



राष्ट्र MAHARASHTRA

© 2018 ©

AN 841051

महाराष्ट्र सरकारने याची पुष्टी करून दिली आहे की याची त्याच कारणासाठी
कोर्टात दाखल करण्यात आलेल्या कागदावरील आहे.

हमीपत्र आहे / हमीपत्र आहे

कोर्टात दाखल करण्यात आलेल्या कागदावरील आहे / कोर्टात दाखल करण्यात आलेल्या कागदावरील आहे

कोर्टात दाखल करण्यात आलेल्या कागदावरील आहे / Urban Life ventures

कोर्टात दाखल करण्यात आलेल्या कागदावरील आहे / S. Tanwar

कोर्टात दाखल करण्यात आलेल्या कागदावरील आहे / 19 JAN 2019

कोर्टात दाखल करण्यात आलेल्या कागदावरील आहे / 19 JAN 2019

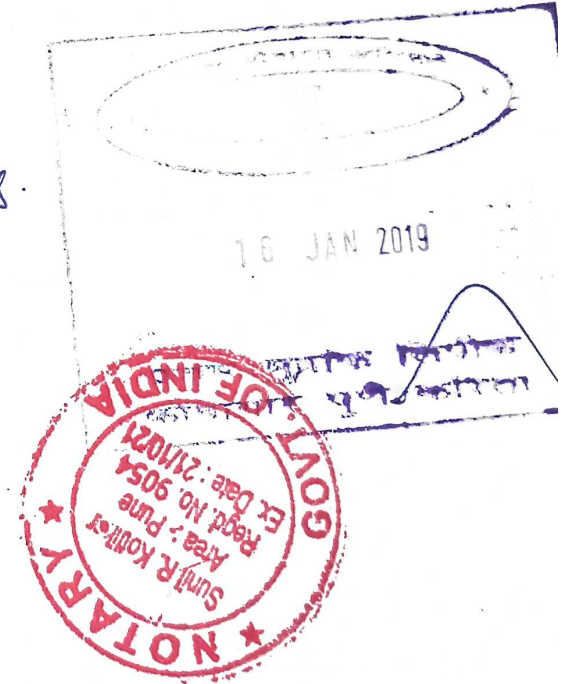
कोर्टात दाखल करण्यात आलेल्या कागदावरील आहे / 19 JAN 2019

कोर्टात दाखल करण्यात आलेल्या कागदावरील आहे / 19 JAN 2019

कोर्टात दाखल करण्यात आलेल्या कागदावरील आहे / 19 JAN 2019

कोर्टात दाखल करण्यात आलेल्या कागदावरील आहे / 19 JAN 2019

The Pune Lawyers Community
Co-op Society Ltd. Pune-5
LIC No. 2201411





आम्ही.अर्बन लाईफ व्हेंचर तर्फे भागीदार आदित्य अनिरुद्ध देशपांडे आणि इतर, वय -३१, वर्ष, धंदा -
यावसाय, पत्ता - सिटी कॉर्पोरेशन लिमिटेड सिटी चेम्बर्स ९१७/१९अ एफ. सी . रोड पुणे ४११००४

हमीपत्र लिहून देतो कि,

मौजे - नांदे , तालुका - मुळशी , जिल्हा- पुणे येथील सर्व्ह नं. १४/६/१ क्षेत्र - ३५५०.०० चौ.मी.
या मिळकतीमध्ये निवासी / बिगर निवासी पद्धतीचा प्लॉटचे बांधकामाबाबत प्रस्ताव जागामालकव
कुलमुखत्यारपत्रधारक म्हणून आम्ही दाखल केला आहे. तूर्त या जागी पुणे महानगर प्रादेशिक विकास
प्राधिकरण (पीएमआरडीए) कडून पुरेसा पाणीपुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही. याची माहिती
आम्हाला देण्यात आली असून याला पर्याय म्हणून जागेवरील बोअरव्दारा पाणीउपलब्ध करून देण्याची
किंवा टँकरव्दारा पाणी मिळण्याची किंवा व्यवस्था सोसायटी मार्फत करित आहोत व त्यासंबंधी आवश्यक
त्या वरिष्ठ भूवैज्ञानिक अधिकारी, भूजल सर्व्हेक्षण आणि विकास योजना (G.W.S & D.A.) या
कार्यलयामार्फत किंवा तस्तम तांत्रिक सल्लगारा मार्फत सदर जागी पाणी असल्याबाबतचे प्रमाणपत्र आणून
दयायची कार्यवाही करणे आमच्यावर बंधनकारक राहिल

१) इमारत पूर्ण झाल्यावर इमारतमधील निवासी / बिगर निवासी वापरा साठी पुणे महानगर प्रादेशिक
विकास प्राधिकरण (पीएमआरडीए)पिण्यासाठी पुरेसा पाणी पुरवठा पुरेशा दाबाने करू शकत नसल्यास
पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने इमारतीमधील रहिवाशांना आम्ही करून देण्यास तयार
असून त्यांची सर्व जबाबदारी आम्ही या हमी पत्राद्वारे स्वीकारत आहे

२) पुणे महानगर प्रादेशिक विकास प्राधिकरण (पीएमआरडीए) मार्फत कोणताही पाणी पुरवठा सुरु न
झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास आम्ही कोणत्याही कोर्टा कडे या बाबतीत दावा दाखल करणार नाही .

३) निवासी अगर व्यापारी गाळ्याची विक्रीचे बुकिंग करताना येणाऱ्या करारनाम्यामध्ये पाणी पुरवठ्याची
वरीलप्रमाणे सर्व वस्तुस्थिती विशेष बाब म्हणून नमूद करून घेण्याची जबाबदारी राहिल. जागेवरील
परीस्थितीची जाणीव नियोजित गाळेधारकांना करून दिल्यानंतरसुद्धा या ठिकाणी होणाऱ्या बुकिंगनंतर
होणाऱ्या नियोजित गाळेधारकांना पाणी पुरवठा अपुरा झाला तर मनपाचा पुरेसा पाणीपुरवठा सुरु होईपर्यंत
आमच्या खर्चाने पुरेसा पाणी पुरवठा करून देण्याची आमच्या जबाबदारी राहिल. मनपाला तोशीश लागू
देणार नाही.

४) टँकरव्दारा किंवा बोअरव्दारा सध्या मिळणाऱ्या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोगशाळेत तपासून आणणे व
त्या रिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्याचत येईल, याची आम्ही काळजी घेऊ.

५) सदरची योजना संपूर्णरित्या प्रवर्तक व मालक या नात्याने आम्ही अन्य कोणास भविष्य काळात
विकल्यास नवीन मालक व प्रवर्तकास या हमीपत्रातील सर्व बाबींचा लेखी कल्पना देईन त्याचा समावेश
नवीन करारनाम्यात करण्यात येईल याची काळजी घेऊ

६) हे हमीपत्र आमचे वालीवारसांवर बंधनकारक राहिल.

७) सदर प्लॉटमधील संदर्भातील कोणत्याही होणाऱ्या करारामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल व
हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात येईल

वरील हमीपत्र आम्ही राजीखुशीने आज दि.

10/12/2019 रोजी लिहून दिले आहे.

पुणे,

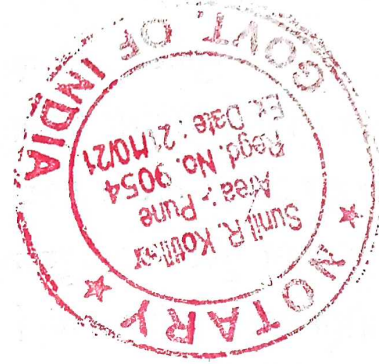
हमीपत्र लिहून देणार -

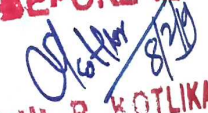


अर्बन लाईफ व्हेचर तर्फे

भागीदार

आदित्य अनिरुद्ध देशपांडे



BEFORE ME

SUNIL R. KOTLIKAR
NOTARY, GOVT. OF INDIA
PUNE DISTRICT (MAHARASHTRA)
REGD. No. 9054

