भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◑ 2024 ◑ CU 115825

अनु.क्र. 33246 दि. 9/10/2024 मु.शु. रक्कम 500

दस्ताचा प्रकार ईमापत्र

दस्त नोंदणी करणार आहेत का ? होय / नाही.

मिळकतीचे वर्णन

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव मे. ओमकार डेव्हलपर्स कार्यालय येरवडा

पत्ता नगर पुणे

दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव PMRDA

हस्ते व्यक्तीचे नांव व पत्ता अनिल आगले इ. नगर पुणे

शुभांगी सुहास अनकाय
परवाना क्र. २२०१११७
मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही १३४४ शिवाजीनगर, पुणे म.न.पा. समोर.

कोषागार अधिकारी पुणे

14 OCT 2024

प्रथम मुद्रांक लिपिक
कोषागार पुणे करिता

NOTARY
MAMTA K. SHAH
PUNE DIST.
GOVT. REGD NO.
EXPIRY

हमीपत्र आज दिनांक २४/१२/२०२४; इसवी ते दिवशी.

आम्ही, मे. ओमकारा डेव्हलपर्स भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार, (१) श्री. रमेश शिवदास पोकळे वय: ४९ वर्षे, व्यवसाय: व्यापार (२) कौसर अफसर सय्यद वय: ५३ वर्षे, व्यवसाय: व्यापार (३) श्री. तेजस राजाराम शिंदे वय: ३१ वर्षे, व्यवसाय: व्यापार कार्यालयाचा पत्ता: मु. पो. नेरे, ता. मुळशी, जि.. पुणे-४११०३३; कारणे हमीपत्र लिहून देतो की,

मौजे :नेरे, ता. मुळशी, जि. पुणे; येथील जमीन मिळकती :-

अ) गट नं. ३३/१ पैकी, प्रस्तावाखालील क्षेत्र : ८७१०.०० चौ. मी.

ब) गट नं. ३३/२ पैकी, प्रस्तावाखालील क्षेत्र : ३३९०.०० चौ. मी.

याप्रमाणे एकूण क्षेत्र- १२१००.०० चौ. मी. या मिळकतीमध्ये **रहिवास + वाणिज्य** इमारतींच्या बांधकामाबाबत प्रस्ताव जमीन कुलसुखत्यारपत्रधारक म्हणून आम्ही दाखल केलेला आहे.

१) तूर्त या जागी **पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत** कडून पुरेसा पाणीपुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही; याची माहिती आम्हाला देण्यात आली असून याला पर्याय म्हणून जागेवरील बोअरद्वारा पाणी उपलब्ध करून देण्याची किंवा टँकरद्वारा पाणी मिळण्याची व्यवस्था आम्ही करीत आहोत व त्यासंबंधी आवश्यक त्या वरिष्ठ भुवैज्ञानिक अधिकारी, भूजल सर्वेक्षण आणि विकास योजना (G.W.S. & D.A.) या कार्यालयामार्फत किंवा तत्सम तांत्रिक सल्लागारामार्फात सदर जागी पाणी असल्याबद्दलचे प्रमाणपत्र आणून देणेची कार्यवाही करणे आमचेवर बंधनकारक राहील.

२) इमारती पूर्ण झाल्यावर इमारतीमधील **रहिवास + वाणिज्य इमारती** या वापरासाठी **पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत** पिण्यासाठी पुरेसा पाणीपुरवठा पुरेशा दाबाने करू शकत नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने **रहिवास + वाणिज्य** इमारतींमधील कामगारांना आम्ही करुन देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी आम्ही या हमीपत्राद्वारे स्वीकारत आहोत.

३) **पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत** मार्फत कोणताही पाणीपुरवठा सुरु न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास आम्ही कोणत्याही कोर्टाकडे याबाबतीत दावा दाखल करणार नाही.

४) **रहिवास + वाणिज्य** इमारती भविष्यात हस्तांतरीत करतांना येणाऱ्या करारनाम्यामध्ये पाणीपुरवठ्याची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तूस्थिती विशेष बाब म्हणून नमूद करून घेण्याची जबाबदारी आमची राहील. भविष्यात पाणीपुरवठा कमी झाला तर **पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत** चा पुरेसा पाणीपुरवठा होईपर्यंत आमच्या खर्चाने पुरेसा पाणीपुरवठा करून देण्याची जबाबदारी आमची राहील. **पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत** ला तोशीष लागू देणार नाही.

५) टँकरद्वारे किंवा बोअरद्वारा सध्या मिळणाऱ्या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोगशाळेतून तपासून आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्यात येईल, याची काळजी आम्ही घेऊ.

६) सदरच्या **रहिवास + वाणिज्य** इमारती संपूर्णरीत्या प्रवर्तक या नात्याने आम्ही अन्य कोणास भविष्यकळात विकल्यास नवीन मालक / प्रवर्तकास या हमीपत्रातील सर्व बाबींची लेखी कल्पना देऊ आणि त्याचा समावेश नवीन करारनाम्यात करण्यात येईल याची काळजी घेऊ.

NOTARY
GOVERNMENT OF INDIA

७) हे हमीपत्र आमच्या वालीवारसांवरवर बंधनकारक राहील.

८) सदर रहिवास + वाणिज्य इमारती संदर्भातील भविष्यात होणाऱ्या कोणत्याही करारामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात येईल.

वरील हमीपत्र आम्ही राजीखुषीने दि. २४/१२/२०२४ रोजी लिहून दिले आहे.

स्थळ : पुणे

दिनांक : २४/१२/२०२४

हमीपत्र लिहून देणार,

मे. ओमकारा डेव्हलपर्स भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार,	मे. ओमकारा डेव्हलपर्स भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार,	मे. ओमकारा डेव्हलपर्स भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार,
(१) श्री. रमेश शिवदास पोकळे	(२) कौसर अफसर सय्यद	(३) श्री. तेजस राजाराम शिंदे

BEFORE ME

MAMTA K. SHAH
NOTARY
GOVT. OF INDIA
PUNE DISTRICT

NOTARY ★ MAMTA K. SHAH PUNE DIST. REGD NO. 8657 EXPIRY DATE 20/10/2026 GOVERNMENT OF INDIA

NOTED AND REGISTERED
AT SR NO. 21362/2024
DATE 26 DEC 2024

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL