भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◐ 2018 ◐ AN 841051

... केला आहे त्यांनी त्याच कारणासाठी ... वापर करावयाचा आहे.

... हमीपत्र पत्र

... पक्षकारांचे नाव : Urban life ventures Pune

... हस्ते आल्यास नांव व पत्ता : S. Takwale

मुद्रांक शुल्क रक्कम : ...

मुद्रांक विक्री नोंद वही अनु.क्रमांक : 12512 19 JAN 2019

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही :

परवानाधारक मुद्रांक विक्रेत्याची सही/शिक्का/

परवाना क्रमांक

The Pune Lawyers Consumers Co-op Society Ltd., Pune-5 Lic. No. 2201411

16 JAN 2019

NOTARY ★ GOVT. OF INDIA ★ Sunil R. Kotkar Area : Pune Regd. No. 9054 Ex. Date : 21/10/24

पाणीपुरवठा बाबत हमीपत्र

NOTARY Sunil R. Kolhe Area Pune Reg. No.

आम्हीमे.अर्बन लाईफ व्हेंचर तर्फे भागीदार आदित्य अनिरुद्ध देशपांडे आणि इतर, वय -३१, वर्षे, धंदा - व्यावसाय, पत्ता - सिटी कॉर्पोरेशन लिमिटेड सिटी चेम्बर्स ९१७/१९अ एफ. सी . रोड पुणे ४११००४

हमीपत्र लिहून देतो कि,

मौजे - नांदे , तालुका - मुळशी , जिल्हा- पुणे येथील सर्व्हे नं. १४/६/१ क्षेत्र - ३५५०.०० चौ.मी. या मिळकतीमध्ये निवासी / बिगर निवासी पद्धतीचा प्लोटचे बांधकामाबाबत प्रस्ताव जागामालकव कुलमुखत्यारपत्रधारक म्हणून आम्ही दाखल केला आहे. तूर्त या जागी पुणे महानगर प्रादेशिक विकास प्राधिकरण (पीएमआरडीए) कडून पुरेसा पाणीपुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही. याची माहिती आम्हालादेण्यात आली असून याला पर्याय म्हणून जागेवरील बोअरव्दारा पाणीउपलब्ध करून देण्याची किंवा टँकरव्दारा पाणी मिळण्याची किंवा व्यवस्था सोसायटी मार्फत करित आहोत व त्यासंबधी आवश्यक त्या वरिष्ठ भूवैज्ञानिक अधिकारी, भूजल सर्व्हेक्षण आणि विकास योजना (G.W.S & D.A.) या कार्यलयामार्फत किंवा तस्तम तांत्रिक सल्ल्गारा मार्फत सदर जागी पाणी असल्य्बाद्दलचे प्रमाणपत्र आणून द्यायची कार्यवाही करणे आमच्यावर बंधनकारक राहील

१) इमारत पूर्ण झाल्यावर इमारतमधील निवासी / बिगर निवासी वापरा साठी पुणे महानगर प्रादेशिक विकास प्राधिकरण (पीएमआरडीए)पिण्यासाठी पुरेसा पाणी पुरवठा पुरेशा दाबाने करू शकत नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने इमारतीमधील रहिवाशांना आम्ही करून देण्यास तयार असून त्यांची सर्व जबाबदारी आम्ही या हमी पत्राद्वारे स्वीकारत आहे

२) पुणे महानगर प्रादेशिक विकास प्राधिकरण (पीएमआरडीए) मार्फत कोणताही पाणी पुरवाठा सुरु न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास आम्ही कोणत्याही कोर्टा कडे या बाबतीत दावा दाखल करणार नाही .

३) निवासी अगर व्यापारी गाळ्याची विक्रीचे बुकिंग करताना येणाऱ्या करारनाम्यामध्ये पाणी पुरवठ्याची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तूस्थिती विशेष बाब म्हणून नमूद करून घेण्याची जबाबदारी राहील. जागेवरील परीस्थितीची जाणीव नियोजित गाळेधारकांना करून दिल्यानंतरसुद्धा या ठिकाणी होणाऱ्या बुकिंगनंतर होणाऱ्या नियोजित गाळेधारकांना पाणी पुरवठा अपुरा झाला तर मनपाचा पुरेसा पाणीपुरवठा सुरु होईपर्यंत आमच्या खर्चाने पुरेसा पाणी पुरवठा करून देण्याची आमच्या जबाबदारी राहील. मनपाला तोशीश लागू देणार नाही.

४) टँकरव्दारा किवा बोअरव्दारा सध्या मिळणाऱ्या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोगशाळेत तपासून आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्याचत येईल, याची आम्ही काळजी घेऊ.

५) सदरची योजना संपूर्णरित्या प्रवर्तक व मालक या नात्याने आम्ही अन्य कोणास भविष्य काळात विकल्यास नवीन मालक व प्रवर्तकास या हमीपत्रातील सर्व बाबींचा लेखी कल्पना देईन त्याचा समावेश नवीन करारनाम्यात करण्यात येईल याची काळजी घेऊ

६) हे हमीपत्र आमचे वालीवारसांवर बंधनकारक राहील.

७) सदर प्लॉटमधील संदर्भातील कोणत्याही होणाऱ्या करारामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात येईल

वरील हमीपत्र आम्ही राजीखुशीने आज दि.   /०१/२०१९ रोजी लिहून दिले आहे.

पुणे,

हमीपत्र लिहून देणार -

अर्बन लाईफ व्हेंचर तर्फे

भागीदार

आदित्य अनिरुद्ध देशपांडे

NOTARY GOVT. OF INDIA
Sunil R. Kotlikar
Area : Pune
Regd. No. 9054
Ex. Date : 21/10/21

BEFORE ME
8/2/19
SUNIL R KOTLIKAR
NOTARY, GOVT. OF INDIA
PUNE DISTRICT (MAHARASHTRA)
REGD. No 9054

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL