समजून घेऊन त्यावर सह्या करून लिहून दिलेले आहे.

हमीपत्र करणार
मे.एस्सेन रिअलटर्स् तर्फे भागीदार

श्री. सतीश भीमसेन अगरवाल

BEFORE ME

ANAND H. JAWALKAR
NOTARY GOVT.OF INDIA
PUNE DIST

NOTARY ANAND HANUMANTRAO JAWALKAR PUNE REGD. NO. 10403 EXP. DT. 24/10/2023 GOVERNMENT OF INDIA

02 AUG 2022

NOTED & REGISTERED
AT.SR.NO.....1552/2022

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL