35

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500
FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये
Rs. 500
सत्यमेव जयते
INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2020

BC 811257

अनु.क्र. 63352 दि. 08 MAR 2021 मु.शु.रक्कम 500
दस्ताचा प्रकार हमीपत्र
दस्त नोंदणी करणार आहेत का ? होय/नाही.
मिळकतीचे वर्णन
मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव मल्लिकार्जुन कन्स्ट्रक्शन्स
पत्ता बाणेर
दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव पी. एम. आर. डी. ए
हस्ते व्यक्तीचे नांव व अजिंक्य कारंडे पत्ता पाषाण

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही.

संजय रंगनाथ चौधरी
परवाना क्र. २२०११११४
१८४, कसबा पेठ, पुणे-११.

ज्या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला त्यांनी त्याच कारणासाठी मुद्रांक खरेदी केल्यापासून ६ महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे

मुख्य कोषागार अधिकारी पुणे

08 MAR 2021

प्रथम मुद्रांक लिपिक
कोषागार पुणे कार्यालय

NOTARY
MRS. UJWALA A. WATE
PUNE
REGD. NO. 6363
EXP. DT 10/07/2023
GOVERNMENT OF INDIA

~~AFFIDAVIT~~
हमीपत्र

हमीपत्र

हमीपत्र आजदिनांक १७/०३/२०२१इसवी ते दिवशी मी/आम्ही, **मल्लिकार्जुन कन्स्ट्रक्शन्स तर्फे प्रोप्रायटर प्रदीप राजेश्वर पाठक, रा. फ्लॅट नं. ई-१०३, डीसके विदयानगरी, बाणेर , पुणे - ४११०४५., आणि मे. नर्मदा रियल्टर्स तर्फे, प्रोप्रायटर, श्री. कुलदीप सिंह भदोरीया, रा. फ्लॅट नं. अे-६०३, ओनेल्ला -२, सर्व्हे नं. २४६ पाटीलनगर, सुस, पाषाण पुणे - ४११०२१** यांनीपुणे महानगरप्रदेश विकास प्राधिकरनाकडे नकाशे मंजूरीसाठी दाखल करणे, त्याकामी आवश्यक अर्ज, पतिज्ञापत्र, हमीपत्र, इंडेमनिटी इ. वरती सहया करण्याचे अधिकार नोटरी नोंदणी दस्त क्र.२८०/२०२१दिनांक १८/०३/२०२१ याद्वारे धारण केलेले आहेत.

मल्लिकार्जुन कन्स्ट्रक्शन्स तर्फे प्रोप्रायटर प्रदीप राजेश्वर पाठक, वय -४२ , धंदा – व्यवसाय, **रा. फ्लॅट नं. ई-१०३, डीसके विदयानगरी, बाणेर , पुणे - ४११०४५., आणि मे. नर्मदा रियल्टर्स तर्फे, प्रोप्रायटर, श्री. कुलदीप सिंह भदोरीया,** वय - ३९, धंदा – व्यवसाय, **रा. फ्लॅट नं. अे-६०३, ओनेल्ला -२, सर्व्हे नं. २४६ पाटीलनगर, सुस, पाषाण पुणे - ४११०२१** हमीपत्र लिहून देतो की,

मौजे नांदे, ता. मुळशी, जि. पुणे येथील स.नं. **१३/२,** यासी एकूण क्षेत्र **५५८.००चौ.मी.** या मिळकती मधील निवासी/बिगर निवासी पद्धतीचा प्लॉट बांधकामाबाबत प्रस्ताव जागा मालक/कुलमुखत्यार धारक म्हणून मी/आम्ही दाखल केला आहे. तुर्त या जागी पुणे महानगर परिषद विकास प्राधिकरण पुणे/ग्राम पंचायतकडून पुरेसा पाणीपुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही. याची माहिती देण्यात आली असून याला पर्याय म्हणून बोरव्द्वारे पाणी उपलब्ध करून देण्याची किंवा टँकरव्द्वारे पाणी मिळवण्याची व्यवस्था करीत आहे. त्यासाठी आवश्यक त्या वरिष्ठ अधिकारी, भूजल सर्वेक्षण आणि विकास योजना(G.W.S & D. A.) या कार्यालया मार्फत सदर जागी पाणी असल्याबद्लचे प्रमाणपत्र आणून देण्याची जबाबदारी आमचेवर बंधनकारक राहिल.

NOTARY · GOVERNMENT OF INDIA · REGD. NO. · EXP. DT. 16/07/2023

२) इमारत पूर्ण झाल्यावर इमारती मधील निवासी/अगर बिगरनिवासी वापरासाठी पुणे महानगर परिषद विकास प्राधिकरण पुणे/ग्रामपंचायत पिण्यासाठी पुरेसा पाणीपुरवठा पुरेश्यादाबाने करू शकत नसल्यास, पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने इमारतीमधील रहिवाश्यांना मी/आम्ही करून देण्यास तया रअसून त्याच ीसर्व जबाबदारी मी/आम्ही यां हमीपत्राव्दारे स्विकारत आहे.

३)पुणे महानगरप्रदेश विकास प्राधिकरण पुणे/ग्रामपंचायत मार्फत कोणताही पाणीपुरवठा सुरू न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास मी/आम्ही कोर्टाकडे दावा दाखल करणार नाही.

४)निवासी अगर व्यापारी गाळयाचे विक्रीचे बुकींग करताना येणाऱ्या करारनाम्य मध्ये पाणीपुरवठयाची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तुस्थिती विशेष बाब म्हणून नमूद करण्याची जबाबदारी राहील. जागेवरील परीस्थितीची जाणीव करून दिल्यानंतर यॉठिकाणी होणाऱ्या बुकिंगनंतर नियोजित गाळेधारकांना पाणी पुरवठा अपुरा झालातर पुणे महानगरप्रदेश विकास प्राधिकरण पुणे/ग्रामपंचायतचा पाणी पुरवठा सुरू होईपर्यंत आमच्या खर्चाने पाणी पुरवठा करून देण्याची जबाबदारी आमची राहील. पुणे महानगरप्रदेश विकास प्राधिकरण पुणे/ग्रामपंचायतला तोशिष लागू देणार नाही.

५)टँकरव्द्वारा किंवा बोरव्द्वारा सध्या मिळणाऱ्या पाण्याचे नमुने प्रयोग शाळेतुन तपासुन आणणे व त्यारिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळयास पाणी वापरण्यात येईल याची काळजी मी/आम्ही घेऊ.

६)सदरची योजना संपूर्णरित्या प्रवर्तक/मालक या नात्याने मी/आम्ही अन्य भविष्य काळात विकल्यास नविन मालक/प्रवर्तक या हमीपत्रातील सर्व बाबींची लेखी कल्पना देईन त्यांचा समावेश नविन करारनाम्यात येईल याची काळजी घेईन/घेवू.

७) हे हमीपत्र माझे/आमचे वालीवारसांवर बंधनकारक राहील.

८)सदर प्लॉटमधील संदर्भातील कोणत्याही होणाऱ्या करारामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात येईल.

ठिकाण: पुणे

दिनांक: १७/०३/२०२१

लिहून देणार

मल्लिकार्जुन कन्स्ट्रक्शन्स तर्फे प्रोप्रायटर

श्री. प्रदीप राजेश्वर पाठक

लिहून देणार

मे. नर्मदा रियल्टर्स तर्फे, प्रोप्रायटर,

श्री. कुलदीप सिंह भदोरीया

NOTARY ★ MRS. UJWALA A. MATE PUNE REGD. NO. 6330 EXP. DT. 19/07/2023 GOVERNMENT OF INDIA

BEFORE ME

MRS. UJWALA A. MATE
NOTARY, GOVT. OF INDIA
PASHAN, PUNE - 21
PUNE DISTRICT

18 MAR 2021

NOTED AND REGISTERED AT
SERIAL. NO 2801 / 2021

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL