

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

500

रु. 500

FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIAN NON JUDICIAL

MAHARASHTRA

2024

CU 115825

332YL 98/90/2028 Y002

दस्तावेज प्रकार.....

हमीपत्र

दस्त नोंदणी करणार आहेत का ? होय/नाही.

पिककतीचे वर्णन.....

मुद्रांक विस्त घेणाऱ्याचे नांव.....

पत्ता.....

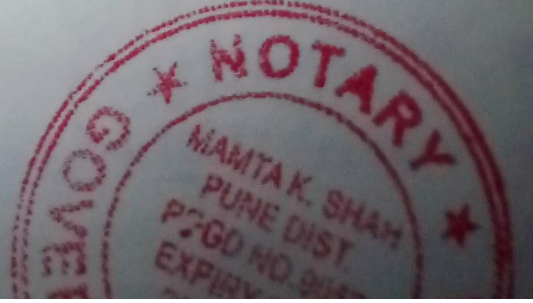
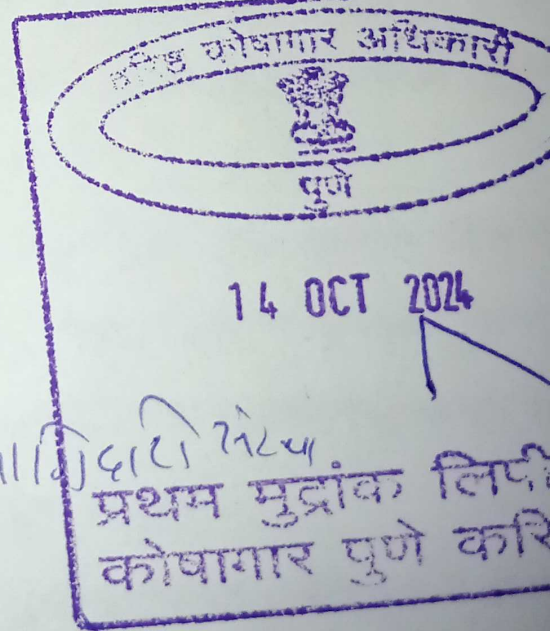
उसत्या पक्षकाराचे नांव.....

हस्ते व्यक्तीचे नांव व पत्ता.....

शुभांगी सुहास बनकर

परवाना क्र. 2209990

क्रांक विस्त घेणाऱ्याची सही 9388 शिवाजीनगर, पुणे म न का सकार.



हमीपत्र आज दिनांक २४/१२/२०२४; इसवी ते दिवशी.

आम्ही, मे. ओमकारा डेव्हलपर्स भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार, (१) श्री. रमेश शिवदास पोकळे वय: ४९ वर्ष, व्यवसाय: व्यापार (२) कौसर अफसर सय्यद वय: ५३ वर्ष, व्यवसाय: व्यापार (३) श्री. तेजस राजाराम शिंदे वय: ३१ वर्ष, व्यवसाय: व्यापार कार्यालयाचा पत्ता: मु. पो. नेरे, ता. मुळशी, जि.. पुणे-४११०३३; कारणे हमीपत्र लिहून देतो की,

मौजे : नेरे, ता. मुळशी, जि. पुणे; येथील जमीन मिळकती :-

अ) गट नं. ३३/१ पैकी, प्रस्तावाखालील क्षेत्र : ८७१०.०० चौ. मी.

ब) गट नं. ३३/२ पैकी, प्रस्तावाखालील क्षेत्र : ३३९०.०० चौ. मी.

याप्रमाणे एकूण क्षेत्र- १२१००.०० चौ. मी. या मिळकतीमध्ये रहिवास + वाणिज्य इमारतींच्या

बांधकामाबाबत प्रस्ताव जमीन कुलमुखत्यारपत्रधारक म्हणून आम्ही दाखल केलेला आहे.

१) पूर्त या जागी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत कडून पुरेसा पाणीपुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही; याची माहिती आम्हाला देण्यात आली असून याला पर्याय म्हणून जागेवरील बोअरद्वारा पाणी उपलब्ध करून देण्याची किंवा टँकरद्वारा पाणी मिळण्याची व्यवस्था आम्ही करित आहोत व त्यासंबंधी आवश्यक त्या वरिष्ठ भुवैज्ञानिक अधिकारी, भूजल सर्वेक्षण आणि विकास योजना (G.W.S. & D.A.) या कार्यालयामार्फत किंवा तत्सम तांत्रिक सल्लागारामार्फत सदर जागी पाणी असल्याबद्दलचे प्रमाणपत्र आणून देणेची कार्यवाही करणे आमचेवर बंधनकारक राहिल.

२) इमारती पूर्ण झाल्यावर इमारतीमधील रहिवास + वाणिज्य इमारती या वापरासाठी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत पिण्यासाठी पुरेसा पाणीपुरवठा पुरेशा दावाने करू शकत नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने रहिवास + वाणिज्य इमारतीमधील कामगारांना आम्ही करून देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी आम्ही या हमीपत्राद्वारे स्वीकारत आहोत.

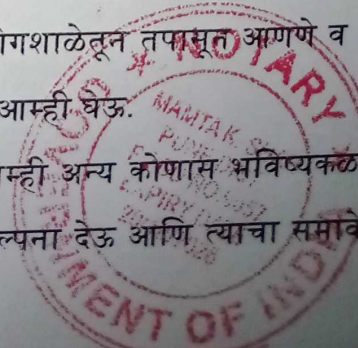
३) पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत मार्फत कोणताही पाणीपुरवठा सुरु न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास आम्ही कोणत्याही कोर्टाकडे याबाबतीत दावा दाखल करणार नाही.

४) रहिवास + वाणिज्य इमारती भविष्यात हस्तांतरित करतांना येणाऱ्या करारनाम्यामध्ये पाणीपुरवठ्याची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तुस्थिती विशेष बाब म्हणून नमूद करून घेण्याची जबाबदारी आमची राहिल. भविष्यात पाणीपुरवठा कमी झाला तर पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत चा पुरेसा पाणीपुरवठा होईपर्यंत आमच्या खर्चाने पुरेसा पाणीपुरवठा करून देण्याची जबाबदारी आमची राहिल. पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत ला तोशीष लागू देणार नाही.

५) टँकरद्वारे किंवा बोअरद्वारा सध्या मिळणाऱ्या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोगशाळेतून तपासून आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्यात येईल, याची काळजी आम्ही घेऊ.

सदरच्या रहिवास + वाणिज्य इमारती संपूर्णरीत्या प्रवर्तक या नात्याने आम्ही अन्य कोणास भविष्यकात विकल्यास नवीन मालक / प्रवर्तकास या हमीपत्रातील सर्व बाबींची लेखी कल्पना देऊ आणि त्याचा समावेश

नवीन करारनाम्यात करण्यात येईल याची काळजी घेऊ.



88

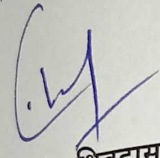
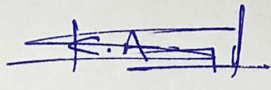
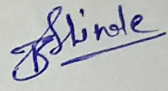
85

हे हमीपत्र आमच्या वालीवारसांवरवर बंधनकारक राहील.

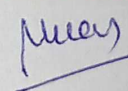
सदर रहिवास + वाणिज्य इमारती संदर्भातील भविष्यात होणाऱ्या कोणत्याही करारामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात येईल.

वरील हमीपत्र आम्ही राजीखुषीने दि. २४/१२/२०२४ रोजी लिहून दिले आहे.

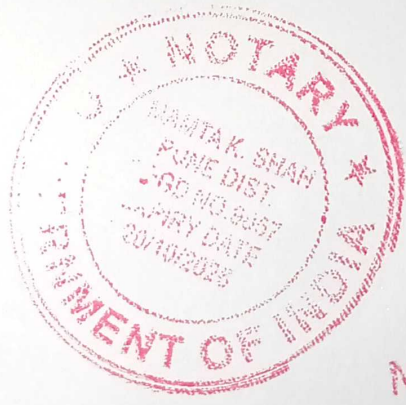
पुणे
दिनांक: २४/१२/२०२४

हमीपत्र लिहून देणार, मे. ओमकारा डेव्हलपर्स भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार,  श्री. रमेश शिवदास पोकळे	मे. ओमकारा डेव्हलपर्स भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार,  (२) कौसर अफसर सय्यद	मे. ओमकारा डेव्हलपर्स भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार,  (३) श्री. तेजस राजाराम शिंदे
---	---	--

BEFORE ME



MAMTA K. SHAH
NOTARY
GOVT. OF INDIA
PUNE DISTRICT



NOTED AND REGISTERED

AT SR NO. 21362/2024

DATE 26 DEC 2024

